


A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Lazio

Roma, 03/10/2019
Prot. n. 2019/11048/DRLAZ- STE

Oggetto: **Procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs 18 Aprile 2016 n.50 e s.m.i. dei lavori urgenti finalizzati alla messa in sicurezza di parte di un fabbricato di proprietà demaniale denominato "ex Posto Ristoro", ubicato in Via Salaria Nuova 21-23-27, Località Osteria Nuova, Poggio Moiano (RI), attraverso l'interdizione all'accesso e l'analisi, la caratterizzazione e l'eventuale bonifica di un piccolo serbatoio in sospetto M.C.A. - Scheda RIB0110 - CIG: Z1029C418F**

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

- visto il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;
- vista la Determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 con la quale sono state attribuite le funzioni e competenze alle strutture centrali e territoriali;
- visti i principi enunciati dall'art. 30, comma 1, del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e, in particolare, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità;
- visto l'art. 32, comma 2 nonché l'art. 36, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e le Linee Guida attuative ANAC n. 4, così come aggiornate dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56, relative alle "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- visto il comma 130 della legge n. 145 del 30/12/2018 "Legge di Bilancio 2019", che innalza l'obbligo di ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione solo a partire da importi pari o superiori a € 5.000,00;
- vista il verbale di valutazione comparativa delle offerte economiche del 23/09/2019 assunto al prot. di questa Agenzia al n. 10513 e l'atto interno del 02/10/2019 assunto al protocollo di questa Agenzia al n. 11003 con i quali il R.U.P. ha comunicato gli esiti della procedura di gara al Direttore di codesta D.R. per gli adempimenti di propria competenza;

PREMESSO CHE

- l'area su cui sorge il fabbricato è stata acquisita al Demanio dello Stato per D.Lgs.Lgt. 27/07/1944, n. 159 n. 38 - Sanzioni contro il fascismo - Pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 1944, n. 41;



-
- il fabbricato è stato successivamente acquisito al patrimonio dello Stato, con verbale del 06/12/1979. La vicenda del suddetto fabbricato è stata chiarita nella consultazione n. 128756C.S.14/76 del 06/05/1977 dell'Avvocatura Generale dello Stato che ha stabilito che: l'immobile – edificato dalla disciolta "Confederazione Lavoratori dell'Agricoltura" - doveva ritenersi di pertinenza demaniale, in quanto acquisito ab origine per successione dal Partito Nazionale Fascista;
 - una porzione del fabbricato è stata usucapita da un privato con sentenza n. 169/92 del Pretore di Rieti per la superficie coperta di 115 mq;
 - la restante porzione di immobile è stata oggetto, nel tempo, di diverse "occupazioni abusive";
 - che attualmente parte dell'immobile risulta ancora "occupato";
 - che il Comune di Poggio Moiano ha messo in atto le procedure di sgombero della porzione occupata di immobile, chiedendo a questa Agenzia collaborazione al fine di effettuare un intervento condiviso finalizzato alla messa in sicurezza del fabbricato;
 - che durante il sopralluogo del 21/08/2019 i funzionari di questa Agenzia hanno rilevato la presenza di un piccolo serbatoio in sospetto M.C.A., in adiacenza al fabbricato che, previa caratterizzazione ed analisi, necessita di essere rimosso in ottemperanza alle vigenti normative di settore;
 - con disposizione prot. n. 10162 del 17/09/2019 l'Ing. Nicola Napolitano è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;

RAVVISATO CHE

- è necessario procedere con urgenza alla messa in sicurezza di parte di un fabbricato di proprietà demaniale denominato "ex Posto Ristoro", ubicato in Via Salaria Nuova 21-23-27, Località Osteria Nuova, Poggio Moiano (RI), attraverso l'interdizione dell'accesso all'immobile mediante muratura di porte e finestre al fine di prevenire eventuali nuove occupazioni;
- è necessario procedere all'analisi, la caratterizzazione e l'eventuale bonifica di un piccolo serbatoio in sospetto M.C.A ubicato in adiacenza al fabbricato;

CONSIDERATO CHE

- questa Direzione Regionale ha avviato una procedura di affidamento diretto dei lavori di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., al minor prezzo, previa consultazione di tre operatori economici;
- a seguito di indagine esplorativa sono stati individuati tre operatori economici del settore ai quali è stata trasmessa singolarmente e formalmente una richiesta di preventivo per l'esecuzione dei lavori in oggetto (prot. n.10166, n.10168 e n.10169 del 17/09/2019);
- nel termine indicato del 20/09/2019 alle ore 12,00 è pervenuta una sola offerta all'indirizzo di PEC indicato nella lettera d'invito;
- il R.U.P. ha verificato la documentazione amministrativa inviata e la congruità del prezzo più basso, in relazione all'intervento da svolgere, praticato dalla ditta "MO.VI.TER. S.r.l.s." con sede in Via Vallarsa, 13 – 00141 ROMA, P.IVA/CF 13599311001, che ha offerto il ribasso percentuale pari al 5,25% (cinque/25) sull'importo dei lavori posto a base di gara, pari a € 4.686,78 di cui 1.040,81 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- l'operatore economico MO.VI.TER. S.r.l.s. ha presentato apposita autodichiarazione ai sensi e per gli effetti del DPR 28/12/2000 n. 445, dalla quale risulta il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'Art.80 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo quanto stabilito dalle Linee Guida ANAC n.4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" (G.U. n.69 del 23/03/2018);
- il R.U.P. ha condotto con esito positivo le verifiche attinenti la regolarità contributiva e l'assenza di segnalazioni al casellario ANAC dell'operatore economico MO.VI.TER. S.r.l.s.;
- i lavori in oggetto trovano copertura finanziaria sul Capitolo di Spesa 7755 - FD15010020 "lavori per manutenzione straordinaria di importo inferiore ai 100.000,00 €";
- si rende urgente procedere all'affidamento dei lavori di cui in premessa;

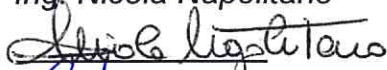
DETERMINA

- ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. 50/2016, per le motivazioni espresse in premessa, di affidare i lavori finalizzati alla messa in sicurezza di parte di un fabbricato di proprietà demaniale denominato "ex Posto Ristoro", ubicato in Via Salaria Nuova 21-23-27, Località Osteria Nuova, Poggio Moiano (RI), Scheda Demaniale RIB0110, attraverso l'interdizione all'accesso mediante la chiusura con muratura e grate metalliche di 3 porte e 11 finestre, oltre l'analisi, la caratterizzazione e l'eventuale bonifica di un piccolo serbatoio in sospetto M.C.A., alla ditta MO.VI.TER. S.r.l.s. con sede in Via Vallarsa, 13 - 00141 ROMA, P.IVA/CF 13599311001, di importo pari ad € 4.495,37, comprensivi degli oneri per la sicurezza pari a € 1.040,81 ed oltre IVA come per legge;
- di prevederne la copertura finanziaria nel Capitolo di Spesa 7755 - FD15010020 "lavori per manutenzione straordinaria di importo inferiore ai 100.000,00 €";
- che il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza commerciale attraverso la restituzione di copia dei documenti contrattuali debitamente timbrati e firmati per accettazione;
- di demandare al R.U.P. tutti i necessari adempimenti relativi all'affidamento in oggetto.

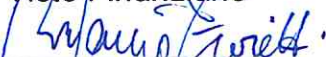
Il Direttore Regionale
Giuseppe Pisciotta



Il Responsabile del Procedimento
Ing. Nicola Napolitano



Visto Finanziario



Visto del Responsabile dell'U.D.

