



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 03/10/2019

## VERBALE N. 6 COMMISSIONE GIUDICATRICE SEDUTA PUBBLICA

**Oggetto:** procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato, siti nella regione Sicilia. Lotti A - B - C.  
CUP G69C18000100001 – CIG Lotto A: 771962868C - CIG Lotto B: 7719658F4B CIG LOTTO C: 77196898E2

### Seduta di gara del 03 Ottobre 2019 – LOTTO C

**Comunicazione dei punteggi delle Offerte Tecniche, Apertura Busta “C” – Offerta Economico – Temporale. Formulazione della graduatoria e individuazione delle eventuali offerte anomale**

L'anno 2019, il giorno **03** del mese di **Ottobre 2019**, alle ore **10:00**, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia sita in Palermo, P.zza Marina – Salita Intendenza n. 2, si è riunita in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui all'oggetto, la Commissione Giudicatrice, nominata con Determina n. 2019/1004 del 20.06.2019 del Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia, composta come segue:

- ing. Enrica Passaglia                      Presidente supplente
- arch. Nicola Todaro                        Componente
- arch. Federico Citarda                    Componente

La funzione di segretario verbalizzante viene svolta altresì dall'ing. Sandra Marchetti.

All'adunanza è presente il geom. Andrea Vaccarello, in qualità di delegato della concorrente Sidoti Engineering Srl.

Premesso che:

- come da verbale della seduta pubblica del 26 giugno scorso, la Commissione Giudicatrice, ha proceduto all'apertura della busta tecnica ed alla verifica della regolarità della documentazione presente all'interno delle Buste “B” relative a tutti i lotti in gara: Lotto A, Lotto B e Lotto C;
- a seguito della conclusione, da parte della Commissione Giudicatrice, della Valutazione delle Offerte Tecniche relative al **Lotto C**, effettuata in seduta riservata, la stessa



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo  
Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania  
Tel. 091.7495411 – Faxmail 06/50516067  
e-mail: dre.Sicilia@agenziademanio.it  
pec: dre\_Sicilia@pce.agenziademanio.it

SW

Commissione è nelle condizioni di dare lettura dei punteggi riparametrati attribuiti alle offerte tecniche valide, dando atto che nessuna delle offerte esaminate è stata esclusa per assenza dei requisiti indicati nell'avviso di gara e nel relativo disciplinare.

- la Commissione, procede, alla lettura dei punteggi tecnici, alla successiva apertura Busta "C" economico-temporale e alla predisposizione della relativa graduatoria del Lotto C.

Pertanto:

- il Presidente, constatata la regolare costituzione della Commissione, dà lettura dei punteggi, come riportati nel seguente prospetto, risultante dalle operazioni svolte secondo le modalità ed i criteri stabiliti nella Lex Specialis:

▪ RDO - LOTTO C				
Prog. N.	FORNITORE (Mandataria/Capogruppo)	Punteggio riferito alla Professionalità e adeguatezza dell'Offerta (A)	Punteggio riferito alle caratteristiche tecnico metodologiche dell'Offerta (B)	Totale Offerta Tecnica
1	SPIBS S.R.L.	29,60	26,82	56,42
2	COMMA ENGINEERING SOC. DI INGEGNERIA COOPERATIVA	30,00	25,14	55,14
3	VIA INGEGNERIA S.R.L.	25,60	23,94	49,54
4	SPI SRL	31,40	24,68	56,08
5	WELL TECH ENGINEERING SRL	36,40	26,18	62,58
6	MYTHOS - CONSORZIO STABILE S.C.A R.L.	35,00	26,92	61,92
7	COOPROGETTI SOC. COOP.	27,70	30,00	57,70
8	IENCON SCARL	29,90	19,92	49,82
9	S2R S.R.L.	25,60	24,52	50,12
10	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	38,90	25,14	64,04
11	A.BA.CO. STUDIO TECNICO DI BARBARITO PIETRO & C.	31,20	24,42	55,62
12	AICI ENGINEERING SRL	36,00	23,76	59,76
13	STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L.	29,50	24,74	54,24
14	PROGEN SRL	34,60	26,68	61,28

Si dà atto che l'accesso al portale, del Presidente supplente, avviene tramite l'accesso registrato del Presidente sostituito, ing. Pietro Ciolino.

SM

TC

La Commissione procede al materiale inserimento dei punteggi nella piattaforma telematica ed al “congelamento” della cartella “Offerte Tecniche”. Inoltre, si rammenta che la piattaforma consente di inserire il punteggio complessivo dell’offerta tecnica esclusivamente all’interno del Sub-Criterio A1.

La Commissione procederà quindi, attraverso l’accesso al “Portale Acquisti” dell’Agenzia del Demanio, all’apertura delle Buste “C”, relative al Lotto C in questione, contenenti le Offerte Economico-Temporali presentate dai Concorrenti ammessi alla procedura per il suddetto Lotto.

Si procede ad effettuare il download delle “Buste C” caricate sul suddetto “Portale Acquisti” di ciascun concorrente ammesso, copiando il contenuto in una cartella locale.

Si procede, successivamente, all’apertura della “Busta C” (offerta economico-temporale) prodotta da ciascun concorrente ammesso - Lotto C - nell’ordine sopra riportato, verificando il documento con l’apposizione delle firme digitali dei componenti del costituendo RTP interessato.

Verificata, per tutti i concorrenti, la correttezza formale della documentazione presente nella Busta “C”, la Commissione procede alla lettura di ciascuna offerta economico-temporale, confermando altresì, la corretta indicazione dei costi della manodopera e i costi della sicurezza.

La Tabella seguente riporta per ogni concorrente, l’offerta economica (ribasso percentuale unico sull’importo posto a base di gara per il lotto in questione) e l’offerta temporale (riduzione percentuale con riferimento al tempo indicato per il lotto in questione nel Capitolato Tecnico Prestazionale).

▪ RDO - LOTTO C			
Prog. N.	FORNITORE (Mandataria/Capogruppo)	Ribasso Percentuale Unico sull’importo del Lotto	Ribasso Percentuale sulla durata prevista per l’esecuzione del servizio
1	SPIBS S.R.L.	18,810%	20,00%
2	COMMA ENGINEERING SOC. DI INGEGNERIA COOPERATIVA	38,920%	20,00%
3	VIA INGEGNERIA S.R.L.	30,230%	20,00%
4	SPI SRL	31,130%	20,00%
5	WELL TECH ENGINEERING SRL	45,500%	20,00%
6	MYTHOS - CONSORZIO STABILE S.C.A R.L.	35,000%	20,00%
7	COOPROGETTI SOC. COOP.	42,790%	20,00%
8	IENCON SCARL	52,000%	20,00%
9	S2R S.R.L.	25,770%	20,00%
10	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	38,780%	20,00%

Sm

11	A.BA.CO. STUDIO TECNICO DI BARBARITO PIETRO & C.	24,80%	20,00%
12	AICI ENGINEERING SRL	43,000%	20,00%
13	STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L.	50,440%	20,00%
14	PROGEN SRL	40,000%	20,00%

La Commissione dà atto che alle ore 11:02 la seduta viene sospesa e si allontana dalla stanza, unitamente ai presenti, per motivi di sicurezza, causa segnale antincendio ATTIVATO.

La seduta, come da premessa costituita, viene ripresa regolarmente alle ore 11:10.

La Commissione procede quindi a determinare i punteggi relativi agli elementi di natura quantitativa applicando le formule indicate al punto 18.4 del Disciplinare di gara, procedendo al calcolo dei seguenti valori:

$$O_{\text{soglia}} = 36,941\% \qquad O_{\text{max}} = 52,000\%$$

$$T_{\text{medio}} = 20,000\%$$

Ed al calcolo dei coefficienti "c" e "d" come di seguito riepilogato nella tabella:

▪ RDO - LOTTO C			
Prog. N.	FORNITORE (Mandataria/Capogruppo)	Coefficiente "c" relativo all'Offerta Economica	Coefficiente "d" relativo all'offerta temporale
1	SPIBS S.R.L.	0,43	1,00
2	COMMA ENGINEERING SOC. DI INGEGNERIA COOPERATIVA	0,87	1,00
3	VIA INGEGNERIA S.R.L.	0,70	1,00
4	SPI SRL	0,72	1,00
5	WELL TECH ENGINEERING SRL	0,94	1,00
6	MYTHOS - CONSORZIO STABILE S.C.A R.L.	0,81	1,00
7	COOPROGETTI SOC. COOP.	0,91	1,00
8	IENCON SCARL	1,00	1,00
9	S2R S.R.L.	0,59	1,00
10	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	0,87	1,00
11	A.BA.CO. STUDIO TECNICO DI BARBARITO PIETRO & C.	0,57	1,00
12	AICI ENGINEERING SRL	0,91	1,00

*Sar*

*R*  
*FE*  
*Q*

13	STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L.	0,98	1,00
14	PROGEN SRL	0,88	1,00

La Commissione procede quindi a moltiplicare ciascuno dei coefficienti sopra riportati per il relativo fattore ponderale, attribuendo così un punteggio a ciascun elemento di valutazione.

L'esito di tali operazioni è riportato nella tabella che segue:

▪ RDO - LOTTO C				
Prog. N.	FORNITORE (Mandataria/Capogruppo)	Punteggio Ribasso % Unico (c) (Max=20)	Punteggio Riduzione % Tempo (d) (Max=10)	Totale Punteggio economico-temporale (c+d)
1	SPIBS S.R.L.	8,66	10,00	18,66
2	COMMA ENGINEERING SOC. DI INGEGNERIA COOPERATIVA	17,39	10,00	27,39
3	VIA INGEGNERIA S.R.L.	13,91	10,00	23,91
4	SPI SRL	14,33	10,00	24,33
5	WELL TECH ENGINEERING SRL	18,71	10,00	28,71
6	MYTHOS - CONSORZIO STABILE S.C.A R.L.	16,11	10,00	26,11
7	COOPROGETTI SOC. COOP.	18,17	10,00	28,17
8	IENCON SCARL	20,00	10,00	30,00
9	S2R S.R.L.	11,86	10,00	21,86
10	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	17,37	10,00	27,37
11	A.BA.CO. STUDIO TECNICO DI BARBARITO PIETRO & C.	11,41	10,00	21,41
12	AICI ENGINEERING SRL	18,21	10,00	28,21
13	STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L.	19,69	10,00	29,69
14	PROGEN SRL	17,61	10,00	27,61

La Commissione procede al materiale inserimento dei punteggi relativi all'offerta economico-temporale nella piattaforma telematica, inserendo detto punteggio complessivo nella casella "Punteggio economico Corrente".

La Commissione, procede quindi all'individuazione dell'unico parametro finale per la formulazione della graduatoria relativa al **Lotto C**, sommando i punteggi dell'Offerta Tecnica e dell'Offerta Economico-Temporale di ciascun concorrente, individuando la

graduatoria, ed ai sensi dell'art. 97, comma 3, del Codice, le offerte che superano la soglia di anomalia. Procede quindi al congelamento della Busta C – Offerta Tecnico Economica, dei concorrenti.

L'esito di tali operazioni è riportato nella tabella che segue:

**RDO - LOTTO C – Graduatoria**

pos.	n.	Concorrente	punteggio (A)	punteggio (B)	punteggio (C)	punteggio (D)	Punteggio totale	Punteggio relativo al prezzo (soglia=16)	Punteggio relativo agli altri elementi di valutazione (soglia = 64)	offerta anomala (si/no)
1	10	10_SIDOTI	38,90	25,14	17,37	10,00	<b>91,41</b>	17,37	74,04	si
2	5	05_WELLTECH	36,40	26,18	18,71	10,00	<b>91,29</b>	18,71	72,58	si
3	14	14_PROGEN	34,60	26,68	17,61	10,00	<b>88,89</b>	17,61	71,28	si
4	6	06_MYTHOS	35,00	26,92	16,11	10,00	<b>88,03</b>	16,11	71,92	si
5	12	12_AICI	36,00	23,76	18,21	10,00	<b>87,97</b>	18,21	69,76	si
6	7	07_COOPROGETTI	27,70	30,00	18,17	10,00	<b>85,87</b>	18,17	67,70	si
7	13	13_STUDIO SPERI	29,50	24,74	19,69	10,00	<b>83,93</b>	19,69	64,24	si
8	2	02_COMMA ENGINEERING	30,00	25,14	17,39	10,00	<b>82,53</b>	17,39	65,14	si
9	4	04_SPI	31,40	24,68	14,33	10,00	<b>80,41</b>	14,33	66,08	no
10	8	08_IENCON	29,90	19,92	20,00	10,00	<b>79,82</b>	20,00	59,82	no
11	11	11_A.BA.CO.	31,20	24,42	11,41	10,00	<b>77,03</b>	11,41	65,62	no
12	1	01_SPIBS srl	29,60	26,82	8,66	10,00	<b>75,08</b>	8,66	66,42	no
13	3	03_VIA INGEGNERIA	25,60	23,94	13,91	10,00	<b>73,45</b>	13,91	59,54	no
14	9	09_S2R	25,60	24,52	11,86	10,00	<b>71,98</b>	11,86	60,12	no

La Commissione dà lettura della classifica provvisoria con l'indicazione delle offerte anomale.

Alle ore 11:56 la Commissione, in relazione all'esito delle operazioni effettuate, chiude la seduta pubblica e rimette al RUP gli atti di gara per gli adempimenti di competenza.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale, che si compone di n. 6 (sei) pagine.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente: ing. Enrica Passaglia  
 Componente: arch. Nicola Todaro  
 Componente: arch. Federico Citarda

.....  
 .....  
 .....

Il Segretario Verbalizzante  
 Ing. Sandra Marchetti

.....  
 .....