



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 09/10/2019

Prot. 2019/8172

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO, SITUATI NELLA REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA. CUP: G24J19000030005.

PROVVEDIMENTO DI ESCLUSIONE DALLA VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICO TEMPORALE EX ART. 29, CO.1 DEL D.LGS. 50/2016

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 27/08/2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 30/08/2019 nonché in virtù della Comunicazione organizzativa n. 48 del 08/11/2017 e della Determinazione n. 85 del 30/01/2019

PREMESSO

CHE l'Agenzia del Demanio ha ritenuto necessario procedere all'acquisizione del servizio attinente all'architettura ed ingegneria finalizzato di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello stato, situati nella Regione Friuli Venezia Giulia per i beni di cui all'elenco di seguito riportato:

CODICE SCHEDA	PROVINCIA	COMUNE	DESCRIZIONE BENE
UDB1090	UDINE	TOLMEZZO	COMANDO COMPAGNIA CARABINIERI TOLMEZZO
UDB1154	UDINE	TOLMEZZO	CASERMA POLIZIA STRADALE E COMMISSARIATO PUBBLICA SICUREZZA
PNB0018	PORDENONE	CASARSA DELLA DELIZIA	COMANDO STAZIONE CARABINIERI DI CASARSA DELLA DELIZIA
PNB0284	PORDENONE	CORDENONS	COMANDO STAZIONE CARABINIERI CORDENONS
UDB1126	UDINE	TAVAGNACCO	COMANDO STAZIONE CARABINIERI FELETTU UMBERTO
UDB1130	UDINE	TARCENTO	COMANDO STAZIONE CARABINIERI TARCENTO
UDB1255	UDINE	UDINE	COMANDO STAZIONE CARABINIERI UDINE EST
GOB0268	GORIZIA	SAVOGNA D'ISONZO	COMANDO STAZIONE CARABINIERI SAVOGNA D'ISONZO

Via Gorgi, 18 – 33100 Udine – Tel. 0432/586411 – Fax mail 06 50516077



e-mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
pec: dre_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it

GOB0283	GORIZIA	DOBERDO' DEL LAGO	COMANDO STAZIONE CARABINIERI DOBERDÒ DEL LAGO
GOB0286	GORIZIA	SAN FLORIANO DEL COLLIO	COMANDO STAZIONE CARABINIERI SAN FLORIANO DEL COLLIO
GOB0287	GORIZIA	SAGRADO	COMANDO STAZIONE CARABINIERI SAN MARTINO DEL CARSO
GOB0288	GORIZIA	SAN PIER D'ISONZO	COMANDO STAZIONE CARABINIERI SAN PIER D'ISONZO
GOB0293	GORIZIA	DOLEGNA DEL COLLIO	COMANDO STAZIONE CARABINIERI DOLEGNA DEL COLLIO
GOB0295	GORIZIA	MONFALCONE	GUARDIA DI FINANZA COMANDO COMPAGNIA MONFALCONE
UDB0117	UDINE	PONTEBBA	COMANDO STAZIONE CARABINIERI PONTEBBA
UDB1014	UDINE	OSOPPO	COMANDO STAZIONE CARABINIERI OSOPPO
UDB1113	UDINE	PALUZZA	COMANDO STAZIONE CARABINIERI DI PALUZZA
UDB1129	UDINE	FORNI DI SOPRA	COMANDO STAZIONE CARABINIERI DI FORNI DI SOPRA
UDB1137	UDINE	GEMONA DEL FRIULI	COMANDO STAZIONE CARABINIERI DI GEMONA DEL FRIULI
UDB1191	UDINE	GEMONA DEL FRIULI	CASERMA DEI VIGILI DEL FUOCO
UDB1110	UDINE	UDINE	CARABINIERI COMANDO PROVINCIALE UDINE

CHE con determina del Responsabile della Direzione Regionale prot. n. 2019/2175 del 14/03/2019 sono stati conferiti gli incarichi per l'acquisizione del servizio in oggetto;

CHE per la natura e la complessità dell'affidamento è stato ritenuto opportuno indire un'unica procedura aperta suddivisa in lotti, individuati sulla base della dislocazione geografica degli immobili e della natura degli stessi, come segue:

LOTTO	BENI	IMPORTO A BASE DI GARA	DI CUI COSTI DELLA MANODOPERA	DI CUI ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO
Lotto 1 (di pregio)	UDB1090-UDB1154 - PNB0018	€ 206.383,90	€ 2.798,28	€ 1.399,14
Lotto 2	PNB0284 -UDB1126 - UDB1130 - UDB1255	€ 241.259,09	€ 3.081,71	€ 1.540,85
Lotto 3	GOB0268 - GOB0283 - GOB0286 - GOB0287 - GOB0288 - GOB0293 - GOB0295	€ 246.080,59	€ 3.163,70	€ 1.581,85
Lotto 4	UDB0117 - UDB1014 - UDB1113 - UDB1129 - UDB1137 - UDB1191	€ 263.122,27	€ 3.365,69	€ 1.682,85
Lotto 5	UDB1110	€ 304.318,34	€ 3.867,96	€ 1.933,98

CHE con determina a contrarre del Responsabile della Direzione Regionale prot. n. 2019/4458 del 04/06/2019 è stata indetta la procedura di gara in argomento;

CHE l’Agenzia del Demanio ha pubblicato il bando di gara prot. n. 2019/4551 del 06/06/2019, relativo alla procedura in oggetto, sulla Gazzetta Ufficiale G.U.R.I. – V Serie speciale n. 67 del 10/06/2019, sulla Gazzetta Europea 2019/S 110-269013 in data 05/06/2019, sul Sistema telematico “www.acquistinretepa.it”, nonché sul sito dell’Agenzia del Demanio alla Sezione Amministrazione Trasparente – Gare e Aste – Servizi Tecnici e Lavori;

CHE il suddetto bando ha fissato alle ore 12:00 del giorno 22/07/2019 il termine ultimo per far pervenire l’offerta telematica attraverso il Sistema Telematico www.acquistinretepa.it;

CHE, con nota prot. n. 2019/5707 del 11/07/2019, il Responsabile della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell’Agenzia del Demanio ha nominato il Seggio di Gara, incaricato dell’esame della documentazione amministrativa, così composto:

- Presidente: ing. Manuel Rosso (Responsabile Unico del Procedimento);
- Membro: dott.ssa Adele Camassa (Responsabile U.O. Ufficio del Direttore della DR-FVG);
- Membro: dott.ssa Giovanna Pangia, (Responsabile U.O. Servizi Territoriali UD2 della DR-FVG);

CHE in data 30/07/2019 si è svolta la prima seduta di gara come da verbale di pari data rif. prot. 2019/6110 i cui contenuti, pubblicati nella sezione “Gare e Aste – Servizi Tecnici e Lavori” del sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio”, si ritengono parte integrante e sostanziale della presente;

CHE, con riferimento al LOTTO 2, sono pervenute in tempo utile e considerate ammissibili alla valutazione della documentazione amministrativa le seguenti offerte, come da verbale rif. prot. 2019/6110 del 30/07/2019:

LOTTO 2 – 7929883A75		
1	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE (PROGETTO ITALIA SRLS, SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE)	R.T.I. costituendo
2	CONCISE CONSORZIO STABILE SOC. CONS. P.A. (C.T.R. S.R.L., STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA - ING. ALDO ABATE, BAGNATO SEVERINO, CONCISE CONSORZIO STABILE SOC. CONS. P.A., STUDIO TECNICO ARTUSO ARCHITETTI ASSOCIATI, AQUADRO INGEGNERIA SRL, REACT STUDIO S.R.L.)	R.T.I. costituendo
3	TECHPROJECT S.R.L. (INGEGNERIA DEL TERRITORIO, ING ANTONIO MAZZON, TECHPROJECT S.R.L.)	R.T.I. costituendo

CHE nei giorni 16/08/2019, 21/08/2019, 22/08/2019 e 23/08/2019 si è svolta la seconda seduta di gara come da verbale rif. prot. 2019/6747 del 23/08/2019 i cui contenuti pubblicati nella sezione “Gare e Aste – Servizi Tecnici e Lavori” del sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio”, si ritengono parte integrante e sostanziale della presente;

CHE in data 12/09/2019 si è svolta la terza seduta di gara come da verbale di pari data rif. prot. 2019/7271 i cui contenuti pubblicati nella sezione “Gare e Aste – Servizi Tecnici e Lavori” del sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio, si ritengono parte integrante e sostanziale della presente;

CHE in data 17/09/2019 si è svolta la quarta seduta di gara come da verbale di pari data rif. prot. 2019/7421 i cui contenuti pubblicati nella sezione “Gare e Aste – Servizi Tecnici e Lavori” del sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio, si ritengono parte integrante e sostanziale della presente;

CHE con i provvedimenti di ammissione, rif. prot. 2019/7314 del 13/09/2019 e 2019/7447 del 18/09/2019, in riferimento al LOTTO 2, sono stati ammessi alla fase di gara per la valutazione dell'offerta tecnico-economica i seguenti operatori:

LOTTO 2 – 7929883A75		
1	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE (PROGETTO ITALIA SRLS, SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE)	R.T.I. costituendo
2	CONCISE CONSORZIO STABILE SOC. CONS. P.A. (C.T.R. S.R.L., STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA - ING. ALDO ABATE, BAGNATO SEVERINO, CONCISE CONSORZIO STABILE SOC. CONS. P.A., STUDIO TECNICO ARTUSO ARCHITETTI ASSOCIATI, AQUADRO INGEGNERIA SRL, REACT STUDIO S.R.L.)	R.T.I. costituendo
3	TECHPROJECT S.R.L. (INGEGNERIA DEL TERRITORIO, ING ANTONIO MAZZON, TECHPROJECT S.R.L.)	R.T.I. costituendo

CHE, con determina prot. n. 2019/7155 del 09/09/2019, il Responsabile della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio ha nominato la Commissione Giudicatrice per la valutazione dell'offerta tecnica ed economica, composta da:

- Presidente: arch. Ivana Zanini Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio;
- Componente: ing. Francesco Catarsi, in forza presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio;
- Componente: ing. Michela Sandron, in forza presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio;

CHE in data 02/10/2019 si è svolta la prima seduta di gara, in modalità pubblica, della Commissione Giudicatrice come da verbale di pari data rif. prot. 2019/7964 i cui contenuti, pubblicati nella sezione "Gare e Aste – Servizi Tecnici e Lavori" del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, si ritengono parte integrante e sostanziale della presente;

CHE in data 04/10/2019 si è svolta la quarta seduta di gara, in modalità riservata, della Commissione Giudicatrice come da verbale di pari data rif. prot. 2019/8057 per la valutazione dell'offerta tecnica relativa al LOTTO 2;

CHE in data 04/10/2019 si è svolta la quinta seduta di gara, in modalità pubblica, della Commissione Giudicatrice per la valutazione dell'offerta economica relativa al LOTTO 2 come da verbale di pari data rif. prot. 2019/8066 i cui contenuti, pubblicati nella sezione "Gare e Aste – Servizi Tecnici e Lavori" del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, si ritengono parte integrante e sostanziale della presente;

VISTO

IL verbale della quinta seduta di gara della Commissione Giudicatrice assunto al prot. 2019/8066 del 04/10/2019 pubblicato nella sezione "Gare e Aste – Servizi Tecnici e Lavori" del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio nel quale l'offerta tecnico economica dell'Operatore **CONCISE CONSORZIO STABILE SOC. CONS. P.A.** veniva esclusa dalla graduatoria finale in quanto non sottoscritta digitalmente da tutte le mandanti;

LA proposta di esclusione sottoscritta dal RUP in data 08/10/2019 rif. prot. 2019/8146 di pari data;

tutto ciò premesso e visto,

DETERMINA

1. di **escludere** dalla graduatoria finale della gara il seguente operatore:

LOTTO 2 – 7929883A75		
2	CONCISE CONSORZIO STABILE SOC. CONS. P.A. (C.T.R. S.R.L., STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA - ING. ALDO ABATE, BAGNATO SEVERINO, CONCISE CONSORZIO STABILE SOC. CONS. P.A., STUDIO TECNICO ARTUSO ARCHITETTI ASSOCIATI, AQUADRO INGEGNERIA SRL, REACT STUDIO S.R.L.)	R.T.I. costituendo

avendo la Commissione Giudicatrice rilevato che l'offerta economica del costituendo raggruppamento temporaneo con mandataria CONCISE CONSORZIO STABILE SOC. CONS. P.A non è stata sottoscritta digitalmente da tutte le mandanti come previsto al punto 17 del Disciplinare di Gara;

2. di dare avviso ai concorrenti, mediante posta elettronica certificata, del presente provvedimento di esclusione dalla graduatoria finale;

3. di rappresentare nella predetta comunicazione che, ai sensi dell'art. 53 comma 1 del d.lgs. 50/2016, è consentito il diritto di accesso agli atti secondo quanto disciplinato dagli artt. 22 e seguenti della L. 241/90, nonché dal Regolamento sulla disciplina del diritto di accesso agli atti dell'Agenzia del Demanio;

4. di rappresentare inoltre che avverso il predetto provvedimento è consentito il ricorso al TAR Friuli Venezia Giulia entro il termine di trenta giorni decorrenti dalla pubblicazione dello stesso sul profilo del committente.

Il Responsabile della Direzione Regionale
dott. Fabio Pisa

