

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

**VERBALE N° 10  
COMMISSIONE GIUDICATRICE**

**Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità Bim e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità Bim per taluni beni di proprietà dello stato, situati nelle regioni Toscana, Umbria, Piemonte e Valle D'Aosta suddivisa in sei lotti - CIG 7883296DA5; CIG 7883368911; CIG 7883391C0B; CIG 7883412D5F; CIG 7883424748; CIG 7883442623.**

**Seduta pubblica telematica di apertura della busta tecnica del 04.10.2019 – Lotto 5**

L'anno 2019 il giorno 4 del mese di **ottobre** alle ore **10:00**, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, sita in corso Bolzano 30, a Torino, e dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria, sita in Via Laura 64, a Firenze, in modalità telematica tramite la piattaforma Consip e in collegamento videotelefonico tramite l'applicativo aziendale Skype for Business, si è riunita in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, la Commissione giudicatrice allo scopo nominata dal Direttore della Direzione Servizi al Patrimonio con nota prot. n. 2019/13865/DSP del 31/07/2019, composta come segue:

- Ing. Daniela M. Oddone, Presidente, presso la Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta;
- Arch. Emiliano Pierini, Componente, presso la Direzione Regionale Toscana e Umbria;
- Ing. Filippo Tulino, Componente, presso la Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta.

Il Presidente, appurata la regolarità della costituzione della Commissione giudicatrice come sopra nominata, dà avvio alle operazioni di gara.

La Commissione prende atto, relativamente al Lotto 5, della chiusura dell'attività del seggio di gara come da verbale n. 30 del 24.09.2019 e dà atto dell'elenco degli operatori ammessi ad esito della verifica della documentazione amministrativa, per lo stesso Lotto, individuati nei verbali di seggio nn. da 1 a 30, e di seguito riportato:

#	Denominazione concorrente
2	3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. (3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.*, POLO PROGETTI SOC. COOP.)
3	A.I.C.E. CONSULTING S.R.L. (BENIGNIENGINEERING S.R.L., A.I.C.E. CONSULTING S.R.L.*, STUDIO GAIA)
6	AICI ENGINEERING SRL (STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO, AICI ENGINEERING SRL*)
8	ARCHLIVING SRL (ARCHLIVING SRL*, DIMITRI MAZZA, TOMASONE ASSOCIATI, FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS)

#	Denominazione concorrente
12	BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA (SB+ SRL, BERTANI WILDER INGEGNERE, OPEN PROJECT SRL, BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA*, Y.U.PPIES SERVICES, TOMMASO ARCH.CAENARO)
16	COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA (GEOGRA SRL, MATE SOCIETÀ COOPERATIVA, COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA*, SOCIETÀ DI INGEGNERIA STUDIO TI S.R.L. INGEGNERIA & ARCHITETTURA)
17	EXID S.R.L. - PROGTER SNC - ING. E. DRAGONI - GEOL. M. GATTONI - CONSULCAD SRL - AL ENGINEERING (AL ENGINEERING DI ARCIONI E LEONARDI, CONSULCAD SRL, ENRICA DRAGONI, MIRKO GATTONI, PROGTER SNC, EXID S.R.L.*)
20	ITS SRL (DOTT.GEOL.SARO DI RAIMONDO, MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA, ITS SRL*)
28	S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L.
29	S2R S.R.L. (TSI STUDIO ASSOCIATO, TECSETTE, ROSSIPRODI ASSOCIATI SRL, GEOGAMMA, S2R S.R.L.*)
32	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE
33	SPIBS SRL (STUDIO FLORIO S.R.L., ING. GIUSEPPE PERILLO, ING. GIAMPIETRO MASSARELLI, SPIBS SRL*, GEOLOGICAL & GEOPHISICAL INVESTIGATION SERVICE DEL DOTT. GEOL. GALILEO POTENZA)
37	STUDIO ASSOCIATO PACI (ARCHITETTO RICCARDO STOLZUOLI, INGEGNERE LORENZO MELLINI, INGEGNERE MASSIMO TASSINI, ING. TOMMASO ULIVELLI, ARCHITETTO PIETRO PAGLIARDINI, ERRE ENERGIE SRL, GEOMETRA EUGENIO MAZZONI, INGEGNERE LIBERO PROFESSIONISTA , STUDIO ASSOCIATO: BIAGINI-BRACCIALI STUDIO DI INGEGNERIA, STUDIO ASSOCIATO PACI*, ARCHITETTO DANIELA SESTINI, GEOLOGO ANDREA BORRI)
38	STUDIO FRANCHETTI S.R.L. (STUDIO FRANCHETTI S.R.L.*, UNITED CONSULTING , STUDIO KARRER, COLLAREDA MATTEO, STUDIO CRISTIANO GEMMA ARCHITETTO GIANCARLO GEMMA INGEGNERE, STEAV S.R.L.)

La Commissione procede, quindi, nell'ambito dell' RDO mediante il Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio, al *download* della documentazione tecnica presente (contenuto della c.d. busta virtuale B "Offerta tecnica") pervenuta da parte degli operatori ammessi.

La Commissione procede all'apertura e al controllo formale della documentazione presente all'interno della busta "B" (offerta tecnica) prodotta da ciascun concorrente ammesso, verificando la presenza dei documenti e la loro conformità a quanto prescritto al paragrafo 16 del Disciplinare di gara.

L'esito delle verifiche effettuate dalla Commissione è riportato nel seguente prospetto:

#	Denominazione concorrente	A1	A2	A3	A4	Relazione metodologica	Note	ESITO
2	3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. (3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.*, POLO PROGETTI SOC. COOP.)	x	x	x	x	x	Documentazione conforme	Ammesso

#	Denominazione concorrente	A1	A2	A3	A4	Relazione metodologica	Note	ESITO
3	A.I.C.E. CONSULTING S.R.L. (BENIGNIENGINEERING S.R.L., A.I.C.E. CONSULTING S.R.L.*, STUDIO GAIA)	x	x	x	x	x	Documentazione conforme	Ammesso
6	AICI ENGINEERING SRL (STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO, AICI ENGINEERING SRL*)	x	x	x	assente	x	Documentazione non conforme	Non ammesso
8	ARCHLIVING SRL (ARCHLIVING SRL*, DIMITRI MAZZA, TOMASONE ASSOCIATI, FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS)	x	x	x	x	x	Documentazione conforme	Ammesso
12	BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA (SB+ SRL, BERTANI WILDER INGEGNERE, OPEN PROJECT SRL, BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA*, Y.U.PPIES SERVICES, TOMMASO ARCH.CAENARO)	x	x	x	x	x	Documentazione conforme	Ammesso
16	COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA (GEOGRA SRL, MATE SOCIETÀ COOPERATIVA, COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA*, SOCIETÀ DI INGEGNERIA STUDIO TI S.R.L. INGEGNERIA & ARCHITETTURA)	x	x	x	x	x	Documentazione conforme	Ammesso
17	EXID S.R.L. - PROGTER SNC - ING. E. DRAGONI - GEOL. M. GATTONI - CONSULCAD SRL - AL ENGINEERING (AL ENGINEERING DI ARCIONI E LEONARDI, CONSULCAD SRL, ENRICA DRAGONI, MIRKO GATTONI, PROGTER SNC, EXID S.R.L.*)	x	x	x	x	x	Documentazione conforme	Ammesso
20	ITS SRL (DOTT.GEOL.SARO DI RAIMONDO, MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA, ITS SRL*)	x	x	x	x	x	Documentazione conforme	Ammesso
28	S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L.	x	x	x	x	x	Documentazione conforme	Ammesso
29	S2R S.R.L. (TSI STUDIO ASSOCIATO, TECSETTE, ROSSIPRODI ASSOCIATI SRL, GEOGAMMA, S2R S.R.L.*)	x	x	x	x	x	Documentazione conforme	Ammesso
32	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	x	x	x	x	x	Documentazione conforme	Ammesso

#	Denominazione concorrente	A1	A2	A3	A4	Relazione metodologica	Note	ESITO
33	SPIBS SRL (STUDIO FLORIO S.R.L., ING. GIUSEPPE PERILLO, ING. GIAMPIETRO MASSARELLI, SPIBS SRL*, GEOLOGICAL & GEOPHISICAL INVESTIGATION SERVICE DEL DOTT. GEOL. GALILEO POTENZA)	x	x	x	x	x	Documentazione conforme	Ammesso
37	STUDIO ASSOCIATO PACI (ARCHITETTO RICCARDO STOLZUOLI, INGEGNERE LORENZO MELLINI, INGEGNERE MASSIMO TASSINI, ING. TOMMASO ULIVELLI, ARCHITETTO PIETRO PAGLIARDINI, ERRE ENERGIE SRL, GEOMETRA EUGENIO MAZZONI, INGEGNERE LIBERO PROFESSIONISTA, STUDIO ASSOCIATO: BIAGINI-BRACCIALI STUDIO DI INGEGNERIA, STUDIO ASSOCIATO PACI*, ARCHITETTO DANIELA SESTINI, GEOLOGO ANDREA BORRI)	x	x	x	x	x	Documentazione conforme	Ammesso
38	STUDIO FRANCHETTI S.R.L. (STUDIO FRANCHETTI S.R.L.*, UNITED CONSULTING, STUDIO KARRER, COLLAREDA MATTEO, STUDIO CRISTIANO GEMMA ARCHITETTO GIANCARLO GEMMA INGEGNERE, STEAV S.R.L.)	x	x	x	x	x	Documentazione conforme	Ammesso

La Commissione rileva che il concorrente prog. N. 6 – RT costituendo AICI ENGINEERING SRL (STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO, AICI ENGINEERING SRL\*) non presenta alcun elaborato relativo al criterio A4 - "PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA PER SERVIZI DI DIAGNOSI ENERGETICA".

Per tale motivazione la Commissione propone l'esclusione del concorrente RT costituendo AICI ENGINEERING SRL (STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO, AICI ENGINEERING SRL\*) dalle fasi successive della procedura di gara per il presente Lotto 5.

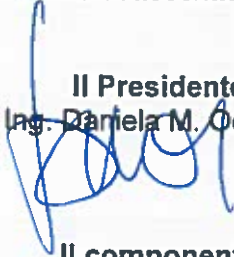
Il Presidente comunica che la Commissione procederà in una o più sedute riservate all'esame e valutazione dei contenuti delle offerte tecniche ammesse, e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel disciplinare di gara.

Alle ore 13:00 del giorno 04/10/2019, il Presidente della Commissione giudicatrice dichiara chiusa la seduta pubblica.

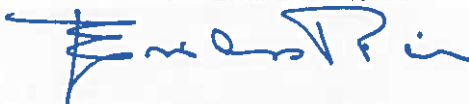
Il presente verbale sarà trasmesso alla Stazione Appaltante ed al RUP per i successivi adempimenti di competenza.

Letto confermato e sottoscritto

**Il Presidente**  
Ing. Daniela M. Oddone



**Il componente**  
Arch. Emiliano Pierini



**Il componente**  
Ing. Filippo Tulino

