



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Roma Capitale

Roma, 07/10/2019

Prot. n. 2019/10639 /DRC

## DETERMINA DI ESCLUSIONE

**Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni immobili di proprietà dello Stato siti nell'ambito territoriale di Roma Capitale.**

**CIG LOTTO 5: 8006085E55 CIG LOTTO 6: 80060880D3**

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

In virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 09/09/2019, nonché, nelle more della formalizzazione degli atti previsti dall'art. 4 comma 4 del suddetto Regolamento, dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 e dalla comunicazione organizzativa n° 48 del 08/11/2017, ed infine dalla delega del Direttore dell'Agenzia del Demanio prot. n. 2019/13822/DIR del 30/07/2019

### PREMESSO CHE

- con determina a contrarre n. 2018/8314/DRC del 02/08/2019 è stato stabilito di indire la *“procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni immobili di proprietà dello Stato siti nell'ambito territoriale di Roma Capitale”*;
- nel bando di gara, pubblicato sulla G.U.U.E. n. 2019/S 160-394606, sulla G.U.R.I. – V Serie speciale Contratti Pubblici n. 100 del 26/08/2018, sul profilo di committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), nonché sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, è stata fissata la data del 02/10/2019 ore 12:00 quale termine per la presentazione delle offerte;



- con determina prot. 2019/10478/DRC del 03/10/2019 è stato disposto che le funzioni del Seggio di gara saranno svolte dalla struttura di Staff della Direzione Roma Capitale ed è stata nominata la Commissione di gara;
- in data 03/10/2019 si è tenuta la prima seduta pubblica della Commissione di gara, nella quale la stessa ha dato atto che entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte sono state trasmesse telematicamente, tramite il portale "acquistinretepa" n. 49 offerte, numerate in base all'ordine di arrivo, come da elenco di cui al Verbale n. 1 di pari data, e ha comunicato che, come previsto nel Disciplinare di Gara al par. 22, essendo stata riscontrata la presentazione di un numero di offerte maggiori a 10 in almeno un lotto di gara, la Stazione appaltante ha ritenuto di avvalersi per tutti i lotti della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1, comma 3, del D.L. 32/2019, convertito con modificazioni dalla L. 55/2019, e art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;
- nella medesima seduta la Commissione ha rilevato che l'operatore economico ENGINEERING BY TERRITORY SRLS risulta partecipare alla procedura "con due diverse forme di associazione" (cfr. verbale n. 1), nell'ambito dei Raggruppamenti di cui alle buste n. 7 (Lotto n. 6) e n. 8 (Lotto n. 5), che presentano una differente composizione, come di seguito indicato:

Lotto n. 5 Concorrente n. 8 RT ENGINEERING BY TERRITORY SRLS -  
HABITA.RE-SERVIZI INTEGRATI SRL

Lotto n. 6 Concorrente n. 7 RT ENGINEERING BY TERRITORY SRLS -  
PROGETTO ITALIA SRLS

- la Commissione ha pertanto disposto l'esclusione dalla procedura di gara dei suddetti Raggruppamenti, ai sensi del par. 3, pag. 12 del Disciplinare di Gara, secondo cui "*l'Operatore economico che intenda partecipare a più lotti è tenuto a presentarsi sempre nella medesima forma (individuale o associata) ed in caso di RTI o Consorzi ordinari, sempre con la medesima composizione, pena l'esclusione del soggetto stesso e del concorrente in forma associata cui il soggetto partecipa*" (pag. 12);
- al riguardo nell'ambito delle FAQ pubblicate sul sito dell'Agenzia del Demanio, in risposta al Quesito n. 2, è stato ulteriormente chiarito che "*con riferimento al quesito proposto, si richiama quanto previsto dal Disciplinare sia a pag. 12 ("Ciascun concorrente può presentare offerta per un numero massimo di due lotti .....L'Operatore economico che intenda partecipare a più lotti è tenuto a presentarsi sempre nella medesima forma (individuale o associata) ed in caso di RTI o Consorzi ordinari, sempre con la medesima composizione, pena l'esclusione del soggetto stesso e del concorrente in forma associata cui il soggetto partecipa") sia a pag. 14 ("È vietato al concorrente che partecipa alla procedura in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale"). Pertanto, è possibile presentare offerta per un massimo di due lotti e in un'unica forma, singola o associata";*

Tutto ciò premesso,

#### DETERMINA

- l'esclusione dalla procedura di gara in oggetto dei concorrenti di seguito riportati, per le motivazioni di cui in premessa:

Lotto n. 5 Concorrente n. 8 RT ENGINEERING BY TERRITORY SRLS -  
HABITA.RE-SERVIZI INTEGRATI SRL

Lotto n. 6 Concorrente n. 7 RT ENGINEERING BY TERRITORY SRLS -  
PROGETTO ITALIA SRLS

- di procedere alla comunicazione del presente provvedimento di esclusione, ai sensi dell'art. 76, comma 5, del d.lgs. 50/2016, ai concorrenti sopra indicati;
- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 120 del Codice del Processo Amministrativo avverso il presente provvedimento potrà essere proposto ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, sito in via Flaminia n. 189, 00196 Roma, nel termine di 30 giorni dalla comunicazione effettuata ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che l'Ufficio presso il quale sono disponibili gli atti di gara è la Direzione Roma Capitale, via Piacenza n. 3 – 00184 – Roma.

Il Direttore

Antonio Ottavio Ficchi

