



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Roma Capitale

**VERBALE DI GARA  
n. 1 del 03/10/2019**

**Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni immobili di proprietà dello Stato siti nell'ambito territoriale di competenza della direzione Roma Capitale.**

**CUP: G85D19000150001; CIG LOTTO 1: 8006000832; CIG LOTTO 2: 8006008ECA; CIG LOTTO 3: 8006079963; CIG LOTTO 4: 8006081B09; CIG LOTTO 5: 8006085E55; CIG LOTTO 6: 80060880D3; CIG LOTTO 7: 8006090279**

**Seduta pubblica telematica di apertura della busta tecnica.**

L'anno 2019 il giorno 03 del mese di ottobre alle ore 10:00, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale siti in Roma, via Piacenza 3, piano terra, si è riunita, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara di cui all'oggetto, la Commissione giudicatrice di gara all'uopo nominato dal Direttore della Direzione Roma Capitale, con determina prot. n. 2019/10478/DRC del 03/10/2019, composto come segue:

- Ing. Letizia Gabrielli: Presidente;
- Ing. Giuseppina Tomasello: Componente;
- Ing. Giuseppe Lopilato: Componente.

L'Ing. Giuseppina Tomasello esegue le funzioni di segretario verbalizzante.

I membri della Commissione danno atto, con apposita dichiarazione agli atti della Stazione Appaltante, che non sussistono cause ostative alla partecipazione alla Commissione.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione giudicatrice come sopra nominata, alle ore 11:56 dà inizio alle operazioni di gara comunicando che la Stazione Appaltante, come disposto nel Disciplinare di Gara al par. 22, avendo riscontrato la partecipazione di un numero di offerte maggiori a 10 in almeno un lotto di gara, si avvale per tutti i lotti della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1, comma 3, del D.L. 32/2019, convertito con modificazioni dalla L. 55/2019, e art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti.



Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Fax. 06/50516107

e-mail: [dre.romacapitale@agenziademanio.it](mailto:dre.romacapitale@agenziademanio.it)

PEC: [dr.Romacapitale@pce.agenziademanio.it](mailto:dr.Romacapitale@pce.agenziademanio.it)

Alla seduta sono presenti l'Ing. Paolo Cremonini, Direttore Tecnico della società partecipante IPM srl, e il Geom. Francesca Sarro, collaboratore della società partecipante Sidoti Engineering srl, entrambi delegati giuste deleghe acquisite agli atti.

Il RUP Ing. Arch. Paola Abbruzzese al termine della scadenza fissata per la presentazione delle offerte, accedendo al portale MEPA per la verifica dell'elenco degli operatori economici, ha comunicato alla Stazione Appaltante che, relativamente alle buste n. 7 e n. 8, la società Engineering By Territory srls ha partecipato con due diverse forme di associazione: pertanto la Commissione giudicatrice ritiene di dover procedere all'esclusione della costituenda RTI Engineering By Territory srls e PROGETTO ITALIA srls (per il lotto n. 6, busta n. 7) e della costituenda RTI Engineering By Territory srls e HABITA.RE – SERVIZI INTEGRATI SRL (per il lotto n. 5, busta n.8) ai sensi del Par. 3, pag. 12 del Disciplinare di Gara.

La Commissione dà atto che entro il termine ultimo indicato nel Bando per la ricezione delle offerte (ore 12:00 del 02/10/2019) sono pervenute telematicamente, tramite il Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio, complessivamente n. 49 offerte di seguito riportate in ordine di arrivo e suddivise per lotti:

Nr. busta	Data e ora di presentazione dell'offerta	Forma di partecipazione	LOTTO 1 – Concorrente
3	01/10/2019 19:54:48	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	A.I.C.E. CONSULTING S.R.L. (STUDIO DI ARCHITETTURA DI MUZIO, NORMAN ABBALLE, A.I.C.E. CONSULTING S.R.L.*, BENIGNIENGINEERING S.R.L.)
11	02/10/2019 11:45:24	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	I.P.M. INTEGRATED PROJECTS MANAGEMENT S.R.L. (I.P.M. INTEGRATED PROJECTS MANAGEMENT S.R.L.*, SIMONE SENZACQUA INGEGNERE "PROFESSIONE ORGANIZZATA")
26	02/10/2019 09:32:28	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	VIA INGEGNERIA-INTERA-NEXT (NEXT NUOVE ENERGIE PER IL TERRITORIO, INTERA SRL, VIA INGEGNERIA S.R.L.*)

Nr. busta	Data e ora di presentazione dell'offerta	Forma di partecipazione	LOTTO 2 – Concorrente
6	02/10/2019 10:20:16	R.T.I. costituendo (D.Lgs.	ARTELIA Italia S.p.A. (LUCIO COSTA, SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA S.P.A., ARTELIA ITALIA*)

		50/2016, art. 48, comma 8)	
11	02/10/2019 11:45:24	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	I.P.M. INTEGRATED PROJECTS MANAGEMENT S.R.L. (I.P.M. INTEGRATED PROJECTS MANAGEMENT S.R.L.*; SIMONE SENZACQUA INGEGNERE "PROFESSIONE ORGANIZZATA")
17	02/10/2019 09:50:12	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (CAINI ENRICO, ABACUS S.R.L., POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.*; CONSORZIO FUTURO IN RICERCA)

Nr. busta	Data e ora di presentazione dell'offerta	Forma di partecipazione	LOTTO 3 – Concorrente
2	01/10/2019 13:26:14	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. (3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.*; POLO PROGETTI SOC. COOP., STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA)
4	02/10/2019 09:45:19	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	AICI ENGINEERING SRL (AICI ENGINEERING SRL*, STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO)
5	01/10/2019 18:29:57	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	ARCLIVING SRL (TOMASONE ASSOCIATI, DIMITRI MAZZA, ARCLIVING SRL*, FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS)
6	02/10/2019 10:20:16	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	ARTELIA Italia S.p.A. (LUCIO COSTA, SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA S.P.A., ARTELIA ITALIA*)
9	01/10/2019 22:43:45	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	FRANCO BRAGA (C.P.M. CENTRO PROVE MATERIALI SRL, PRO.GE. 77 S.R.L., FRANCO BRAGA*, 3DLIFE SRL, EI S.R.L. ENGINEERING INNOVATION, STUDIO SCHIATTARELLA E ASSOCIATI SRL, AIRIS SRL, DOTT. GEOL. ANDREA RONDINARA)
13	01/10/2019	R.T.I.	INTEGRA INGEGNERIA TERRITORIO

	14:33:50	costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	GRANDI INFRASTRUTTURE SRL (CAPUZZI ROCCO, INTEGRA INGEGNERIA TERRITORIO GRANDI INFRASTRUTTURE SRL*, ANTONIO DE LUCA, PROF. ING. MARCO PETRANGELI, FARINELLI ARCH. LUCA)
14	01/10/2019 12:18:05	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	INTERPROGETTI SRL (TECNO IN SPA, INTERPROGETTI SRL*, ITACA INGEGNERI & ARCHITETTI ASSOCIATI SRL)
15	01/10/2019 12:37:59	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	ITS SRL (MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA, DOTT.GEOL.SARO DI RAIMONDO, DI CIACCIO DAMIANO, PAN ASSOCIATI , ITS SRL*)
16	01/10/2019 17:10:30	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	LA SIA S.R.L. (PROGETTO PSC SRL, ING. CUCCURULLO VINCENZO, LA SIA S.R.L.*)
18	02/10/2019 09:55:12	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	PROGEN (PROGEN*, STUDIO GEOLOGICO AMBIENTALE, TECNO2O ENGINEERING , DOTT. ING. SALVATORE MIANO, SIDERCEM S.R.L., TECHNOSIDE S.R.L. , PLANIR S.R.L.)
19	01/10/2019 19:17:02	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	RTI INNOVATIONS (MAURIZIO CASTELLANI, INNOVATIONS SRL*, INGEGNERE ERRICA BIANCONI, FRANCESCO BOCCIARELLI)
20	02/10/2019 11:54:11	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	RTP Studio Torre (GIEPI S.R.L., 3DEFFE DI ING. LUCA AMATORI, SAVERIO LIOCE, ARCHITETTO ALAURIA SIMONA, MATTEO TORRE*, CLEMENTE ENGINEERING SERVICE SRL, GEOL. GIANLUCA DEL PICCOLO)
21	26/09/2019 17:00:41	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	RTP-F&M (DBA PROGETTI S.P.A., F&M INGEGNERIA SPA*, MASCOLO INGEGNERIA S.R.L., GAIAGROUP SRL)
22	01/10/2019 22:38:49	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett.	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE

		a)	
25	01/10/2019 19:48:55	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8	TECHPROJECT S.R.L. (ING ANTONIO MAZZON, INGEGNERIA DEL TERRITORIO, TECHPROJECT S.R.L.*)
27	02/10/2019 11:43:00	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8	VIA INGEGNERIA-INTERA-NEXT (VIA INGEGNERIA S.R.L.*, INTERA SRL, NEXT NUOVE ENERGIE PER IL TERRITORIO)

Nr. busta	Data e ora di presentazione dell'offerta	Forma di partecipazione	LOTTO 4 – Concorrente
1	02/10/2019 10:04:40	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	0245490601 (JBPS ENGINEERING & CONSULTING SRL, MELILLO MARIO, Mythos Consorzio Stabile s.c. a r.l., PROGETTISTI ASSOCIATI TECNARC, TECNICAER ENGINEERING S.R.L., STUDIO VITALI SRL, GIERREVVU SRL*, ING. ALESSANDRO ZICHI, GMN ENGINEERING SRL, MC2 )
2	01/10/2019 13:26:14	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. (3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.*, POLO PROGETTI SOC. COOP., STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA)
4	02/10/2019 09:45:19	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	AICI ENGINEERING SRL (AICI ENGINEERING SRL*, STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO)
5	01/10/2019 18:29:57	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	ARCHLIVING SRL (TOMASONE ASSOCIATI, DIMITRI MAZZA, ARCHLIVING SRL*, FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS)
18	02/10/2019 09:55:12	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	PROGEN (PROGEN*, STUDIO GEOLOGICO AMBIENTALE, TECNO20 ENGINEERING , DOTT. ING. SALVATORE MIANO, SIDERCEM S.R.L., TECHNOSIDE S.R.L. , PLANIR S.R.L.)
21	26/09/2019 17:00:41	R.T.I. costituendo (D.Lgs.	RTP-F&M (DBA PROGETTI S.P.A., F&M INGEGNERIA SPA*, MASCOLO INGEGNERIA S.R.L., GAIAGROUP SRL)

		50/2016, art. 48, comma 8)	
22	01/10/2019 22:38:49	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE
23	02/10/2019 10:54:22	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	SPIBS SRL (ING. GIUSEPPE PERILLO, SPIBS SRL*, VE.MA. PROGETTI S.R.L.S.)

Nr. busta	Data e ora di presentazione dell'offerta	Forma di partecipazione	LOTTO 5 – Concorrente
1	02/10/2019 10:04:40	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	0245490601 (JBPS ENGINEERING & CONSULTING SRL, MELILLO MARIO, Mythos Consorzio Stabile s.c. a r.l., PROGETTISTI ASSOCIATI TECNARC, TECNICAER ENGINEERING S.R.L., STUDIO VITALI SRL, GIERREVU SRL*, ING. ALESSANDRO ZICHI, GMN ENGINEERING SRL, MC2)
8	02/10/2019 10:15:21	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	ENGINEERING BY TERRITORY SRLS (ENGINEERING BY TERRITORY SRLS*, HABITA.RE-SERVIZI INTEGRATI SRL)
10	01/10/2019 19:37:20	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	HUB ENGINEERING CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. (A.T. ADVANCED TECHNOLOGIES SRL, S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L., HUB ENGINEERING CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.*)
12	02/10/2019 11:15:55	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	ICONIA INGEGNERIA CIVILE (VITO FRANCESCO SCALERA, STUDIO TECNICO ING. RENATO VITALIANI, ICONIA INGEGNERIA CIVILE *, ARCHITETTO ANDREA PIERO DONADELLO, STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE AI SENSI DELLA L.1815/39, C.S.G.

			PALLADIO SRL, STUDIO GEOLOGO DOTT. PAOLO CORNALE)
17	02/10/2019 09:50:12	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (CAINI ENRICO, ABACUS S.R.L., POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.*, CONSORZIO FUTURO IN RICERCA)
23	02/10/2019 10:54:22	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	SPIBS SRL (ING. GIUSEPPE PERILLO, SPIBS SRL*, VE.MA. PROGETTI S.R.L.S.)

Nr. busta	Data e ora di presentazione dell'offerta	Forma di partecipazione	LOTTO 6 – Concorrente
3	01/10/2019 19:54:48	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	A.I.C.E. CONSULTING S.R.L. (STUDIO DI ARCHITETTURA DI MUZIO, NORMAN ABBALLE, A.I.C.E. CONSULTING S.R.L.*, BENIGNIENGINEERING S.R.L.)
7	02/10/2019 09:43:50	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	ENGINEERING BY TERRITORY SRLS (PROGETTO ITALIA SRLS, ENGINEERING BY TERRITORY SRLS*)
14	01/10/2019 12:18:05	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	INTERPROGETTI SRL (TECNO IN SPA, INTERPROGETTI SRL*, ITACA INGEGNERI & ARCHITETTI ASSOCIATI SRL)
15	01/10/2019 12:37:59	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	ITS SRL (MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA, DOTT.GEOL.SARO DI RAIMONDO, DI CIACCIO DAMIANO, PAN ASSOCIATI, ITS SRL*)
19	01/10/2019 19:17:02	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	RTI INNOVATIONS (MAURIZIO CASTELLANI, INNOVATIONS SRL*, INGEGNERE ERRICA BIANCONI, FRANCESCO BOCCIARELLI)
20	02/10/2019 11:54:11	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48,	RTP Studio Torre (GIEPI S.R.L., 3DEFFE DI ING. LUCA AMATORI, SAVERIO LIOCE, ARCHITETTO ALAURIA SIMONA, MATTEO TORRE*, CLEMENTE

		comma 8)	ENGINEERING SERVICE SRL, GEOL. GIANLUCA DEL PICCOLO)
25	01/10/2019 19:48:55	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	TECHPROJECT S.R.L. (ING ANTONIO MAZZON, INGEGNERIA DEL TERRITORIO, TECHPROJECT S.R.L.*)

Nr. busta	Data e ora di presentazione dell'offerta	Forma di partecipazione	LOTTO 7 – Concorrente
9	01/10/2019 22:43:45	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	FRANCO BRAGA (C.P.M. CENTRO PROVE MATERIALI SRL, PRO.GE. 77 S.R.L., FRANCO BRAGA*, 3DLIFE SRL, EI S.R.L. ENGINEERING INNOVATION, STUDIO SCHIATTARELLA E ASSOCIATI SRL, AIRIS SRL, DOTT. GEOL. ANDREA RONDINARA)
10	01/10/2019 19:37:20	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	HUB ENGINEERING CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. (A.T. ADVANCED TECHNOLOGIES SRL, S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L., HUB ENGINEERING CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.*)
12	02/10/2019 11:15:55	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	ICONIA INGEGNERIA CIVILE (VITO FRANCESCO SCALERA, STUDIO TECNICO ING. RENATO VITALIANI, ICONIA INGEGNERIA CIVILE *, ARCHITETTO ANDREA PIERO DONADELLO, STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE AI SENSI DELLA L.1815/39, C.S.G. PALLADIO SRL, STUDIO GEOLOGO DOTT. PAOLO CORNALE)
13	01/10/2019 14:33:50	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	INTEGRA INGEGNERIA TERRITORIO GRANDI INFRASTRUTTURE SRL (CAPUZZI ROCCO, INTEGRA INGEGNERIA TERRITORIO GRANDI INFRASTRUTTURE SRL*, ANTONIO DE LUCA, PROF. ING. MARCO PETRANGELI, FARINELLI ARCH. LUCA)
16	01/10/2019 17:10:30	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	LA SIA S.R.L. (PROGETTO PSC SRL, ING. CUCCURULLO VINCENZO, LA SIA S.R.L.*)

24	02/10/2019 09:27:42	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	STANCANELLI RUSSO ASSOCIATI (EUPRO S.R.L., STANCANELLI RUSSO ASSOCIATI*, COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA, geologo salvatore palillo, ING. MELITA PENNISI)
----	------------------------	---	---

Il Presidente comunica che il suddetto elenco riporta i nominativi dei partecipanti rilevati dalle offerte trasmesse telematicamente.

Il Presidente accede al Portale Acquisti dell'Agazia del Demanio e procede all'apertura delle buste amministrative di ciascun concorrente, selezionando, in corrispondenza di ognuna, lo stato "da valutare" e, per ogni documento ivi contenuto, lo stato "non valutato" ai fini dell'esame della documentazione amministrativa, in conformità a quanto indicato nel disciplinare di gara. A questo punto, il Sistema consentirà di procedere all'apertura delle buste tecniche.

Il Presidente, nel procedere all'esclusione degli operatori (busta n. 7 e busta n. 8) segnalati in precedenza dal RUP, per mero errore di digitazione ha aperto la busta "A" delle due suddette RTI da escludere; pertanto, su indicazione del servizio assistenza del Portale Acquisti, il Presidente ha proceduto a cambiare lo stato delle due buste amministrative in "non approvato".

Il Presidente sospende la seduta alle ore 13.40.

La seduta si riapre alle ore 14.20.

Successivamente all'apertura di tutte le buste amministrative rese in stato "non valutato", la Commissione procede all'apertura di tutte le buste "B".

Terminata la fase di cui sopra, il Presidente chiude la seduta pubblica alle ore 15.30 dando inizio alla seduta riservata, pertanto i partecipanti presenti vengono invitati a lasciare la sala.

Il Presidente rimette alla stazione appaltante il presente verbale per gli ulteriori adempimenti.

Le successiva seduta pubblica sarà comunicata mediante pubblicazione sul sito dell'Agazia.

Il presente Verbale si compone di n. 9 pagine, sottoscritte ciascuna anche a margine dai membri della Commissione Giudicatrice.

Letto, confermato e sottoscritto.

I Componenti del Seggio di gara:

- Ing. Letizia Gabrielli
- Ing. Giuseppina Tomasello
- Ing. Giuseppe Lopilato

