



Bari, 02/10/2019  
Prot. n. 2019/17637

## DETERMINA A CONTRARRE

*per l'affidamento dei servizi di ingegneria e di architettura per l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza dell'immobile sito in Trani alla via Corte Canina 31. Scheda Patrimoniale BAB0942*

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

- VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;
- VISTO la Comunicazione Organizzativa n. 96 del 22 dicembre 2016;
- VISTO i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia de Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 30 agosto 2019;
- VISTO la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;
- VISTO la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;
- VISTA la delibera del Comitato di gestione del 30 gennaio 2019 con cui sono state approvate le modifiche alla Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017;
- VISTO la Determinazione n. 85 del 30.01.19 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;
- VISTO l'art. 31 comma 1 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 con il quale le Stazioni Appaltanti nominano nel primo atto relativo ad ogni singolo intervento, un responsabile unico del procedimento.

#### PREMESSO CHE

- L'immobile è stato acquisito allo Stato a seguito di Decreto del Direttore prot. n. 16398 del 05/07/2011 (allegato 01); nello specifico, con il citato Decreto è stato acquisito l'immobile censito al C.T. del Comune di Trani con il foglio 15 particella 159 alla via Corte Canina n.31;
- Questa Direzione Regionale ha inserito il bene di che trattasi nel programma di dismissioni di immobili pubblici previsto all'art. 1 commi 422-433, Legge 30 dicembre 2018, n. 145 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019"
- L'unità servizi territoriali di questa Agenzia del Demanio, a seguito di sopralluogo dell'immobile avvenuta con verbale prot. 2019/12852 del 19/07/2019, ha richiesto, al Comune di Trani, di accedere all'immobile di cui sopra, ancora nella loro disponibilità;



- In data 09/08/2019, è stato consentito, da parte del Comune di Trani, l'accesso all'immobile in parola ed a seguito del sopralluogo alcuni tecnici dell'Agenzia del Demanio, DR Puglia e Basilicata, hanno potuto constatare lo stato di conservazione dell'immobile e definire gli interventi necessari al fine di preservare l'integrità dello stesso;
- Le attività in questione sono state recepite dall'unità Servizi Tecnici ed inserite, in via straordinaria, nella programmazione degli interventi da effettuarsi nell'esercizio finanziario 2019, da effettuarsi sul capitolo di spesa 7754 – interventi a volume, assegnato alla Direzione Regionale.
- Con determina prot. n. 2019/17103 del 25/09/2019 è stato nominato ai sensi dell'art. 31 del d.lgs 50/2016 Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Massimo Notari, mentre l'ing. Ilaria Parata e l'ing. Carmelo Lizzio sono stati nominati assistente al R.U.P. e progettisti per i servizi che si andranno ad affidare e contrattualizzare;

#### CONSIDERATO CHE

- il responsabile del procedimento ha verificato, ai sensi dell'art 23, comma 2, D.lgs. 50/2016, che l'intervento in oggetto non riveste particolare rilevanza sotto il profilo architettonico, ambientale, paesaggistico, agronomico e forestale, storico artistico nonché tecnologico ed ha rappresentato la carenza, all'interno dell'Agenzia del Demanio, di figure professionali che possano assicurare un corretto risultato servizio, proponendo il ricorso a professionisti esterni (giusto atto interno prot. n. 2019/17448 del 30/09/2019);
- il responsabile unico del procedimento ha verificato che la prestazione in questione è ottenibile mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) nella categoria Servizi: *"Servizi Professionali - Architettonici, di Costruzione, Ingegneria, Ispezione e catasto stradale"*;
- il responsabile unico del procedimento ha quantificato in **€. 25.100,00 (Euro venticinquemila/00)** da Quadro Economico l'importo complessivo necessario per l'esecuzione dell'intervento di messa in sicurezza da eseguirsi presso l'immobile demaniale in argomento, la cui copertura economica è garantita sul capitolo di spesa 7754 – manutenzione straordinaria interventi a volume - assegnato alla scrivente Direzione Regionale per l'esercizio finanziario 2019;
- il responsabile unico del procedimento ha quantificato il compenso professionale necessario per l'affidamento dei servizi di ingegneria e di architettura in **€ 3.071,21 (Euro tremilasettantuno/21)** al netto della cassa previdenziale e dell'IVA e, come da scheda allegata alla presente; si precisa che non sono stati stimati costi della sicurezza considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008;
- non è possibile procrastinare l'esecuzione dei lavori in questione, sia a causa delle estreme condizioni di degrado in cui verte l'unità immobiliare di proprietà demaniale, sia delle relative conseguenze la cui non esecuzione comporterebbe ai proprietari confinanti;
- a seguito di apposita indagine di mercato effettuata su piattaforma MePA (RDO n. 2275281), in data 06/05/2019 sono stati affidati i servizi di ingegneria allo Studio Tecnico Architetti D. Pазienza – C. Derenzio & Associati (giusto contratto rep. 1128 del 20/05/2019 – prot. n. 2019/8815) - Codice CIG: ZE127E0C11 – CUP: G82I19000080001;
- L'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura a tale operatore economico è avvenuto a seguito del ribasso percentuale offerto sull'importo posto a base dell'indagine di mercato, ovvero nella misura del 10,00%;
- l'art. 36, comma 2, lett. a) consente l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici.

Per tutto quanto innanzi esposto

#### DETERMINA

- di approvare la documentazione tecnica posta a base dell'indagine di mercato propedeutica all'affidamento dell'incarico professionale, redatta dall'ing. Ilaria Parata e l'ing. Carmelo Lizzio, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

- di porre a base dell'indagine di mercato l'importo di **€ 3.071,21 (Euro tremilasettantuno/21)** al netto della cassa previdenziale e dell'IVA, come da scheda allegata alla presente, di cui € 0,00 (Euro zero/00) per costi della sicurezza, considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008 (giusta nota prot. n. 2018/18253/DAFC del 18/12/2018);
- di procedere all'affidamento diretto dei servizi di ingegneria e di architettura da eseguirsi presso l'immobile demaniale sito nel Comune di Trani alla via Corte Canina 31, Scheda Patrimoniale BAB0942, allo Studio Tecnico Architetti D. Pazienza – C. Derenzio & Associati, con sede legale alla via G. Matteotti n.69 – 70032 Bitonto (BA), Partita Iva 04968010720, indirizzo Pec: [info@pec.architettipd.it](mailto:info@pec.architettipd.it), mediante la procedura della Trattativa Diretta prevista dalla piattaforma MePA, purchè sia applicato un ribasso non inferiore a quello indicato nel contratto rep. rep. 1128 del 20/05/2019 (indagine di mercato MePA - Rdo n. 2275281), ovvero nella misura non inferiore al 10,00%;
- di demandare al R.U.P. gli adempimenti conseguenti alla presente determina (documentazione propedeutica alla sottoscrizione del contratto), come da incarico del medesimo, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni in materia;
- di procedere con scrittura privata in modalità telematica predisposta dalla piattaforma MePA, a seguito dell'offerta che sarà presentata dall'operatore economico in questione;
- di procedere all'individuazione di altro operatore economico abilitato all'esecuzione dei lavori in argomento qualora la Trattativa Diretta che si andrà ad istituire, non dovesse dare esito positivo.

  
Il Direttore Regionale  
Vincenzo Capobianco

  
Il Responsabile UO Servizi Tecnici  
Ing. Davide Ardito