



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano li, **02 SET. 2019**  
Prot. n. 2019/ **1374** /atti

**DETERMINA A CONTRARRE**  
*(ex art 32 del D.Lgs 50/2016)*

per l' affidamento diretto secondo quanto disposto dall' art 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, dei lavori di manutenzione ordinaria del bene sito Comune di Bergamo, Via Borfuro di cui alla scheda BGB0557.  
CIG: Z47295D669

**IL DIRETTORE REGIONALE**

In virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017 e dall'art. 4 della determinazione n. 85/2019/1537/DIR del 30 gennaio 2019;

VISTO l'art. 32 comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Premesso che:

- In data 17/05/2019 con nota prot. 2019/8606/DAFC-PBC, è stata garantita la copertura finanziaria per gli interventi di cui alla nota prot. 2019/5616 di questa Direzione;
- I lavori di pulizia e verifica degli impianti del locale commerciale in oggetto, rientrano tra detti interventi;
- La scrivente ha effettuato un sopralluogo per verificare lo stato dei luoghi, constatando la necessità di procedere con le seguenti attività: verifica degli impianti elettrici e speciali esistenti e relative prove funzionali per il rilascio della dichiarazione di riponenza, bonifica degli impianti non più utilizzabili; fornitura di lampade d'emergenza; sgombero e pulizia dei locali.

Considerato che:

- È stata contattata la Ditta M.I.I.E. di Madini Massimo S.r.l. con sede in via A. Locatelli 36 Bariano CF 03621430168, la quale ha stimato per le attività di cui sopra l'importo complessivo di € 7.210,00 oltre IVA di legge, come da preventivo allegato (All. 1);





## AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

- Come richiamato dalla nota prot. 2017/6964/DSP si è proceduto ad acquisire un ulteriore preventivo (All. 2) da parte della Ditta R.G. di Rota &C. snc con sede in via A. Locatelli, 85/C 24019 Zogno PI 02142670161 per un importo complessivo di €6.621,99 oltre IVA di legge, che è risultato più conveniente;
- Per quanto sopra l'importo complessivo relativo ai lavori in oggetto è pari a **€6.621,99 oltre IVA di legge**.

Inoltre

- con provvedimento di cui al prot. n. 2019/705/ATTI il 31/05/2019, l'Arch. Michele Di Bella è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento nonché Direttore dell'Esecuzione;
- la vigente normativa in materia di appalti pubblici, con particolare riferimento all'art. 36 comma a) del D.lgs. 50/2016 consente di procedere all'affidamento diretto di lavori di importo inferiore ad € 40.000,00 euro;

Visto il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 per la parte ancora vigente;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il regolamento di Amministrazione e Contabilità dello Stato deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Serie Generale n. 51 del 2 marzo 2017;

### DETERMINA

**DI DISPORRE** l'affidamento diretto ai sensi dell'art 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente richiamato, alla Ditta R.G. di Rota &C. snc con sede in via A. Locatelli, 85/C 24019 Zogno PI 02142670161, dei lavori aventi ad oggetto la pulizia e verifica degli impianti del locale commerciale del bene sito Comune di Bergamo, Via Borfuro di cui alla scheda BGB0557, in virtù del preventivo presentato che espone un costo complessivo di **€6.621,99** esclusa IVA di Legge;

**DI APPROVARE** il seguente quadro economico:

Importo lavori	€ 6.621,99
Imprevisti (20%)	€ 1.324,40
IVA (22%)	€ 1.748,20
<b>TOTALE</b>	<b>€ 9.694,59</b>

**DI PRECISARE** che i dati relativi al presente affidamento sono soggetti alla pubblicazione prevista dal D.Lgs. 33/2013 e nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web dell'Agenzia del Demanio;





**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Lombardia

**DI DARE ATTO** che i rapporti con il fornitore saranno formalizzati mediante accettazione del preventivo presentato con le indicazioni specifiche dei lavori offerti;

**DI STABILIRE** che si procederà alla liquidazione alla Ditta R.G. di Rota &C. snc dell'importo preventivato più eventuali valori a consuntivo per lavorazioni in variante stabiliti comunque entro i criteri previsti dall'art. 106 del Codice dei contratti, entro 30 giorni dal ricevimento della fattura che dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art 2 comma 1 del D.M. 55 del 03.04.2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), intestandola all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007 Via Barberini n. 38 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA P7JLGL, il numero di ODA e il CIG, nonché il numero di protocollo della nota di accettazione del preventivo. La fattura potrà essere presentata dopo l'emissione da parte della stazione appaltante del relativo CRE predisposto dal RUP a conclusione dei lavori e solo a seguito dell'accertamento della regolarità contributiva in capo all'Operatore Economico;

**DI CONFERMARE** che l'importo complessivo per l'esecuzione dei lavori trova copertura con nota prot. 2019/8606/DAFC-PBC del 17/05/2019.

IL DIRETTORE REGIONALE  
Ing. Luca Michele Tierzaghi

Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Michele Di Bella

All. 1: Preventivo Ditta M.I.I.E. di Madini Massimo S.r.l

All. 2: Preventivo Ditta R.G. di Rota &C. snc







**M.I.I.E. di MADINI MASSIMO S.r.l.**  
**Società Unipersonale**

Impianti elettrici civili ed industriali  
Automazione cancelli e saracinesche  
Antifurti e antenne centralizzate  
Opere chiavi in mano

Spett.le  
AGENZIA DEL DEMANIO  
Cortese Att.ne Arch.DI BELLA Michele

**OGGETTO : UFFICI VIA BORFURO BERGAMO**

- smontaggio scaffalature e strutture varie su pareti , rimozione materiali accatastati nei locali con movimentazione al piano terra , carico e trasporto in discarica autorizzata e relativo smaltimento a corpo €. 1900,00+IVA
- verifica impianti elettrici e speciali esistenti , prove funzionali con relativo rilascio dichiarazione di rispondenza €. 1600,00+IVA
- bonifica impianti elettrici e speciali esistenti non utilizzabili e non idonei, con relativo trasporto e smaltimento in discarica autorizzata €. 800,00+IVA
- bonifica e rimozione impianto condizionamento esistente non utilizzato con relativo trasporto e smaltimento in discarica autorizzata €. 280,00+IVA
- ripristino impianti elettrici e speciali esistenti con sostituzione parti ammalorate e non idonee a certificazione €. 1200,00+IVA
- fornitura e posa nuove lamade emergenza a led n° 13 cad.110,00 €.
- progetto impianto sistema rilevazione fumi e segnalazione incendi €. 750,00+IVA

In attesa di un vostro riscontro in merito colgo occasione per Salutare

Bariano 06.03.2019



**R.G. di Rota & C. snc**

Via Antonio Locatelli, 85/C

24019 Zogno BG

Tel. 0345.92985 0345.540195 Email info@rgimpianti.com

P.I. 02142670161

Zogno, 24/07/2019

AGENZIA DEL DEMANIO - DIREZIONE REGIONE LOMBARDIA

Ns. Rif.to: PR000210-2019

**OGGETTO: Offerta per adeguamento impianto elettrico e pulizia piano interrato uffici**

Luogo: via Borfuro, 12 - 24122 Bergamo

Descrizione	Um.	Quantità	Prezzo Unitario	Sconto %	Valore Netto
Smontaggio scaffalature e strutture varie su pareti, rimozione materiali accatastati nei locali con movimentazione al piano terra, carico e trasporto in discarica autorizzata e relativo smaltimento	CO	1.0	4025,00		4025,00
Verifica impianti elettrici e speciali esistenti, prove funzionali con relativo rilascio dichiarazione di rispondenza per impianti con potenza inferiore a 6kW	CO	1.0	324,00		324,00
Bonifica impianti elettrici e speciali non utilizzabili e non idonei, con relativo trasporto e smaltimento in discarica autorizzata	CO	1.0	571,00		571,00
Bonifica e rimozione impianto condizion. condizionamento esistente non utilizzato con relativo trasporto in discarica autorizzata	CO	1.0	175,80		175,80
Ripristino impianti elettrici esistenti con sostituzione parti ammalorate e non idonee a certificazione utilizzato con relativo trasporto e smaltimento in discarica autorizzata	CO	1.0	725,00		725,00
Fornitura e posa nuove lampade emergenza a led, 11W IP40 autonomia 1H	PZ	13.0	61,63		801,19
					<b>6621,99</b>

**Totale imponibile**

€

**6621,99**

- Iva Esclusa
- Eventuali variazioni in corso d'opera verranno esposte a consuntivo
- Modalità di pagamento da definire
- S.E.& O.

**R.G. di Rota & C. snc**

Via Antonio Locatelli, 85/C

24019 Zogno BG

Tel. 0345.92985 0345.540195 Email [info@rgimpianti.com](mailto:info@rgimpianti.com)

P.I. 02142670161

---

Ns. Rif.to: **PR000210-2019**

**AGENZIA DEL DEMANIO - DIREZIONE REGIONE LOMBARDIA**

Fiduciosi che la presente possa essere tenuta nelle debite considerazione, restiamo a Vostra disposizione per eventuali chiarimenti in merito e cogliamo l'occasione per porgerVi Distinti Saluti

Il contenuto di questa offerta e degli eventuali allegati, è strettamente confidenziale e destinato alla/e persona/e a cui è indirizzato.

Se avete ricevuto per errore questa offerta, Vi preghiamo di segnalarcelo immediatamente e di cancellarla dal vostro computer. E' fatto divieto di copiare e divulgare il contenuto di quest' offerta e degli eventuali allegati

**R.G. di Rota & C. snc**

**GAVAZZI MAURIZIO**