

**VERBALE N° 9**  
**COMMISSIONE GIUDICATRICE**

**Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità Bim e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità Bim per taluni beni di proprietà dello stato, situati nelle regioni Toscana, Umbria, Piemonte e Valle D'Aosta suddivisa in sei lotti - CIG 7883296DA5; CIG 7883368911; CIG 7883391C0B; CIG 7883412D5F; CIG 7883424748; CIG 7883442623.**

**Seduta pubblica telematica di valutazione delle offerte economico-temporali del 03.10.2019  
– Lotto 2**

Premesso:

- che, con bando di gara pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 53 del 08/05/2019, è stata bandita la procedura aperta indicata in epigrafe;
- che, con nota prot. n. 2019/13865/DSP del 31/07/2019, è stata nominata la Commissione giudicatrice incaricata di esaminare le offerte dei concorrenti ammessi alla gara in oggetto in esito alle operazioni di scrutinio svolte dal Seggio di gara, composta come segue:
  - Ing. Daniela M. Oddone, Presidente, presso la Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta;
  - Arch. Emiliano Pierini, Componente, presso la Direzione Regionale Toscana e Umbria;
  - Ing. Filippo Tulino, Componente, presso la Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta.
- che la Commissione giudicatrice, in seduta pubblica telematica di cui al verbale n. 2, prot. n. 2019/9732/DR-TO del 16/09/2019, ha aperto la busta tecnica delle offerte presentate dai concorrenti in relazione al lotto 2 e, a seguito di verifica della documentazione presentata, sulla scorta di quanto previsto al paragrafo 16 del Disciplinare di gara, ha ammesso i seguenti concorrenti alle fasi successive della procedura di gara per il presente Lotto 2:

#	Denominazione concorrente
5	AICI ENGINEERING SRL (STUDI D'INGEGNERIA ING. FRANCESCO COLARULLO, STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO, AICI ENGINEERING SRL*)
10	ARTELIA ITALIA (SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA S.P.A., ARTELIA ITALIA*, LUCIO COSTA)
13	BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA (OPEN PROJECT SRL, BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA*, TOMMASO ARCH.CAENARO, Y.U.PPIES SERVICES, SB+ SRL)
14	CEAS SRL (POSTORINO & ASSOCIATES ENGINEERING SRL, RETHINK ENERGY SRL, C.P.M. CENTRO PROVE MATERIALI SRL, ARCHITETTO ROBERTO VERDELLI, CEAS SRL*, ICPA SRL, ITI SRL, NO, GUERRA UMBERTO)

#	Denominazione concorrente
25	RINA CONSULTING SPA (DFP ENGINEERING SRL, ING. PAOLO BISOGNI, RINA CONSULTING SPA*)
27	RTP-F&M (DBA PROGETTI S.P.A., ING. MASSIMO BLANC, MASCOLO INGEGNERIA S.R.L., F&M INGEGNERIA SPA*, GAIAGROUP SRL)
31	SIDOTI ENGINEERING SRL + PROGETTO ITALIA SRLS + HABITA.RE SRL (HABITA.RE-SERVIZI INTEGRATI SRL , PROGETTO ITALIA SRLS, SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*)
35	SPIBS SRL - MANDATARIA (ING. GIUSEPPE PERILLO, SPIBS SRL*, ING FRANCESCO FLORIO, GEOLOGICAL & GEOPHYSICAL INVESTIGATION SERVICE DEL DOTT. GEOL. GALILEO POTENZA, ING. GIAMPIETRO MASSARELLI)
36	STANCANELLI RUSSO ASSOCIATI (SIDERCEM S.R.L., DOMENICO PUTRINO, STANCANELLI RUSSO ASSOCIATI*, ING. MELITA PENNISI, COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA)
41	VIA INGEGNERIA S.R.L. (INTERA SRL, NEXT NUOVE ENERGIE PER IL TERRITORIO, VIA INGEGNERIA S.R.L.*)

- che la Commissione giudicatrice, in seduta riservata di cui al verbale n. 8, prot. n. 2019/10517/DR-TO del 03/10/2019, ai sensi del § 21 del Disciplinare di gara e sulla base di quanto previsto al § 18 dello stesso, ha proceduto all'esame e alla valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi e all'assegnazione dei relativi punteggi, riparametrandoli secondo quanto ivi previsto.

Tutto quanto premesso,

l'anno 2019 il giorno 3 del mese di ottobre, alle ore 16:30, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, sita in corso Bolzano 30, a Torino, e dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria, sita in Via Laura 64, a Firenze, in collegamento videotelefonico tramite l'applicativo aziendale Skype for Business, si è riunita in seduta pubblica telematica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, la Commissione giudicatrice.

La Commissione rende visibile ai concorrenti, attraverso il Sistema, i "punteggi tecnici" (PT) attribuiti alle singole offerte tecniche, già riparametrati, definiti e calcolati in seduta riservata di cui al verbale n. 8, prot. n. 2019/10517/DR-TO del 03/10/2019, come da tabella riepilogativa di seguito riprodotta:

#	Concorrente	A	B	A+B	Superamento soglia di sbarramento
		PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA	CARATTERISTICHE TECNICO METODOLOGICHE DELL'OFFERTA	OFFERTA TECNICA	
		Punteggio riparametrato	Punteggio riparametrato	TOT	
5	AICI ENGINEERING SRL (STUDI D'INGEGNERIA ING. FRANCESCO COLARULLO, STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO, AICI ENGINEERING SRL*)	32,05	23,57	55,63	Si
10	ARTELIA ITALIA (SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA S.P.A., ARTELIA ITALIA*, LUCIO COSTA)	33,63	18,95	52,57	Si
13	BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA (OPEN PROJECT SRL, BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA*, TOMMASO ARCH.CAENARO, Y.U.PPIES SERVICES, SB+ SRL)	40,00	30,00	70,00	Si
14	CEAS SRL (POSTORINO & ASSOCIATES ENGINEERING SRL, RETHINK ENERGY SRL, C.P.M. CENTRO PROVE MATERIALI SRL, ARCHITETTO ROBERTO VERDELLI, CEAS SRL*, ICPA SRL, ITI SRL, NO, GUERRA UMBERTO)	24,68	18,87	43,55	no

#	Concorrente	A	B	A+B	Superamento soglia di sbarramento
		PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA	CARATTERISTICHE TECNICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA	OFFERTA TECNICA	
		Punteggio riparametrato	Punteggio riparametrato	TOT	
25	RINA CONSULTING SPA (DFP ENGINEERING SRL, ING. PAOLO BISOGNI, RINA CONSULTING SPA*)	30,19	21,50	51,69	Si
27	RTP-F&M (DBA PROGETTI S.P.A., ING. MASSIMO BLANC, MASCOLO INGEGNERIA S.R.L., F&M INGEGNERIA SPA*, GAIA GROUP SRL)	37,44	26,84	64,28	Si
31	SIDOTI ENGINEERING SRL + PROGETTO ITALIA SRLS + HABITA.RE SRL (HABITA.RE-SERVIZI INTEGRATI SRL, PROGETTO ITALIA SRLS, SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*)	33,88	16,71	50,58	Si
35	SPIBS SRL - MANDATARIA (ING. GIUSEPPE PERILLO, SPIBS SRL*, ING. FRANCESCO FLORIO, GEOLOGICAL & GEOPHYSICAL INVESTIGATION SERVICE DEL DOTT. GEOL. GALILEO POTENZA, ING. GIAMPIETRO MASSARELLI)	35,40	18,08	53,48	Si

#	Concorrente	A	B	A+B	Superamento soglia di sbarramento
		PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA	CARATTERISTICHE TECNICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA	OFFERTA TECNICA	
		Punteggio riparametrato	Punteggio riparametrato	TOT	
36	STANCANELLI RUSSO ASSOCIATI (SIDERCEM S.R.L., DOMENICO PUTRINO, STANCANELLI RUSSO ASSOCIATI*, ING. MELITA PENNISI, COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA)	21,50	18,25	39,75	no
41	VIA INGEGNERIA S.R.L. (INTERA SRL, NEXT NUOVE ENERGIE PER IL TERRITORIO, VIA INGEGNERIA S.R.L.*)	24,10	14,95	39,05	no

Contestualmente, si rende noto che i seguenti concorrenti non hanno superato la soglia di sbarramento fissata dal Disciplinare, al paragrafo 18, nel punteggio di 45 punti per l'offerta tecnica (criteri A e B):

- progr. n. 14 – CEAS SRL (POSTORINO & ASSOCIATES ENGINEERING SRL, RETHINK ENERGY SRL, C.P.M. CENTRO PROVE MATERIALI SRL, ARCHITETTO ROBERTO VERDELLI, CEAS SRL\*, ICPA SRL, ITI SRL, NO, GUERRA UMBERTO);
- progr. n. 36 – STANCANELLI RUSSO ASSOCIATI (SIDERCEM S.R.L., DOMENICO PUTRINO, STANCANELLI RUSSO ASSOCIATI\*, ING. MELITA PENNISI, COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA);
- progr. n. 41 – VIA INGEGNERIA S.R.L. (INTERA SRL, NEXT NUOVE ENERGIE PER IL TERRITORIO, VIA INGEGNERIA S.R.L.\*)

Per tale motivo la Commissione ha proposto con verbale n. 8, prot. n. 2019/10517/DR-TO del 03/10/2019, l'esclusione di detti concorrenti, trasmettendo il verbale stesso alla Stazione Appaltante e al RUP per gli adempimenti di competenza.

La Commissione, quindi, nelle more dei provvedimenti di esclusione dei concorrenti suddetti, procede all'apertura delle Offerte economiche e al *download* della documentazione presente (contenuto della c.d. busta virtuale C "Offerta economica") pervenuta da parte degli operatori ammessi, verificando la completezza della stessa, dando atto del ribasso percentuale offerto

sull'importo a base di gara, rilevando l'indicazione dei costi della sicurezza e dei costi della manodopera e dando atto della riduzione percentuale da applicarsi al tempo stimato per l'espletamento del servizio richiesto, come meglio di seguito dettagliato.

#	Concorrente	Ribasso prezzo	Costi della sicurezza	Costi della manodopera	Ribasso tempi esecuzione	Note
5	AICI ENGINEERING SRL (STUDI D'INGEGNERIA ING. FRANCESCO COLARULLO, STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO, AICI ENGINEERING SRL*)	44,40%	X	X	20,00%	-
10	ARTELIA ITALIA (SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA S.P.A., ARTELIA ITALIA*, LUCIO COSTA)	41,37%	X	X	20,00%	-
13	BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA (OPEN PROJECT SRL, BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA*, TOMMASO ARCH.CAENARO, Y.U.PPIES SERVICES, SB+ SRL)	35,53%	X	X	20,00%	-
25	RINA CONSULTING SPA (DFP ENGINEERING SRL, ING. PAOLO BISOGNI, RINA CONSULTING SPA*)	40,71%	X	X	20,00%	-
27	RTP-F&M (DBA PROGETTI S.P.A., ING. MASSIMO BLANC, MASCOLO INGEGNERIA S.R.L., F&M INGEGNERIA SPA*, GAIAGROUP SRL)	42,00%	X	X	20,00%	-
31	SIDOTI ENGINEERING SRL + PROGETTO ITALIA SRLS + HABITA.RE SRL (HABITA.RE-SERVIZI INTEGRATI SRL, PROGETTO ITALIA SRLS, SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*)	44,75%	X	X	20,00%	-
35	SPIBS SRL - MANDATARIA (ING. GIUSEPPE PERILLO, SPIBS SRL*, ING. FRANCESCO FLORIO, GEOLOGICAL & GEOPHISICAL INVESTIGATION SERVICE DEL DOTT. GEOL. GALILEO POTENZA, ING. GIAMPIETRO MASSARELLI)	48,26%	X	X	20,00%	-

La Commissione, con l'ausilio di programma informatico di calcolo, procede dunque al calcolo dei punteggi relativi all'Offerta Economica per i criteri C e D, al calcolo delle soglie di anomalia di cui all'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 (pari a 16 punti per il criterio relativo al prezzo e a 64 punti per gli altri elementi di valutazione) e al calcolo dei punteggi finali, applicando quanto stabilito ai paragrafi 18.2, 18.4 e 22 del Disciplinare.

Il calcolo dei punteggi è indicato nella tabella di seguito riportata.

#	Concorrente	A+B OFFERTA TECNICA	D OFFERTA TEMPORALE			A+B+D Criteri non economici		C OFFERTA ECONOMICA				A+B+C+D PUNTEGGIO TOTALE	
		Punteggio	Ribasso percentuale sui tempi di esecuzione	Di	Punteggio	Punteggio	Soglia di anomalia - Elementi non economici	Ribasso percentuale sul prezzo	CI	Punteggio	Soglia di anomalia - Prezzo	Punteggio	Soglia di anomalia
5	AICI ENGINEERING SRL (STUDI D'INGEGNERIA ING. FRANCESCO COLARULLO, STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO, AICI ENGINEERING SRL*)	55,63	20,00%	1,00	10,00	65,63	Superata	44,40%	0,90	18,01	Superata	83,64	Superata
10	ARTELIA ITALIA (SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA S.P.A., ARTELIA ITALIA*, LUCIO COSTA)	52,57	20,00%	1,00	10,00	62,57	Non superata	41,37%	0,83	16,57	Superata	79,14	Non superata
13	BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA (OPEN PROJECT SRL, BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA*, TOMMASO ARCH.CAENARO, Y.U.PPIES SERVICES, SB+ SRL)	70,00	20,00%	1,00	10,00	80,00	Superata	35,53%	0,71	14,23	Non superata	94,23	Non superata
25	RINA CONSULTING SPA (DFP ENGINEERING SRL, ING. PAOLO BISOGNI, RINA CONSULTING SPA*)	51,69	20,00%	1,00	10,00	61,69	Non superata	40,71%	0,82	16,31	Superata	78,00	Non superata
27	RTP-F&M (DBA PROGETTI S.P.A., ING. MASSIMO BLANC, MASCOLO INGEGNERIA S.R.L., F&M INGEGNERIA SPA*, GAIAGROUP SRL)	64,28	20,00%	1,00	10,00	74,28	Superata	42,00%	0,84	16,83	Superata	91,11	Superata
31	SIDOTI ENGINEERING SRL + PROGETTO ITALIA SRLS + HABITA.RE SRL (HABITA.RE-SERVIZI INTEGRATI SRL, PROGETTO ITALIA SRLS, SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*)	50,58	20,00%	1,00	10,00	60,58	Non superata	44,75%	0,91	18,19	Superata	78,77	Non superata
35	SPIBS SRL - MANDATARIA (ING. GIUSEPPE PERILLO, SPIBS SRL*, ING FRANCESCO FLORIO, GEOLOGICAL & GEOPHISICAL INVESTIGATION SERVICE DEL DOTT. GEOL. GALILEO POTENZA, ING. GIAMPIETRO MASSARELLI)	53,48	20,00%	1,00	10,00	63,48	Non superata	48,26%	1,00	20,00	Superata	83,48	Non superata

La Commissione, ad esito dei calcoli per esteso soprariportati, formula la graduatoria finale, di seguito riportata:

#	Posizione in graduatoria	Concorrente	Punteggio
13	1	BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA (OPEN PROJECT SRL, BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA*, TOMMASO ARCH.CAENARO, Y.U.PPIES SERVICES, SB+ SRL)	94,23
27	2	RTP-F&M (DBA PROGETTI S.P.A., ING. MASSIMO BLANC, MASCOLO INGEGNERIA S.R.L., F&M INGEGNERIA SPA*, GAIAGROUP SRL)	91,11
5	3	AICI ENGINEERING SRL (STUDI D'INGEGNERIA ING. FRANCESCO COLARULLO, STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO, AICI ENGINEERING SRL*)	83,64
35	4	SPIBS SRL - MANDATARIA (ING. GIUSEPPE PERILLO, SPIBS SRL*, ING FRANCESCO FLORIO, GEOLOGICAL & GEOPHISICAL INVESTIGATION SERVICE DEL DOTT. GEOL. GALILEO POTENZA, ING. GIAMPIETRO MASSARELLI)	83,48
10	5	ARTELIA ITALIA (SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA S.P.A., ARTELIA ITALIA*, LUCIO COSTA)	79,14
31	6	SIDOTI ENGINEERING SRL + PROGETTO ITALIA SRLS + HABITA.RE SRL (HABITA.RE-SERVIZI INTEGRATI SRL, PROGETTO ITALIA SRLS, SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*)	78,77
25	7	RINA CONSULTING SPA (DFP ENGINEERING SRL, ING. PAOLO BISOGNI, RINA CONSULTING SPA*)	78,00

Il Presidente comunica che l'offerta presentata dal concorrente progr. n. 13 – BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA (OPEN PROJECT SRL, BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA\*, TOMMASO ARCH.CAENARO, Y.U.PPIES SERVICES, SB+ SRL) risulta la migliore tra quelle pervenute e, pertanto, ne propone l'aggiudicazione.

Alle ore 17:30 del giorno 03/10/2019, il Presidente della Commissione giudicatrice dichiara chiusa la seduta pubblica.

Il presente verbale viene trasmesso alla Stazione Appaltante ed al RUP per i successivi adempimenti di competenza.

Letto confermato e sottoscritto

**Il Presidente**

Ing. Daniela M. Oddone



**Il componente**

Arch. Emiliano Pierini



**Il componente**

Ing. Filippo Tulino

