



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, 19/09/2019
Prot.n°2019/1502/atti

DETERMINA A CONTRARRE
(ex art. 32 del D.Lgs. 50/2016)

BSB0004 - Compendio di proprietà dello Stato denominato "Ex Caserma Papa" sito in Brescia, Via Oberdan angolo Via Franchi: Censimento delle specie vegetali esistenti (componente arborea e arbustiva) e proposta progettuale del verde, unitamente a bilancio ecologico del verde.

CIG: ZB229BB9CC

IL DIRETTORE REGIONALE

In virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017 e dall'art. 4 della determinazione n. 85/2019/1537/DIR del 30 gennaio 2019;

VISTO l'art. 32 comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Premesso che:

- la Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, al fine di promuovere la valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico attraverso processi di riorganizzazione delle PAC e la loro presenza sul territorio sul modello c.d. "federal building", ha necessità di avviare la progettazione e l'esecuzione degli interventi edilizi strumentali ai piani di razionalizzazione sul compendio di proprietà dello Stato denominato "Ex Caserma Papa", sito in Brescia Via Franchi Maggi angolo Via Oberdan, codice Address BSB0004;
- questa Direzione ha già prodotto Istanza di Piano Attuativo nota prot. n. 62495/2018 in data 30/03/2018 e richiesta di Permesso di Costruire nota prot. 157780/2019 del 17/07 u.s. relativamente alle demolizioni degli immobili non più funzionali a detto piano di razionalizzazione.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

Considerato che:

- a seguito della riunione convocata dal Dirigente dell'Area pianificazione urbana, edilizia e mobilità del Comune di Brescia, con mail del 10/06 u.s il Responsabile del Procedimento del P.A. "Caserma Papa" ha richiesto la Rappresentazione grafica in scala opportuna del verde contenente l'individuazione delle essenze arboree spontanee all'interno dell'area e una soluzione progettuale con proposta compensativa del taglio dei filari di alberi lungo la via Oberdan, oltre alla quantificazione del bilancio ecologico ai sensi dell' art. 40 delle NTA del PGT;
- È stata contattata la società HABITAT 2.0 Studio Tecnico Associato via Valcamonica, 12 - 25127 Brescia (BS) P.IVA e C.F. 04021460987 che ha stimato in complessivi € 2.100,00, oltre a contributi integrativi previdenziali obbligatori pari al 2,8% e l'IVA di legge (cfr. All. 1), l'importo del compenso;
- Come richiamato dalla nota prot. 2017/6964/DSP si è proceduto ad acquisire un ulteriore preventivo (All. 2) da parte dello Studio Progettazione Gianpietro Bara dottore agronomo con sede in Via Baratti, 7 25038 Lodetto di Rovato (BS), per un importo complessivo di € 3.800,00 al netto di Cassa previdenziale 2% ed iva 22%, che è risultato meno conveniente;
- Per quanto sopra l'importo complessivo del servizio in parola è pari a € 2.100,00 oltre a contributi integrativi previdenziali obbligatori pari al 2,8% e l'IVA di legge che trova copertura all'interno del capitolo di spesa Codice: E759FBBSB000418 (Brescia - caserma Papa).

Inoltre

- con provvedimento di cui al prot.n.2019/ /Atti del , l'Arch. Michele Di Bella è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento nonché Direttore dell'Esecuzione;
- la vigente normativa in materia di appalti pubblici, con particolare riferimento all'art. 36 comma a) del D.lgs. 50/2016 consente di procedere all'affidamento diretto di lavori di importo inferiore ad € 40.000,00 euro;

Visto il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 per la parte ancora vigente;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il regolamento di Amministrazione e Contabilità dello Stato deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Serie Generale n. 51 del 2 marzo 2017;

DETERMINA

DI AFFIDARE allo Studio HABITAT 2.0 con sede in via Valcamonica, 12 - 25127 Brescia (BS) P.IVA e C.F. 04021460987 n. polizza 1/64999/122/163688551, l'attività di censimento delle specie vegetali esistenti (componente arborea e arbustiva) e proposta progettuale del verde, unitamente a bilancio ecologico per l'importo di €2.100,00 oltre a contributi integrativi previdenziali obbligatori pari al 2,8% e l'IVA di legge (22%), e quindi un importo totale € **2.633,74 (duemilaseicentotretatre/74)**;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

DI PRECISARE che i dati relativi al presente affidamento sono soggetti alla pubblicazione prevista dal D.Lgs. 33/2013 e nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web dell'Agenzia del Demanio;

DI DARE ATTO che i rapporti con il fornitore saranno formalizzati mediante accettazione del preventivo presentato con le indicazioni specifiche dei servizi offerti;

DI STABILIRE che si procederà alla liquidazione allo Studio HABITAT 2.0 dell'importo preventivato più eventuali valori a consuntivo per lavorazioni in variante stabiliti comunque entro i criteri previsti dall'art. 106 del Codice dei contratti, entro 30 giorni dal ricevimento della fattura che dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art 2 comma 1 del D.M. 55 del 03.04.2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), intestandola all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007 Via Barberini n. 38 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA P7JLGL, il numero di ODA e il CIG, nonché il numero di protocollo della nota di accettazione del preventivo.

DI CONFERMARE che l'importo complessivo per l'esecuzione del servizio, trova copertura nel capitolo di spesa capitolo di spesa Codice: E759FBBSB000418 (Brescia - caserma Papa).

Il Direttore Regionale
Luca Michele Terzaghi



HABITAT 2.0
Studio Tecnico Associato

via Valcamonica, 12 - 25127 Brescia (BS)
P.IVA e C.F. 04021460987 n. polizza 1/64999/122/163688551
info@habitatduepuntozero.it - habitat2.0@pec.it

Nicola Letinic- Ingegnere
Marco Mancini - Dottore Agronomo
Stefano Marconi - Dottore Agronomo
Eugenio Mortini - Dottore Forestale
Mara Scalvini- Ingegnere

Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Lombardia

U.O Servizi Tecnici
Corso Monforte, 32
20122 Milano

c.a. Arch. Michele di Bella
e-mail: michele.dibella@agenziademanio.it

Brescia, 10 luglio 2019

OGGETTO Piano Attuativo compendio di proprietà dello Stato ex Caserma Papa (Ambito di Trasformazione AT C 1.2) Brescia – Via Franchi – Via Oberdan – Offerta per censimento delle specie vegetali esistenti (componente arborea e arbustiva) e proposta progettuale del verde, unitamente a bilancio ecologico del verde.

RingraziandoVi per aver consultato il nostro studio, con la presente siamo a fornire offerta economica per la collaborazione di seguito specificata.

Oggetto dell'offerta

L'incarico consiste nelle seguenti fasi:

1. Rilievo e censimento della vegetazione presente all'interno del comparto, mediante: restituzione cartografica su planimetria di rilievo fornita dalla committenza. Ad ogni soggetto arboreo verrà assegnato un identificativo progressivo, con rimando a scheda descrittiva e fotografica delle principali caratteristiche (specie, altezza, stato generale di salute);
2. Proposta di verde di progetto, mediante dettaglio a livello di specie e di distribuzione spaziale. La base progettuale di riferimento è il planivolumetrico fornito, ed il livello di dettaglio è quello della scala pianificatoria (P.A.).
3. Tavola di sovrapposizione (gialli-rossi) della vegetazione esistente e di progetto, con indicazioni circa le specie da rimuovere per effetto degli interventi e la vegetazione a compensazione. Bilancio delle specie da rimuovere e da ricollocare.
4. Relazione descrittiva del verde esistente e di progetto e del bilancio delle specie vegetali e delle superfici a verde di progetto rispetto alla situazione attuale.

La documentazione viene predisposta al livello di pianificazione (Piano Attuativo). Si richiede possibilità di eseguire sopralluogo sul sito.

Offerta economica

Per la predisposizione di cui ai punti precedenti si propone la cifra di € 2.100 (duemilacentocinque/00).

Si precisa che le spese tecniche sopra esposte sono riportate al netto dei contributi integrativi previdenziali obbligatori (a fronte della composizione dello studio tecnico, pari al 2,8%) e l'IVA di legge (22%).



HABITAT 2.0

Studio Tecnico Associato

via Valcamonica, 12 - 25127 Brescia (BS)
P.IVA e C.F. 04021460987 n. polizza 1/64999/122/163688551
info@habitatduepuntozero.it - habitat2.0@pec.it

Nicola Letinic- Ingegnere
Marco Mancini - Dottore Agronomo
Stefano Marconi - Dottore Agronomo
Eugenio Mortini - Dottore Forestale
Mara Scalvini- Ingegnere

Esclusioni

Le spese materiali (bolli, spedizioni, ecc.) sostenute per l'adempimento dell'incarico, qualora necessarie, saranno rimborsate a parte, tramite presentazione delle relative pezze giustificative.

L'eventuale versamento di diritti di segreteria, canoni o contributi specifici, sarà sostenuto dalla Committenza.

Resta esclusa ogni altra prestazione non compresa nel presente documento.

Tempi di esecuzione

Entro 45 dalla data di sottoscrizione.

Modalità di pagamento

Saldo alla consegna degli elaborati.

Restando a disposizione per eventuali ulteriori necessità o chiarimenti, si porgono distinti saluti.

HABITAT 2.0
Studio Tecnico Associato
Il referente per l'offerta
Dott. Forestale Eugenio Mortini



_____, li _____

Timbro e firma per accettazione _____

DISCIPLINARE D'INCARICO

**RILIEVO VEGETAZIONALE, PROGETTO VERDE E BILANCIO ECOLOGICO
PIANO ATTUATIVO CASERMA PAPA (BRESCIA)**

1 - PARTI INTERESSATE

Committente

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia | U.O. Servizi Tecnici

Corso Monforte, 32 | 20122 Milano

Arch. Michele Di Bella

T +39 02 762618902 M +39 335 1974824

Professionista

Professionista (intestatario dell'incarico)

Dottore Agronomo Gianpietro Bara, con studio in via Baratti, 7 a Lodetto di Rovato (Brescia) tel. e fax 030 7241784 cell. 0335 8158940, iscritto all'Albo dell'Ordine dei Dottori Agronomi della Provincia di Brescia con il n.214.

Collaboratori di studio

Alessandra Duina, *pianificatore territoriale*

Sandra Naboni, *architetto*

2 - OGGETTO DELL'INCARICO

Il Committente conferisce alla Professionista, che accetta, l'incarico di effettuare le prestazioni di seguito specificate relative al piano attuativo (ATC 1.2) Caserma Papa a Brescia:

1. Rilievo e censimento della vegetazione presente all'interno del comparto;
2. Proposta di verde di progetto, con Tavola di sovrapposizione (gialli-rossi) della vegetazione esistente e di progetto e Bilancio delle specie da rimuovere e da ricollocare.
3. Bilancio ecologico di cui all'art. 40 delle NTA.

3 - ONORARI - COMPENSI ACCESSORI - RIMBORSI SPESE

Gli onorari, i compensi accessori ed i rimborsi spese da corrispondere alla professionista per le prestazioni sopra specificate sono preventivati in relazione al grado di complessità dell'incarico e delle informazioni ricevute dal committente.

Per le prestazioni suddette il compenso ammonta a € 3.800,00

Gli importi suddetti sono al netto di Cassa previdenziale 2% ed iva 22%

Il compenso come sopra pattuito e liberamente determinato viene ritenuto da entrambe le parti congruo e soddisfacente per l'incarico professionale conferito.

La prestazione non comprende:

- Eventuali pratiche connesse alla trasformazione del bosco se necessarie;
- Progettazione esecutiva e Direzione dei lavori;
- Quanto non espressamente citato.

4 - TERMINI PER L'ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI

La professionista s'impegna a consegnare la bozza entro 15 giorni lavorativi dal ricevimento della conferma d'ordine e 8 giorni lavorativi per la consegna degli elaborati finali dalla conferma dell'assenso alla bozza.

La scadenza sopra specificata potrà essere concordemente prorogata per sopravvenuti motivi indipendenti dalla professionista.

5 - PAGAMENTI

- entro 30 giorni dal completamento dell'incarico.

6 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti contraenti in relazione al presente contratto, comprese quelle inerenti alla sua validità, efficacia, interpretazione, esecuzione e risoluzione ed alla liquidazione dei compensi previsti dalla presente convenzione, saranno deferite ad arbitrato non rituale, in conformità al Regolamento di procedura della Camera di conciliazione ed arbitrato della Camera di Commercio di Brescia, che le parti espressamente dichiarano di conoscere ed accettare, in particolare per quanto riguarda il deferimento della decisione ad arbitro singolo e le modalità di designazione del medesimo.

L'Arbitro deciderà in via irrituale, secondo equità, senza formalità e regolando lo svolgimento del procedimento arbitrale nel modo che riterrà più opportuno, nel rispetto del principio del contraddittorio.

Le parti si impegnano a dare pronta e puntuale esecuzione alla decisione dell'arbitro o degli arbitri, cui sin d'ora attribuiscono la stessa efficacia vincolante della loro stessa volontà contrattuale.

In pendenza del giudizio arbitrale il Professionista incaricato non è sollevato da alcuno degli obblighi previsti nella presente convenzione.

7 - ASSUNZIONE DI RESPONSABILITA' ED OBBLIGHI DEL PROFESSIONISTA

Il Professionista rende noto al Cliente che ha stipulato idonea assicurazione per i rischi derivanti dall'esercizio dell'attività professionale con la compagnia assicuratrice AIG Europe Limited – Rappresentanza Generale per l'Italia polizza n. IFL0006723 del 15 ottobre 2018 (certificato adesione n.18840) per un massimale di € 1.000.000,00, in ottemperanza all'art. 5, comma 1, del D.P.R. n. 137 del 7/08/2012.

8 - OBBLIGHI FORMATIVI DEL PROFESSIONISTA

Il Professionista dichiara di avere ottemperato agli obblighi formativi previsti dal "Regolamento per la formazione professionale continua" approvato dal Consiglio nazionale degli Ordini dei dottori agronomi e dottori forestali con Delibera n.308 del 23 ottobre 2013, pubblicato sul Bollettino del Ministero della Giustizia n.22 del 30 novembre 2013, in ottemperanza all'art. 7, comma 1, del D.P.R. n. 137 del 7/08/2012.

9- PRIVACY

Ai sensi del Regolamento (UE) n. 2016/679 (GDPR) si informa che:

- il trattamento dei dati personali è finalizzato unicamente alla corretta e completa esecuzione dell'incarico professionale. Ogni trattamento avviene nel rispetto delle modalità di cui agli artt. 6 e 32 del GDPR e mediante l'adozione delle adeguate misure di sicurezza previste;
- il trattamento può essere svolto con o senza l'ausilio di strumenti elettronici o comunque automatizzati;
- il trattamento è svolto dal Titolare e/o dagli incaricati del trattamento;
- il conferimento dei dati personali comuni, sensibili e giudiziari è strettamente necessario ai fini dello svolgimento dell'incarico professionale;
- i dati personali possono venire a conoscenza degli incaricati del trattamento e possono essere comunicati per finalità strettamente correlate all'esecuzione dell'incarico a collaboratori esterni e, più

in generale, a tutti quei soggetti pubblici e privati cui la comunicazione sia necessaria per il corretto adempimento dell'opera prestata;

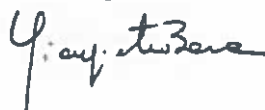
- i dati personali non sono in alcun modo soggetti a diffusione;
- l'interessato ha diritto di ottenere dal Titolare la cancellazione (diritto all'oblio), la limitazione, l'aggiornamento, la rettificazione, la portabilità, l'opposizione al trattamento dei dati personali che lo riguardano, nonché in generale può esercitare tutti i diritti previsti dagli artt. 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 del GDPR.

- Il Titolare del trattamento è il professionista di cui al punto 1.

La presente informativa viene redatta e comunicata anche ai sensi della normativa vigente in materia di antiriciclaggio.

IL PROFESSIONISTA

Gianpietro Bara
dottore agronomo



IL COMMITTENTE
