



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 03/10/2019  
Prot. n.2019/9018

**DETERMINA A CONTRARRE**

**Affidamento dell'incarico di "Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed in fase di Esecuzione dei Lavori di manutenzione ordinaria, pulizia e sfalcio presso la Ex Caserma Reginato sede della Prefettura di Udine in via Pracchiuso 16 – Scheda patrimoniale UDB0164". (Lavori ricompresi in una delle tipologie di spesa contemplate nell'art.32, co. 2 del D. Lgs. n.50/2016).**

CUP: G28G19000020005

**IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE**

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 e approvato il 27 agosto 2019 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, con il presente atto formale,

**PREMESSO CHE**

- il compendio denominato "ex Caserma Reginato", allibrato alla Scheda Patrimoniale UDB0164, sito in via Pracchiuso 16 a Udine è destinato ad ospitare i nuovi uffici della Prefettura – Ufficio territoriale del Governo di Udine;
- l'Agenzia del Demanio, con Convenzione n.261 del 11/09/2013 e s.m.i., ha affidato, nell'ambito dei suddetti lavori di riallocazione degli uffici della Prefettura, il ruolo di Stazione Appaltante al Provveditorato Interregionale OO.PP.;
- l'intervento è stato strutturato in 3 fasi operative, di cui le prime due atte a consentire un trasferimento anticipato degli uffici della Prefettura e la terza, comprensiva di tutti gli interventi non inseriti nelle fasi precedenti, volta a completare la riconversione del compendio;
- allo stato attuale dei lavori, le prime due fasi, finalizzate a consentire il trasferimento della Prefettura all'interno del compendio, sono prossime all'ultimazione;
- risulta imminente la data di ingresso nel compendio degli uffici della Prefettura e diventa quindi necessario effettuare dei lavori di ordinaria manutenzione, di sfalcio e pulizia, al fine di perfezionare gli spazi e renderli idonei per il trasferimento e l'inizio delle attività dell'ente stesso;
- con nota rif. prot.n.2019/7897 del 01/10/2019 l'ing. Manuel Rosso è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento dei "lavori di manutenzione ordinaria, pulizia e sfalcio presso Ex Caserma Reginato sede della Prefettura di Udine in via Pracchiuso 16 – Scheda patrimoniale UDB0164";
- con nota rif. prot.n.2019/7897 del 01/10/2019 l'arch. Roberto Adelizzi è stato nominato Progettista e Direttore dei Lavori per l'intervento di cui sopra;
- il progetto definitivo-esecutivo dei "lavori di manutenzione ordinaria, pulizia e sfalcio presso Ex Caserma Reginato sede della Prefettura di Udine in via Pracchiuso 16 – Scheda patrimoniale



---

UDB0164" è stato elaborato all'interno dell'Amministrazione dall'arch. Roberto Adelizzi come da sopraindicata nomina ed è composto dai seguenti elaborati:

- ELB.01 - Relazione generale tecnico illustrativa
  - ELB.02 - Computo Metrico Estimativo
  - ELB.03 - Elenco Prezzi
  - ELB.04 - Analisi Nuovi Prezzi
  - ELB.05 - Stima Incidenza della Manodopera
  - ELB.06 - Capitolato Speciale d'Appalto
  - ELB.07 - Quadro Economico Riepilogativo
- l'importo totale da Q.E. dell'appalto è stato quantificato in €55.000,00 (euro cinquantacinquemila/00), somma per la quale il Responsabile Unico del Procedimento ha dichiarato la disponibilità di budget nel capitolo di bilancio 7754 commessa FRERAZUDB016419;
- è necessario provvedere all'affidamento dell'incarico di *"Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed in fase di Esecuzione dei Lavori di manutenzione ordinaria, pulizia e sfalcio presso la Ex Caserma Reginato sede della Prefettura di Udine in via Pracchiuso 16 – Scheda patrimoniale UDB0164"*;
- con nota rif. prot.n.2019/ 8017 del 03/10/2019 l'ing. Manuel Rosso è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento dell'incarico di *"Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed in fase di Esecuzione dei Lavori di manutenzione ordinaria, pulizia e sfalcio presso la Ex Caserma Reginato sede della Prefettura di Udine in via Pracchiuso 16 – Scheda patrimoniale UDB0164"*;
- l'importo calcolato per l'espletamento dell'incarico professionale in parola è stato determinato ai sensi del DM 17/06/2016 in €4.089,04 (euro quattromilaottantanove/04) al netto di IVA e INARCASSA;
- ai sensi dell'art.36 co.2 l.a) del D.Lgs.n.50/2016 è possibile procedere all'affidamento diretto del servizio in oggetto;

#### VISTO CHE

- il Provveditorato Interregionale OO.PP. con il ruolo di Stazione Appaltante, giusta Convenzione n.261 del 11/09/2013 e s.m.i., con l'Agenzia del Demanio, sta realizzando la cd. Fase 2 dell'intervento di *"Trasferimento degli Uffici della Prefettura UTG di Udine presso l'immobile demaniale denominato Caserma Reginato – Ex Ospedale Militare, sito in Udine, via Pracchiuso n.16"*;
- nell'ambito del sopracitato intervento il Provveditorato ha affidato all'arch. Luca De Pità con studio in via S.Daniele, 41/02 - 33100 Udine, l'incarico di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione;
- per quanto sopra l'arch. Luca De Pità è perfettamente a conoscenza delle peculiarità costruttive e strutturali del plesso;
- è opportuno, per la particolare dell'intervento, procedere all'affidamento diretto, nell'ottica di una economicità e tempestività amministrativa del procedimento, considerato inoltre, che l'importo totale dell'affidamento non supera gli €5.000,00 (euro cinquemila/00) come previsto dalla Legge di Bilancio 2019.

Tutto ciò premesso, visto e considerato,

#### DETERMINA

- 1) di richiedere un'offerta all'arch. Luca De Pità con studio in via S.Daniele, 41/02 - 33100 Udine per l'affidamento diretto ai sensi dell'art.36 co.2 l.a) del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i., per l'acquisizione di un preventivo per l'affidamento dell'incarico di *"Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed in fase di Esecuzione dei Lavori di manutenzione ordinaria, pulizia*

---

e sfalcio presso la Ex Caserma Reginato sede della Prefettura di Udine in via Pracchiuso 16 – Scheda patrimoniale UDB0164”;

- 2) di quantificare l'importo totale del servizio in €.4.089,04 (euro quattromilaottantanove/04) al netto di IVA e INARCASSA;
- 3) di approvare i seguenti elaborati a identificazione dei lavori da eseguirsi:
  - ELB.01 - Relazione generale tecnico illustrativa
  - ELB.02 - Computo Metrico Estimativo
  - ELB.03 - Elenco Prezzi
  - ELB.04 - Analisi Nuovi Prezzi
  - ELB.05 - Stima Incidenza della Manodopera
  - ELB.06 - Capitolato Speciale d'Appalto
  - ELB.07 - Quadro Economico Riepilogativo
- 4) di riservare all'Agenzia del Demanio la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se l' offerta non risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- 5) di confermare, per tutta la fase esecutiva del servizio, l'incarico come Responsabile Unico del Procedimento all'ing. Manuel Rosso e di Direttore dell'Esecuzione del Contratto all'arch. Roberto Adelizzi come da nomina rif.prot.n. 8017 del 03/10/2019;
- 6) di stipulare il contratto mediante scrittura privata.

Il Responsabile della Direzione Regionale  
*Fabio Pisa*

