

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 04/10/2019

Prot. n. 2019/8045

Oggetto: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO, SITUATI NELLA REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA. CUP: G24J19000030005.

VERBALE N. 3

SEDUTA PUBBLICA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE PER LA VALUTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE ECONOMICA – BUSTA “C” – LOTTO 1

L'anno 2019, il giorno 4 del mese di ottobre, ore 12:00, presso la sede della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio, si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione Giudicatrice, nominata con nota prot. n. 7155 del 09/09/2019 dal Direttore Regionale della Direzione Regionale e composta come segue:

- Presidente: arch. Ivana Zanini Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio;
- Componente: ing. Francesco Catarsi, in forza presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio;
- Componente: ing. Michela Sandron, in forza presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio;

Viene dato atto che alla seduta pubblica non è presente alcun rappresentante degli operatori economici.

Il Presidente, richiamati il verbale prot.n. 2019/7964 del 02/10/2019 di seduta pubblica ed il verbale di seduta riservata prot.n. 2019/8016 del 03/10/2019, avvia le operazioni di gara e dopo aver illustrato i criteri di valutazione indicati nel Disciplinare, sulla base dei quali sono state esaminate le offerte tecniche, procede alla lettura del punteggio attribuito in seduta riservata ai singoli criteri previsti nel Disciplinare di gara come da tabelle sotto riportate.



Via Gorghi, 18 – 33100 Udine – Tel. 0432/586411– Fax mail 06 50516077

e-mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it

pec: dre_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it

SUB-CRITERI A

LOTTO 1		A1		A2		A3		A4		P U N T A L E G G I O A	
		<i>Progettazione di fattibilità tecnico-economica</i>		<i>Servizio di analisi della vulnerabilità sismica</i>		<i>Servizio di rilievo BIM</i>		<i>Servizio di diagnosi energetica</i>			
		Sub-pesi (P_{Ai})									
Punteggio massimo		10		16		8		6		A	
CONCORRENTI		COMMISSARI		$A1 \times P_{A1}$		$A2 \times P_{A2}$		$A3 \times P_{A3}$		$A4 \times P_{A4}$	40
F&M INGEGNERIA S.P.A.	<i>Punteggio medio</i>	0,810	10,000	0,783	16,000	0,740	8,000	0,587	5,710	39,71	
SIDOTI ENGINEERING S.R.L. UNIPERSONALE	<i>Punteggio medio</i>	0,710	8,770	0,577	11,780	0,600	6,490	0,617	6,000	33,04	

SUB-CRITERI B

LOTTO 1		B1		B2		B3		B4		P U N T A L E G G I O B	
		<i>Metodologia utilizzata per effettuare il servizio di progetto di fattibilità tecnico-economica da restituirsi in modalità BIM</i>		<i>Metodologia utilizzata per effettuare il servizio di verifica di vulnerabilità sismica e delle relative attività di caratterizzazione delle proprietà meccaniche dei materiali e relative indagini diagnostiche, geologiche, geotecniche</i>		<i>Criteri metodologici utilizzati per effettuare il rilievo geometrico, architettonico e strutturale con il sistema BIM grazie anche alle informazioni strutturali, tecnologiche e dei materiali acquisite in sede d'indagine strutturale</i>		<i>Criteri metodologici e strumentazioni utilizzati per svolgere l'attività di Diagnosi Energetica</i>			
		Sub-pesi (P_{Bi})									
Punteggio massimo		6		14		6		4		B	
CONCORRENTI		COMMISSARI		$B1 \times P_{B1}$		$B2 \times P_{B2}$		$B3 \times P_{B3}$		$B4 \times P_{B4}$	30
F&M INGEGNERIA S.P.A.	<i>Punteggio medio</i>	0,747	6,000	0,783	14,000	0,677	6,000	0,703	4,000	30,000	
SIDOTI ENGINEERING S.R.L. UNIPERSONALE	<i>Punteggio medio</i>	0,273	2,200	0,370	6,610	0,383	3,400	0,443	2,520	14,730	

Pertanto i punteggi finali per ogni concorrente si riassumono nella seguente tabella:

LOTTO 1	P U N T A L E G G I O	P U N T A L E G G I B O	T P O N A L E G G I O + B
	A	B	A+B
	CONCORRENTI	40	30
F&M INGEGNERIA S.P.A.	39,71	30,000	69,71
SIDOTI ENGINEERING S.R.L. UNIPERSONALE	33,04	14,730	47,77

La Commissione, procede quindi all'apertura dei plichi telematici della busta C "Risposta economica" dei concorrenti ammessi ed a scaricare gli allegati generati dal sistema ed a verbalizzare i ribassi offerti ed i relativi punteggi come segue:

Con riferimento alla componente tempo:

Concorrente		Offerta tempo - max 20%	coefficiente Di	coeff. Di riparametrizzato	Punti (max 5)
C1	F&M INGEGNERIA S.P.A.	20,00	1,000	1,000	5,000
C2	SIDOTI ENGINEERING S.R.L. UNIPERSONALE	20,00	1,000	1,000	5,000

Con riferimento alla componente prezzo:

	Concorrente ammesso	Ribasso offerto Oi	coefficient e Ci	Punti (max 25)
C1	F&M INGEGNERIA S.P.A.	33,510	0,702	17,54
C2	SIDOTI ENGINEERING S.R.L. UNIPERSONALE	47,690	1,000	25,00

La Commissione procede dunque al calcolo del punteggio relativo all'Offerta Economico-Temporale sulla base dei criteri indicati dal Disciplinare che viene sommato al punteggio dell'offerta tecnica e definisce la seguente graduatoria:

concorrente	Ai x Pa	Bi x Pb	Ci x Pc	Di x Pd	totale
F&M INGEGNERIA S.P.A.	39,71	30	5	17,54	92,25
SIDOTI ENGINEERING S.R.L.	33,04	14,73	5	25,00	77,77

Dalla suddetta graduatoria, risulta che il miglior offerente è RTP **F&M INGEGNERIA S.P.A.** – C.F./P.I. 02916640275, con un punteggio totale complessivo di **92,25**.

Ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, la Commissione procede a quantificare le soglie di anomalia sia per i punti relativi al prezzo, sia per la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, come sotto esplicitato.

Punti max per offerta Qualit. e Tempo	75
Soglia anomalia 4/5 punti max	60

Punti max per offerta Economica	25
Soglia anomalia 4/5 punti max	20

concorrente	Punteggio off. Tecnica e temp.	anomalia off. tecnica e temporale (4/5)	Punti (max 25)	anomalia prezzo (4/5)	ANOMALIA
F&M INGEGNERIA S.P.A.	74,71	si	17,54	no	NO
SIDOTI ENGINEERING S.R.L.	52,77	no	25,00	si	NO

La Commissione ha riscontrato che ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii. nessuna delle offerte formulate è anomala.

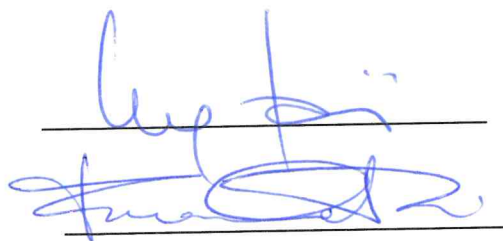
Pertanto si dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 13.20 dandone comunicazione al RUP che procederà per le azioni di competenza.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale, che si compone di n. 4 pagine.

Letto confermato e sottoscritto.

Udine, 4 ottobre 2019

Arch. Ivana Zanini



Ing. Francesco Catarsi

Ing. Michela Sandron

