



**VERBALE DI GARA  
n. 4 del 07/10/2019**

**Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni immobili di proprietà dello Stato siti nell'ambito territoriale di competenza della direzione Roma Capitale.**

**CUP: G85D19000150001; CIG LOTTO 1: 8006000832; CIG LOTTO 2: 8006008ECA; CIG LOTTO 3: 8006079963; CIG LOTTO 4: 8006081B09; CIG LOTTO 5: 8006085E55; CIG LOTTO 6: 80060880D3; CIG LOTTO 7: 8006090279**

**Seduta pubblica di esame della documentazione amministrativa**

**Premesso che**

- con bando di gara pubblicato sulla G.U.U.E. n. 2019/S 160-394606, sulla G.U.R.I. – V Serie speciale Contratti Pubblici n. 100 del 26/08/2018, sul profilo di committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), nonché sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti è stata bandita la procedura aperta indicata in epigrafe;
- la presentazione delle offerte è avvenuta esclusivamente, in modalità telematica mediante il Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <http://www.acquistinretepa.it> e che il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12:00 del 02/10/2019;
- con determina prot. n. 2019/10478/DRC del 03/10/2019, è stato disposto che le funzioni del Seggio di gara siano svolte dalla struttura di Staff della Direzione Roma capitale, nelle persone del dirigente, dott. Leonello Massimi, e dei funzionari dott. Filippo Muzi e dott.ssa Chiara Di Mattia;
- alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, la Stazione Appaltante ha riscontrato che, per il Lotto n. 3, sono state presentate n. 16 offerte, verificandosi pertanto l'ipotesi prevista dal paragrafo 22 del Disciplinare di Gara (*Inversione della valutazione delle offerte*) secondo il quale, in caso di numero di offerte pari o maggiore di 10 in almeno un lotto, la Stazione appaltante procede all'esame delle offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;
- all'esito della seduta pubblica telematica del 07/10/2019 di apertura dell'offerta economico-temporale, la Commissione ha proceduto a redigere la graduatoria provvisoria con riferimento al Lotto 1, come da verbale n. 3;



**Tutto quanto premesso,**

l'anno 2019 il giorno 07 del mese di ottobre alle ore 16:30, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale siti in Roma, via Piacenza 3, piano terra, il Dott. Leonello Massimi, dirigente della struttura di Staff della Direzione di Roma Capitale, e i funzionari della struttura di Staff della Direzione di Roma Capitale, Dott. Filippo Muzi e Dott.ssa Chiara Di Mattia, la quale assume le funzioni di segretario verbalizzante, si riuniscono ai fini dell'esame, in seduta pubblica telematica, della documentazione amministrativa, relativamente al Lotto n. 1, secondo quanto previsto dal par 22 del Disciplinare di gara.

La Struttura di Staff, tenuto conto che il citato par. 22 prevede che sia esaminata la documentazione amministrativa del primo classificato e del restante 10% dei partecipanti al medesimo lotto, procederà all'esame relativamente ai concorrenti collocati al primo e al secondo posto della graduatoria provvisoria di cui al citato verbale n. 3 della Commissione di gara.

Alla seduta è presente l'Ing. Paolo Cremonini, Direttore Tecnico della società partecipante I.P.M. SRL, come da delega agli atti.

Constatata la perdurante impossibilità di accedere al Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <http://www.acquistinretepa.it>, causa malfunzionamento dello stesso, si dispone il rinvio della seduta pubblica, alla data che sarà comunicata sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio.

Il presente Verbale si compone di n. 2 pagine, sottoscritte ciascuna anche a margine.

Letto, confermato e sottoscritto:

Dott. Leonello Massimi 

Dott. Filippo Muzi 

Dott.ssa Chiara Di Mattia 