



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 04/10/2019
Prot. n. 2019/1746/DRSI

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

OGGETTO: procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato, siti nella regione Sicilia. Lotto A – Lotto B – Lotto C
CUP G69C18000100001
CIG Lotto A: 771962868C - CIG Lotto B: 7719658F4B - CIG LOTTO C: 77196898E2

IL DIRETTORE REGIONALE SICILIA VISTO

quanto disposto dall'art.6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 Agosto 2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 30/08/2019, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;

PREMESSO CHE

- con determina prot. reg. int. n. 2018/1983/DRSI del 07/12/2018 ha avviato una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dei "servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria finalizzati al servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato, siti nella Regione Sicilia", suddivisi nei lotti A, B e C;
- il bando di gara relativo alla procedura aperta in questione è stato pubblicato in G.U.R.I. V Serie Speciale, n° 148, del 19/12/2018, indicando quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il 04/02/2019, ore 12,00;
- scaduto il termine di presentazione delle offerte, con provvedimento prot. 2019/139/DRSI del 07 Febbraio u.s., è stato nominato il Seggio di gara per l'esame della documentazione amministrativa;



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo
Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania
Tel. 091.7495411 – Faxmail 06/50516067
e-mail: dre.Sicilia@agenziademanio.it
pec: dre_Sicilia@pce.agenziademanio.it

- la procedura di gara si è svolta in modalità telematica sul portale Acquisti dell'agenzia del Demanio;
- nella prima seduta di gara pubblica del 14/02/2019, giusto verbale n.1, che qui si intende trascritto e che è visionabile sul sito dell'Agenzia, è stato dato atto della avvenuta ricezione entro il termine ultimo di presentazione delle offerte relative a ciascun lotto;
- avuto riguardo a ciascun lotto, risultano pervenute entro i termini, secondo l'ordine del sistema, le seguenti risposte RDO:

o LOTTO A: n. 17 plichi

Prog. N.	Fornitore	Data della Risposta / Ora
1	SPIBS S.R.L.	01/02/2019 13:06
2	COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA	01/02/2019 19:24
3	VIA INGEGNERIA S.R.L.	01/02/2019 20:06
4	SPI SRL	02/02/2019 12:01
5	WELL TECH ENGINEERING SRL	02/02/2019 18:22
6	RINA Consulting S.p.A.	04/02/2019 09:07
7	F&M INGEGNERIA SPA	04/02/2019 09:45
8	Mythos - Consorzio Stabile s.c.a r.l.	04/02/2019 10:11
9	Concise consorzio stabile	04/02/2019 10:20
10	IENCON SCARL	04/02/2019 10:25
11	Sidoti Engineering srl Unipersonale	04/02/2019 10:27
12	ICONIA Ingegneria Civile S.r.l.	04/02/2019 10:43
13	ARTELIA Italia S.p.A.	04/02/2019 10:51
14	AICI ENGINEERING SRL	04/02/2019 11:15
15	Mpartner	04/02/2019 11:18
16	STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L.	04/02/2019 11:24
17	PROGEN SRL	04/02/2019 11:32

○ LOTTO B: n. 17 plichi

Prog. N.	Fornitore	Data della Risposta
1	AICI ENGINEERING SRL	04/02/2019 11:18
2	ARTELIA Italia S.p.A.	04/02/2019 10:50
3	Concise consorzio stabile	04/02/2019 10:21
4	F&M INGEGNERIA SPA	04/02/2019 09:48
5	ICONIA Ingegneria Civile S.r.l.	04/02/2019 10:56
6	IENCON SCARL	04/02/2019 10:26
7	INGEGNA S.R.L.	04/02/2019 11:30
8	Mpartner	04/02/2019 11:18
9	Mythos - Consorzio Stabile s.c.a r.l.	04/02/2019 10:12
10	PSE4.0	01/02/2019 16:05
11	RINA Consulting S.p.A.	04/02/2019 09:28
12	Sidoti Engineering srl Unipersonale	04/02/2019 10:37
13	SPIBS S.R.L.	01/02/2019 13:10
14	Stancanelli Russo Associati	04/02/2019 08:10
15	STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L.	04/02/2019 11:26
16	VIA INGEGNERIA S.R.L.	01/02/2019 20:06
17	WELL TECH ENGINEERING SRL	02/02/2019 18:23

o LOTTO C: n. 16 plichi

Prog. N.	Fornitore	Data della Risposta
1	ABA.CO. Studio tecnico di Barbarito Pietro & C.	04/02/2019 11:20
2	AICI ENGINEERING SRL	04/02/2019 11:21
3	COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA	01/02/2019 19:33
4	Cooprogetti Soc. Coop.	04/02/2019 10:17
5	GALES ALDO	04/02/2019 11:50
6	IENCON SCARL	04/02/2019 10:27
7	Mythos - Consorzio Stabile s.c.a r.l.	04/02/2019 10:13
8	PROGEN SRL	04/02/2019 11:33
9	S2R S.r.l.	04/02/2019 10:37
10	Sidoti Engineering srl Unipersonale	04/02/2019 10:53
11	SPIBS S.R.L.	01/02/2019 13:13
12	SPI SRL	02/02/2019 12:03
13	Studio Agrusa Annalisa	04/02/2019 10:01
14	STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L.	04/02/2019 11:27
15	VIA INGEGNERIA S.R.L.	01/02/2019 20:05
16	WELL TECH ENGINEERING SRL	02/02/2019 18:24

- all'esito dell'esame della "Busta A – risposta di qualifica" contenente la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti per ciascun Lotto A – B – C, sulla base di quanto disposto dal Seggio di gara

- nei verbali: n. 01 del 14/02/2019, n. 02 del 21/02/2019, n. 03 del 25/02/2019, n. 04 del 06/03/2019, n. 05 del 11/03/2019, n. 06 del 12/03/2019, n. 07 del 13/03/2019, n. 08 del 19/03/2019, n. 09 del 21/03/2019, n. 10 del 22/03/2019, n. 11 del 26/03/2019, n. 12 del 27/03/2019, n. 13 del 02/04/2019, n. 14 del 09/04/2019, n. 15

del 11/04/2019, n. 16 del 19/04/2019, n. 17 del 24/04/2019, n. 18 del 03/05/2019, n. 19 del 09/05/2019, n. 20 del 14/05/2019, n. 21 del 11/06/2019, n. 22 del 25/06/2019,

- confermati con i provvedimenti n. 1 del 01/04/2019 prot. 2019/458/Atti, n. 2 del 05/04/2019 prot. 2019/477/Atti, n. 3 del 19/04/2019 prot. 2019/577/Atti, n. 4 del 02/05/2019 prot. 2019/610/Atti, n. 5 del 18/06/2019 prot. 2019/976/Atti, n. 6 del 25/06/2019 prot. 2019/1041/Atti,

qui da intendersi richiamati e consultabili sul sito dell’Agenzia, venivano ammessi alla successiva fase di apertura della busta “B” – Documentazione Tecnica – i seguenti concorrenti:

RDO - LOTTO A			
Pro g. N.	FORNITORE (Mandataria/Capogruppo)	VERBALE DI GARA	ESITO BUSTA AMMINISTRATI VA
1	SPIBS S.R.L.	Verbale n.03 del 25/02/2019	AMMESSO
3	VIA INGEGNERIA S.R.L.	Verbale n.8 del 19/03/2019	AMMESSO
4	SPI SRL	Verbale n.14 del 09/04/2019	AMMESSO
5	WELL TECH ENGINEERING SRL	Verbale n.16 del 19/04/2019	AMMESSO
6	RINA CONSULTING S.P.A.	Verbale n.8 del 19/03/2019	AMMESSO
7	F&M INGEGNERIA SPA	Verbale n.14 del 09/04/2019	AMMESSO
8	MYTHOS - CONSORZIO STABILE S.C.A R.L.	Verbale n.16 del 19/04/2019	AMMESSO
11	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	Verbale n. 14 del 09/04/2019	AMMESSO
12	ICONIA INGEGNERIA CIVILE S.R.L.	Verbale n.16 del 19/04/2019	AMMESSO
14	AICI ENGINEERING SRL	Verbale n.16 del 19/04/2019	AMMESSO
16	STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L.	Verbale n. 21 del 11/06/2019	AMMESSO
17	PROGEN S.R.L.	Verbale n.16 del 19/04/2019	AMMESSO

RDO - LOTTO B			
LOTTO B Prog. N.	FORNITORE (Mandataria/Capogruppo)	VERBALE DI GARA	ESITO BUSTA AMMINISTRATIVA
1.B	SPIBS S.R.L.	Verbale n.14 del 09/04/2019	AMMESSO
2.B	PSE4.0	Verbale n. 20 del 14/05/2019	AMMESSO
3.B	VIA INGEGNERIA S.R.L.	Verbale n.14 del 09/04/2019	AMMESSO
4.B	WELL TECH ENGINEERING SRL	Verbale n. 20 del 14/05/2019	AMMESSO
5.B	STANCANELLI RUSSO ASSOCIATI	Verbale n. 20 del 14/05/2019	AMMESSO
6.B	RINA CONSULTING S.P.A.	Verbale n. 20 del 14/05/2019	AMMESSO
7.B	F&M INGEGNERIA SPA	Verbale n. 20 del 14/05/2019	AMMESSO
8.B	MYTHOS - CONSORZIO STABILE S.C.A R.L.	Verbale n.17 del 24/04/2019	AMMESSO
11.B	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	Verbale n. 20 del 14/05/2019	AMMESSO
13.B	ICONIA INGEGNERIA CIVILE S.R.L.	Verbale n. 20 del 14/05/2019	AMMESSO
14.B	AICI ENGINEERING SRL	Verbale n.18 del 03/05/2019	AMMESSO
16.B	STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L.	Verbale n. 21 del 11/06/2019	AMMESSO
17.B	INGEGNA S.R.L.	Verbale n. 21 del 11/06/2019	AMMESSO

RDO - LOTTO C			
Prog. N.	FORNITORE (Mandataria/Capogruppo)	VERBALE DI GARA	ESITO BUSTA AMMINISTRATIVA
1	SPIBS S.R.L.	Verbale n.19 del 09/05/2019	AMMESSO
2	COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA	Verbale n. 21 del 11/06/2019	AMMESSO
3	VIA INGEGNERIA S.R.L.APRI NUOVA FINESTRA	Verbale n.19 del 09/05/2019	AMMESSO
4	SPI SRLAPRI NUOVA FINESTRA	Verbale n. 21 del 11/06/2019	AMMESSO
5	WELL TECH ENGINEERING SRL	Verbale n. 21 del 11/06/2019	AMMESSO
7	MYTHOS - CONSORZIO STABILE S.C.A R.L.	Verbale n. 21 del 11/06/2019	AMMESSO
8	COOPROGETTI SOC. COOP.	Verbale n. 22 del 25/06/2019	AMMESSO
9	IENCON SCARL	Verbale n. 21 del 11/06/2019	AMMESSO
10	S2R S.R.L.	Verbale n. 21 del 11/06/2019	AMMESSO
11	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	Verbale n. 20 del 14/05/2019	AMMESSO
12	A.BA.CO. STUDIO TECNICO DI BARBARITO PIETRO & C.	Verbale n. 22 del 25/06/2019	AMMESSO
13	AICI ENGINEERING SRL	Verbale n. 20 del 14/05/2019	AMMESSO
14	STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L.	Verbale n. 21 del 11/06/2019	AMMESSO
15	PROGEN SRL	Verbale n. 20 del 14/05/2019	AMMESSO

In data 25/06/2019 il RUP ha comunicato alla Commissione Giudicatrice, nominata con Determina n. 2019/1004 del 20.06.2019, che il Seggio di gara con Verbale n.22 del 25/07/2019, ha dichiarato concluso l'esame della documentazione amministrativa contenuta nelle buste di qualifica Lotto A – LOTTO B – LOTTO C. Con la stessa comunicazione il Rup ha riepilogato, tra l'altro, l'elenco dei concorrenti ammessi alle successive fasi di gara per il lotto A;

- successivamente, insediatasi la Commissione giudicatrice, si procedeva a scaricare la documentazione contenuta nelle buste "B" – Offerta tecnica – di tutti i lotti ed a verificarne la conformità a quanto richiesto dal Disciplinare.

- l'esito delle verifiche effettuate dalla Commissione è riportato nel seguente prospetto:

RDO - LOTTO A

Prog. Busta A N.	Prog. Busta B N.	FORNITORE (Mandataria/Capogruppo)	SCHEDA A1	SCHEDA A2	SCHEDA A3	SCHEDA A4	RELAZIONE ILLUSTRATIVA
1	1	SPIBS S.R.L.	✓	✓	✓	✓	✓
3	2	VIA INGEGNERIA S.R.L.	✓	✓	✓	✓	✓
4	3	SPI SRL	✓	✓	✓	✓	✓
5	4	WELL TECH ENGINEERING SRL	✓	✓	✓	✓	✓
6	5	RINA CONSULTING S.P.A.	✓	✓	✓	✓	✓
7	6	F&M INGEGNERIA SPA	✓	✓	✓	✓	✓
8	7	MYTHOS - CONSORZIO STABILE S.C.A R.L.	✓	✓	✓	✓	✓
11	8	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	✓	✓	✓	✓	✓
12	9	ICONIA INGEGNERIA CIVILE S.R.L.	✓	✓	✓	✓	✓
14	10	AICI ENGINEERING SRL	✓	✓	✓	✓	✓
16	11	STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L.	✓	✓	✓	✓	✓
17	12	PROGEN S.R.L.	✓	✓	✓	✓	✓

RDO - LOTTO B

Prog. Busta A N.	Prog. Busta B N.	FORNITORE (Mandataria/Capogruppo)	SCHEDA A1	SCHEDA A2	SCHEDA A3	SCHEDA A4	RELAZIONE ILLUSTRATIVA
1	1	SPIBS S.R.L.	✓	✓	✓	✓	✓
2	2	PSE4.0	✓	✓	✓	✓	✓
3	3	VIA INGEGNERIA S.R.L.	✓	✓	✓	✓	✓
4	4	WELL TECH ENGINEERING SRL	✓	✓	✓	✓	✓
5	5	STANCANELLI RUSSO ASSOCIATI	✓	✓	✓	✓	✓
6	6	RINA CONSULTING S.P.A.	✓	✓	✓	✓	✓
7	7	F&M INGEGNERIA SPA	✓	✓	✓	✓	✓
8	8	MYTHOS - CONSORZIO STABILE S.C.A R.L.	✓	✓	✓	✓	✓
11	9	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	✓	✓	✓	✓	✓
13	10	ICONIA INGEGNERIA CIVILE S.R.L.	✓	✓	✓	✓	✓
14	11	AICI ENGINEERING SRL	✓	✓	✓	✓	✓

16	12	STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L.	✓	✓	✓	✓	✓
17	13	INGEGNA S.R.L.	✓	✓	✓	✓	✓
RDO - LOTTO C							
Prog. Busta A N.	Prog. Busta B N.	FORNITORE (Mandatario/Capogruppo)	SCHEDA A1	SCHEDA A2	SCHEDA A3	SCHEDA A4	RELAZIONE ILLUSTRATIVA
1	1	SPIBS S.R.L.	✓	✓	✓	✓	✓
2	2	COMMA ENGINEERING SOC. DI INGEGNERIA COOPERATIVA	✓	✓	✓	✓	✓
3	3	VIA INGEGNERIA S.R.L.	✓	✓	✓	✓	✓
4	4	SPI SRL	✓	✓	✓	✓	✓
5	5	WELL TECH ENGINEERING SRL	✓	✓	✓	✓	✓
7	6	MYTHOS - CONSORZIO STABILE S.C.A R.L.	✓	✓	✓	✓	✓
8	7	COOPROGETTI SOC. COOP.	✓	✓	✓	✓	✓
9	8	IENCON SCARL	✓	✓	✓	✓	✓
10	9	S2R S.R.L.	✓	✓	✓	✓	✓
11	10	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	✓	✓	✓	✓	✓
12	11	A.BA.CO. STUDIO TECNICO DI BARBARITO PIETRO & C.	✓	✓	✓	✓	✓
13	12	AICI ENGINEERING SRL	✓	✓	✓	✓	✓
14	13	STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L.	✓	✓	✓	✓	✓
15	14	PROGEN SRL	✓	✓	✓	✓	✓

- verificata quindi la presenza e la completezza della documentazione prodotta dagli Operatori Economici, la Commissione proponeva l'ammissione alla successiva fase di gara di tutti i concorrenti di cui sopra ed, in considerazione della mole di documenti da esaminare, dichiarava che avrebbe proceduto all'esame in una o più sedute riservate (si veda verbale n. 1 Commissione Giudicatrice del 26/06/2019, pubblicato sul sito dell'Agenzia);

- nella seduta riservata svoltasi del 13 Settembre 2019, giusto Verbale n. 2, la Commissione ha provveduto ad attribuire i punteggi alle offerte tecniche, in base a quanto previsto dal Disciplinare di gara, per il Lotto A e per il Lotto B;

- in data 16/09/2019, come da verbale n° 3 visionabile dal sito internet dell'Agenzia, che qui si intende richiamato, la Commissione procedeva alla lettura dei punteggi attribuiti ai concorrenti ed alla successiva apertura della Busta "C – Offerta economica e temporale" per Lotto A e Lotto B;

- nella seduta riservata del 23 Settembre 2019, giusto Verbale n. 5, la Commissione Giudicatrice ha provveduto ad attribuire i punteggi alle offerte tecniche, in base a quanto previsto dal Disciplinare di gara, per il Lotto C;

- in data 03/10/2019, come da verbale n° 6, visionabile dal sito internet dell’Agenzia, che qui si intende richiamato, la Commissione Giudicatrice procedeva alla lettura dei punteggi attribuiti ai concorrenti ed alla successiva apertura della Busta “C – Offerta economica e temporale”, per il Lotto C;

- la Commissione giudicatrice, sulla base dei punteggi attribuiti all’offerta tecnica, temporale ed economica, ha elaborato la graduatoria finale, evidenziando altresì le offerte da considerarsi anomale ai sensi dell’art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016: per il Lotto A con Verbale n.3, per il Lotto B con Verbale n. 4, per il Lotto C con Verbale n. 6, precedentemente richiamati, come da graduatorie sotto riportate:

RDO - LOTTO A – Graduatoria

Tabella riepilogativa dei punteggi e graduatoria								individuazione delle anomalie		
Classifica	n.	Concorrente	punteggio (A)	punteggio (B)	punteggio (C)	punteggio (D)	Punteggio totale	Punteggio relativo al prezzo (soglia=16)	Punteggio relativo agli altri elementi di valutazione (soglia = 64)	offerta anomala (si/no)
1	8	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	37,60	25,22	17,09	10,00	89,91	17,09	72,82	si
2	4	WELL TECH ENGINEERING	35,00	25,46	18,86	10,00	89,32	18,86	70,46	si
3	12	PROGEN SRL	34,50	26,16	18,29	10,00	88,95	18,29	70,66	si
4	10	AICI ENGINEERING SRL	37,10	23,14	18,40	10,00	88,64	18,40	70,24	si
5	7	MYTHOS – CONCORZIO STABILE S.C.A.R.L.	33,80	26,52	17,14	10,00	87,46	17,14	70,32	si
6	6	F&M INGEGNERIA SPA	30,00	29,82	16,00	10,00	85,82	16,00	69,82	si
7	9	ICONIA INGEGNERIA CIVILE SRL	34,10	24,44	15,91	10,00	84,45	15,91	68,54	no
8	11	STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L.	28,30	24,10	20,00	10,00	82,40	20,00	62,40	no
9	5	RINA CONSULTING SPA	28,20	23,92	17,37	10,00	79,49	17,37	62,12	no
10	3	SPI S.R.L.	30,10	23,76	14,15	10,00	78,01	14,15	63,86	no
11	1	SPIBS S.R.L.	28,80	25,60	9,10	10,00	73,50	9,10	64,40	no
12	2	VIA INGEGNERIA S.R.L.	25,10	23,68	13,74	10,00	72,52	13,74	58,78	no

RDO - LOTTO B - Graduatoria

Tabella riepilogativa dei punteggi e graduatoria								individuazione delle anomalie		
Classifica	Prog. n.	Concorrente	punteggio (A)	punteggio (B)	punteggio (C)	punteggio (D)	Punteggio totale	Punteggio relativo al prezzo (soglia=16)	Punteggio relativo agli altri elementi di valutazione (soglia = 64)	offerta anomala (si/no)
1	13	INGEGNA S.R.L.	34,90	26,00	19,16	10,00	90,06	19,16	70,90	si
2	4	WELL TECH ENGINEERING	35,00	25,54	18,71	10,00	89,25	18,71	70,54	si
3	9	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPER	37,90	25,06	16,08	10,00	89,04	16,08	72,96	si
4	11	AICI ENGINEERING SRL	36,90	22,98	18,58	10,00	88,46	18,58	69,88	si
5	8	MYTHOS – CONCORZIO STABILE S.C.A.R.L.	33,90	26,68	16,58	10,00	87,16	16,58	70,58	si
6	7	F&M INGEGNERIA SPA;	30,00	29,82	14,62	10,00	84,44	14,62	69,82	no
7	10	ICONIA INGEGNERIA CIVILE SRL;	34,10	24,28	15,27	10,00	83,65	15,27	68,38	no
8	12	STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L.	28,70	24,18	20,00	10,00	82,88	20,00	62,88	no
9	5	STANCANELLI RUSSO ASSOCIATI	29,90	24,42	17,35	10,00	81,67	17,35	64,32	si
10	2	PSE4.0	27,80	25,48	17,31	10,00	80,59	17,31	63,28	no
11	6	RINA CONSULTING SPA	28,10	23,86	17,72	10,00	79,68	17,72	61,96	no
12	1	SPIBS S.R.L.	29,10	25,52	9,89	10,00	74,51	9,89	64,62	no
13	3	VIA INGEGNERIA S.R.L.	25,40	23,28	13,19	10,00	71,87	13,19	58,68	no

RDO - LOTTO C – Graduatoria

pos.	n.	Concorrente	punteggio (A)	punteggio (B)	punteggio (C)	punteggio (D)	Punteggi o totale	Punteggio relativo al prezzo (soglia=16)	Punteggio relativo agli altri elementi di valutazione (soglia = 64)	offerta anomala (si/no)
1	10	10_SIDOTI	38,90	25,14	17,37	10,00	91,41	17,37	74,04	si
2	5	05_WELLTECH	36,40	26,18	18,71	10,00	91,29	18,71	72,58	si
3	14	14_PROGEN	34,60	26,68	17,61	10,00	88,89	17,61	71,28	si
4	6	06_MYTHOS	35,00	26,92	16,11	10,00	88,03	16,11	71,92	si
5	12	12_AICI	36,00	23,76	18,21	10,00	87,97	18,21	69,76	si
6	7	07_COOPROGETTI	27,70	30,00	18,17	10,00	85,87	18,17	67,70	si
7	13	13_STUDIO SPERI	29,50	24,74	19,69	10,00	83,93	19,69	64,24	si
8	2	02_COMMA ENGINEERING	30,00	25,14	17,39	10,00	82,53	17,39	65,14	si
9	4	04_SPI	31,40	24,68	14,33	10,00	80,41	14,33	66,08	no
10	8	08_IENCON	29,90	19,92	20,00	10,00	79,82	20,00	59,82	no
11	11	11_A.BA.CO.	31,20	24,42	11,41	10,00	77,03	11,41	65,62	no
12	1	01_SPIBS srl	29,60	26,82	8,66	10,00	75,08	8,66	66,42	no
13	3	03_VIA INGEGNERIA	25,60	23,94	13,91	10,00	73,45	13,91	59,54	no
14	9	09_S2R	25,60	24,52	11,86	10,00	71,98	11,86	60,12	no

- il RUP, ai fini della verifica dell'attendibilità e della serietà delle offerte risultate prime in graduatoria, ha richiesto le relazioni giustificative delle ragioni del ribasso economico e temporale dichiarati nell'offerta in relazione alle varie articolazioni del servizio da svolgere ai concorrenti: Lotto A – Sidoti Engineering srl (mandataria) e Progetto Italia srl (mandante), Lotto B - RTP Ingegna srl (mandataria) con le mandanti Progen srl, Technoside srl, Planir srl, Tecno2O Engineering srl, ing. Salvatore Miano, Geologo Sergio Dolfin, Sidercem srl.
- per il Lotto C, la migliore offerta è risultata in favore dell'operatore economico Sidoti Engineering srl (singolo operatore economico), e pertanto, il RUP, ha considerato analoghe le giustificazioni presentate dal medesimo operatore (sebbene come mandataria di RTP composta dalla mandante Progetto Italia srl, quest'ultima spin-off della mandataria), richieste per il lotto A, in ordine alle condizioni eccezionalmente favorevoli riguardo ai vantaggi logistici ed operativi, pregressa formazione ed esperienza delle figure professionali, dotazione informatica, economia del metodo di prestazione del servizio e le principali voci di costo.
- con Verbale di Verifica delle Giustificazioni offerte anomale, ex art. 97 D.Lgs. 50/2016 - giusto prot. n. 2019/1740/Atti del 03/09/2019 - relativo al Lotto A – Lotto B – Lotto C, il RUP, unitamente alla Commissione Giudicatrice, ha verificato la congruità e sostenibilità dell'offerta tecnico-economica, ed ha formulato la proposta di aggiudicazione come segue:

- o Lotto A

- ✓ costituendo RTP: Sidoti Engineering srl (mandataria), Progetto Italia srl (mandante)

conseguendo il miglior punteggio pari a 89,91 punti, nella valutazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, offrendo un ribasso unico sull'importo del Lotto del 37,770% (trentasette/77) ed un ribasso temporale del 20,00% (venti/00) sulla durata prevista per l'esecuzione del servizio;

- o Lotto B

- ✓ costituendo RTP: Ingegna srl (mandataria) con le mandanti: Progen srl, Technoside srl, Planir srl, Tecno2O Engineering srl, ing. Salvatore Miano, Geologo Sergio Dolfin, Sidercem srl

conseguendo il miglior punteggio pari a 90,06 punti, nella valutazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, offrendo un ribasso unico sull'importo del Lotto del 47,220% (quarantasette/22) ed un ribasso temporale del 20,00% (venti/00) sulla durata prevista per l'esecuzione del servizio;

- o Lotto C

- ✓ Sidoti Engineering srl Unipersonale (singolo Operatore Economico),

conseguendo il miglior punteggio pari a 91,41 punti, nella valutazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, offrendo un ribasso unico sull'importo del Lotto del 38,780% (trentotto/78) ed un ribasso temporale del 20,00% (venti/00) sulla durata prevista per l'esecuzione del servizio;

Tutto ciò premesso

- Verificata ai sensi dell'art. 32, comma 5 del Codice degli Appalti la regolarità delle operazioni di gara, nonché la proposta di aggiudicazione dei concorrenti con l'offerta migliore presentata per ciascun Lotto A – Lotto B – Lotto C;

DETERMINA

- di approvare la Proposta di Aggiudicazione di cui al Verbale del 03/10/2019, prot. n. 2019/1740/Atti, ai sensi dell'art. 33, comma 1 del Codice;
- di aggiudicare i servizi attinenti all'architettura servizio d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del d. lgs. n. 50/2016, finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità bim, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità bim per taluni beni di proprietà dello stato, siti nella regione Sicilia - CUP G69C18000100001:

- LOTTO A

Aggiudicatario RTP costituendo: Sidoti Engineering srl (mandataria), Progetto Italia srl (mandante)

LOTTO A DI PREGIO		CIG 771962868C	
Prestazione Principale	Importo a Base di Gara Soggetto a Ribasso	Ribasso Unico	Importo di aggiudicazione
Servizio di vulnerabilità sismica	€ 316.318,90	37,77%	€ 196.845,25
Redazione PFTE miglioramento/adeguamento sismico e restituzione BIM	€ 248.176,89	37,77%	€ 154.440,48
Prestazione Secondaria			
Servizio di Rilievo e restituzione BIM	€ 143.057,94	37,77%	€ 89.024,95
Servizio Audit Energetico	€ 65.026,34	37,77%	€ 40.465,89
SUBTOTALE			€ 480.776,57
Oneri sicurezza non soggetti a Ribasso			€ 5.244,03
IMPORTO TOTALE DI AGGIUDICAZIONE			€ 486.020,60

- che la durata complessiva offerta per l'esecuzione del contratto – LOTTO A – sarà la seguente:

DURATA a base di gara	Ribasso Temporale Offerto	DURATA di Aggiudicazione
273 gg	20%	218 gg

- **LOTTO B**

Aggiudicatario RTP costituendo: Ingegna srl (mandataria) con le mandanti: Progen srl, Technoside srl, Planir srl, Tecno20 Engineering srl, ing. Salvatore Miano, Geologo Sergio Dolfin, Sidercem srl,

LOTTO B DI PREGIO		CIG 7719658F4B	
<i>Prestazione Principale</i>	Importo a Base di Gara Soggetto a Ribasso	Ribasso Unico	Importo di aggiudicazione
Servizio di vulnerabilità sismica	€ 311.386,14	47,22%	€ 164.349,60
Redazione PFTE miglioramento/adeguamento sismico e restituzione BIM	€ 254.652,15	47,22%	€ 134.405,40
<i>Prestazione Secondaria</i>			
Servizio di Rilievo e restituzione BIM	€ 155.765,29	47,22%	€ 82.212,92
Servizio Audit Energetico	€ 70.802,40	47,22%	€ 37.369,51
	<i>SUBTOTALE</i>		€ 418.337,43
Oneri sicurezza non soggetti a Ribasso			€ 5.379,54
<i>IMPORTO TOTALE DI AGGIUDICAZIONE</i>			€ 423.716,97

- che la durata complessiva offerta per l'esecuzione del contratto – LOTTO B – sarà la seguente:

DURATA a base di gara	Ribasso Temporale Offerto	DURATA di Aggiudicazione
189 gg	20%	151 gg

- LOTTO C

Aggiudicatario Operatore Economico singolo: Sidoti Engineering srl Unipersonale

LOTTO C		CIG 77196898E2	
<i>Prestazione Principale</i>	Importo a Base di Gara Soggetto a Ribasso	Ribasso Unico Economico	Importo di aggiudicazione
Servizio di vulnerabilità sismica	€ 274.932,59	38,78%	€ 168.313,73
Redazione PFTE miglioramento/adequamento sismico e restituzione BIM	€ 210.401,07	38,78%	€ 128.807,54
<i>Prestazione Secondaria</i>			
Servizio di Rilievo e restituzione BIM	€ 71.513,84	38,78%	€ 43.780,77
Servizio Audit Energetico	€ 29.150,08	38,78%	€ 17.845,68
	SUBTOTALE		€ 358.747,71
Oneri sicurezza non soggetti a Ribasso			€ 3.755,96
IMPORTO TOTALE DI AGGIUDICAZIONE			€ 362.503,67

- che la durata complessiva offerta per l'esecuzione del contratto – LOTTO C – sarà la seguente:

DURATA a base di gara	Ribasso Temporale	DURATA di Aggiudicazione
420 gg	20%	336 gg

- che possono essere avviate più fasi contemporaneamente, qualora non vi sia interferenza o propedeuticità tra le stesse;
- di dare atto che, ai sensi dell'art.32 comma7 del D.lgs 50/2016, il presente provvedimento di aggiudicazione diverrà efficace solo in seguito all'esito positivo della verifica sul possesso in capo al raggruppamento aggiudicatario dei prescritti requisiti, dallo stesso dichiarati in sede di gara;
- di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art.76, comma 5, del D.Lgs n. 50/2016 mediante posta elettronica certificata;
- di provvedere, ai sensi delle previsioni dell'art. 29, comma 1, del D.lgs n. 50 del 2016, alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia;

- di dare atto che ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs n° 104/2010, è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. Sicilia, Via Butera n° 6, Palermo, entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'art. 76 comma 5 del Dlgs. 50/2016;
- di dare atto, altresì, che gli atti della procedura possono essere visionati presso la sede della Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del Demanio, in Palermo, Piazza Marina, Salita Intendenza n° 2, secondo le modalità di legge e del Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016).

Il Direttore Regionale

Vittorio Vannini

