



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, 7/10/2019

Prot. n. 2019/10661/DRC-STE

### **DETERMINA A CONTRARRE**

Per l'affidamento dei lavori di sostituzione della recinzione su Via Mario Turba in Roma e manutenzione del verde per la fascia di rispetto, relativamente all'area demaniale descritta nella scheda patrimoniale RMB0211.

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE**

visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 09/09/2019, nonché, nelle more della formalizzazione degli atti previsti dall'art. 4 comma 4 del suddetto Regolamento, dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 e dalla comunicazione organizzativa n° 48 del 08/11/2017

### **PREMESSO CHE**

- l'area oggetto dell'intervento, meglio nota come "Monte Ciocci", è censita al patrimonio disponibile dello Stato con scheda RMB0211, denominata "Terreno in Valle dell'Inferno". I beni appartenenti a detta scheda sono pervenuti al patrimonio disponibile dello Stato a seguito di sdemanializzazione (9/10/1919 così come desunto da REMS) di suolo pubblico, strade e dismissione di un ex forte (la Batteria Bini) da parte dell'Amministrazione Militare;
- come risulta dal verbale di sopralluogo, prot. n. 2016/5833/DRLZ – TERC, effettuato in data 10/03/2016 dal Funzionario dell'Agenzia del Demanio, alla presenza di alcuni rappresentanti del Municipio 14 di Roma Capitale, dell'Ente Roma Natura, nonché di una pattuglia Municipale del Gruppo Monte Mario e di alcuni privati cittadini, il versante orientale del rilievo denominato Monte Ciocci risulta essere non mantenuto, con vegetazione spontanea e essenze arbustive ed arboree, inoltre, la stessa area - non delimitata per intero da recinzioni - risulta facilmente accessibile a persone, in particolar modo da Via Mario Turba per mezzo di un sentiero pedonale e da due cancelli carrabili in legno (apparentemente non utilizzati e chiusi da catena e lucchetto);



Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Faxmail: 0650516107

e-mail: [dre.romacapitale@agenziademanio.it](mailto:dre.romacapitale@agenziademanio.it)

pec: [dr\\_romacapitale@pce.agenziademanio.it](mailto:dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it)

- alla luce del citato sopralluogo si rende quindi necessario effettuare, nell'area prospiciente via Mario Turba, un intervento comprendente la rimozione di tutta la vegetazione infestante spontanea, lo sfalcio dell'erba, la rimozione e lo smaltimento dei rifiuti eventualmente presenti e la realizzazione di una nuova recinzione con il mantenimento dei varchi attuali, il tutto come da prescrizioni impartite dall'Ente Roma Natura con nulla osta prot. n. 3431 del 27/09/2018;
- con nota prot. n. 2019/9923/DRC-STE del 18/09/2019 sono stati nominati l'arch. Maria Incoronata Grusso quale Responsabile Unico del Procedimento, l'ing. Edoardo Cecere quale Progettista ed il Geom. Antonio Galluzzo quale Direttore dei lavori;
- il progetto esecutivo dell'intervento è stato validato con atto prot. n. 2019/10430/DRC-STE del 02/10/2019 a firma del RUP;
- il medesimo RUP ha quantificato l'importo dell'intervento in oggetto in € 60.121,85 (euro sessantamila duecentoventuno/85) oltre IVA, di cui € 5.291,22 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un quadro economico pari a complessivi € 83.715,96;
- il Responsabile del procedimento, tramite l'Ufficio del Direttore, ha altresì accertato che tale importo trova copertura economica nel capitolo di spesa 7754 - Interventi non a programma;
- il RUP ha accertato la conformità dell'intervento in oggetto alle previsioni dell'Accordo Quadro, nonché la disponibilità economica necessaria per affidare l'esecuzione dello stesso ad un operatore sottoscrittore degli Accordi Quadro ex art. 12 del D.L. n. 98/2011, convertito con modificazioni dalla L. n. 111/2011, e ss.mm.ii.;
- l'importo del contratto sarà determinato sulla base del ribasso presentato in sede di gara dall'Operatore in graduatoria al momento della prenotazione dell'intervento sul sistema PTIM del Manutentore Unico, per lotto di appartenenza che nel caso specifico è Lotto 1 "lavori no SOA" (interventi manutentivi da € 5.000 a € 150.000) individuato sulla base dell'importo della categoria prevalente;
- che l'appalto sarà a misura e che l'importo dei lavori può variare secondo quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- l'Appaltatore si obbligherà al rispetto di tutte le condizioni dell'Accordo Quadro di cui all'Atto di adesione che lo stesso ha sottoscritto e che saranno allegati al contratto;

Tutto ciò premesso,

**Visto** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per gli articoli ancora vigenti;

#### **DETERMINA**

- di affidare i lavori di cui in premessa, attingendo alle graduatorie degli Operatori Economici aggiudicatari dell'Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art.12, comma 5, D.L. n.98/11, convertito con Legge n.111/11, così come modificato dalla Legge n.190/14, compresi nel territorio di competenza della Direzione Roma Capitale – Lotto 1 - Comune di Roma lavori NO SOA di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino ad € 150.000" individuato sulla base dell'importo della categoria prevalente;
- che il RUP proceda alla prenotazione dell'intervento per mezzo dell'applicativo informatico "Gestione Contratti", inserito nel portale PTIM, di importo pari ad €

60.121,85 (euro sessantamilacentotrentuno/85) oltre IVA, di cui € 5.291,22 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- di procedere alla sottoscrizione dell'atto per mezzo di scrittura privata, in modalità telematica (*firma digitale*) con l'operatore in graduatoria nel Lotto 1 "**lavori no SOA**" (interventi manutentivi da € 5.000 a € 150.000) al momento della prenotazione dell'intervento sul sistema PTIM del Manutentore Unico;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

Il Direttore  
Antonio Ottavio Ficchi

