



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata
Servizi Tecnici

Bari, 10/10/2019
Prot. n. 2019/18346

DETERMINA AGGIUDICAZIONE

per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria consistenti nella chiusura degli accessi ai capannoni denominati CIERRE, LE MARCHE, BIOFER, METAPONTINA FOOD, DEA MEDICAL facenti parte del compendio denominato "Ex La Felandina" sito nel Comune di Bernalda (MT) località Mercuragno SS 407 Basentana. Scheda provvisoria MTBP038

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

- VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;
- VISTO la Comunicazione Organizzativa n. 96 del 22 dicembre 2016;
- VISTO i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01/02/2017 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 51 del 02 marzo 2017;
- VISTO la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;
- VISTO la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;
- VISTA la delibera del Comitato di gestione del 30 gennaio 2019 con cui sono state approvate le modifiche alla Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017;
- VISTO la Determinazione n. 85 del 30.01.19 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;
- VISTO l'art. 31 comma 1 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 con il quale le Stazioni Appaltanti nominano nel primo atto relativo ad ogni singolo intervento, un responsabile unico del procedimento.

PREMESSO CHE

- la scrivente Direzione Regionale, in occasione della convocazione e partecipazione al "Comitato Tecnico di Coordinamento Interforze" del 05/02/2019 indetto da S.E. Prefetto di Matera, alla quale hanno partecipato l'Ente Civico, la Regione, le Forze dell'Ordine e l'Agenzia del Demanio, susseguita da una ulteriore riunione tenutasi presso la sede della Prefettura di Matera in data 17/07/2019, è stata interessata alla vicenda per l'occupazione del compendio in oggetto di molti cittadini extracomunitari.
- durante tali riunioni le parti presenti al tavolo, hanno concordato, ciascuna per le rispettive competenze, di adottare idonee iniziative finalizzate alla risoluzione di tale criticità e, per quanto



attiene le attività posta in capo all'Agenzia del Demanio, la chiusura di tutti gli accessi dei capannoni ivi presenti.

- a seguito del drammatico evento del 07/08/2019, è stato dato un'ulteriore impulso, affinché si procedesse rapidamente all'organizzazione e all'avvio di tutte le attività concordate, preliminarmente allo sgombero degli attuali occupanti, per la successiva chiusura degli accessi ai capannoni.
- Con determina a contrarre prot. 2019/15081 del 28/08/2019, è stata avviata la ricerca di un operatore economico relativamente alla chiusura degli accessi con apposita muratura portante e contestuale fornitura e posa in opera di recinzione di sicurezza propedeuticamente alla realizzazione dei lavori anzidetti;
- Con determina prot. 2019/16036 del 10/09/2019, è stata annullata e integrata la precedente determina prot. 2019/15081 del 28/08/2019, prevedendo la modifica delle attività con la sola apposizione della recinzione di cantiere su tutti i varchi su cui era prevista la realizzazione della muratura, al fine di agevolare le attività di rimozione dei rifiuti contenuti all'interno dei capannoni.
- L'attività di rimozione dei rifiuti prevede una gara europea ed un'attività propedeutica di caratterizzazione degli stessi, ma a seguito di un'ulteriore approfondimento, è emerso che le attività si dovrebbero concludere entro la fine del prossimo anno, esponendo questa Agenzia ad un ulteriore costo derivante dalla necessità di avere un servizio di vigilanza per tutta la durata della procedura;
- questa Direzione Regionale tenuto conto di quanto sino ad ora esposto, dovrà provvedere alla chiusura in muratura di tutti i varchi di accesso ai capannoni denominati CIERRE, LE MARCHE, BIOFER, METAPONTINA FOOD, DEA MEDICAL, facenti parte del compendio denominato "Ex Felandina" ad esclusione di quello denominato "CAMILLA", attraverso l'individuazione di un operatore economico, a cui affidare i suddetti lavori.
- con determina prot. n. 2019/16455 del 16/09/2019 è stato nominato ai sensi dell'art. 31 del d.lgs 50/2016 e Linea Guida ANAC n. 3, quale Responsabile Unico del Procedimento, funzionario presso l'U.O - Servizi Tecnici di questa Direzione Regionale il geom. Paolo Netti, progettisti delle opere l'ing. Carmelo Lizzio ed il geom. Gianfranco Santoruvo, assistente al R.U.P., l'ing. Carmelo Lizzio Direttore dei Lavori il geom. Gianfranco Santoruvo, tutti in servizio presso la stessa U.O. della Direzione Regionale;
- i lavori di che trattasi sono meglio esplicitati nella documentazione tecnica redatta dai progettisti ing. Lizzio e geom. Gianfranco Santoruvo;
- Con determina a contrarre prot. 2019/16498 del 17/09/2019, è stata avviata la ricerca di un operatore economico relativamente alla chiusura degli accessi con apposita muratura portante di tutti i varchi di accesso come precedentemente descritto;
- Con nota prot. 2019/16555 del 17/09/2019, veniva fatta richiesta alla Ditta Salvatore Ferrulli, selezionata dal sistema "PTIM – Gestione Contratti", di manifestare la propria disponibilità ad eseguire i lavori relativi alla determina a contrarre prot. 2019/16498 del 17/09/2019;
- Con nota prot. 2019/16583 del 18/09/2019, la Ditta Salvatore Ferrulli, comunicava la propria indisponibilità ad eseguire i lavori di cui in parola;
- Con nota prot. 2019/16699 del 18/09/2019, veniva fatta richiesta alla Ditta Voto Group S.r.l., selezionata dal sistema "PTIM – Gestione Contratti", di manifestare la propria disponibilità ad eseguire i lavori relativi alla determina a contrarre prot. 2019/16498 del 17/09/2019;
- Con nota prot. 2019/16864 del 20/09/2019, la Ditta Voto Group S.r.l., comunicava la propria disponibilità ad eseguire i lavori "con riserva";

RITENUTO

- che è necessario ed indispensabile adottare qualsiasi iniziativa finalizzata ad inibire gli accessi ai capannoni innanzi esposti
- che il costo complessivo dei lavori di chiusura degli accessi ai fabbricati è stato quantificato dagli stessi progettisti ing. Lizzio e geom. Gianfranco Santoruvo in € 101.691,44 (centounomilaseicentonovantuno/44) oltre Iva di cui € 21.493,19 (ventunomilaquattrocentonovantatre/19) quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- che il Quadro Economico è pari ad € 129.391,37 (centoventinovemilatrecentonovantuno/37);
- che con nota prot. 2019/14230 del 07/08/2019 la Direzione ha chiesto, alla superiore Direzione Centrale, di garantire la copertura finanziaria di € 150.000,00 (centocinquantamila/00) da imputarsi sul cap. 7754, per i lavori di chiusura dei varchi dei suddetti capannoni;
- che con nota prot. 2019/15662/DAFC-PBC del 06/09/2019 la Direzione Amministrazione Finanza e Controllo, Pianificazione Budget e Controllo dell'Agenzia del Demanio, ha garantito la copertura finanziaria richiesta per i lavori di che trattasi, sulla commessa FREMAVMTBP03816;
- che in ragione della tipologia dei lavori e del relativo importo (OG1) gli stessi possono essere eseguiti attraverso uno degli operatori economici facenti parte del c.d. "Manutentore Unico" che hanno sottoscritto gli Accordi Quadro "Ambito Basilicata - Lotto 1 - Lavori "NO SOA" di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino ad € 150.000";
- che a seguito di ulteriore sopralluogo effettuato presso il sito con la ditta delle mutate esigenze operative finalizzate alla realizzazione dei lavori in parola, a causa della movimentazione del terreno seguita allo smantellamento delle baracche, che non consente la possibilità di posizionare in sicurezza gli apprestamenti di cantiere utili alla realizzazione delle murature, si prevede la rimodulazione del progetto;
- che con verbale di concordamento sottoscritto e accettato, in data 24/09/2019 senza riserve della Voto Group Srl è stato confermato il nuovo importo complessivo dei lavori come da progetto, a seguito della rimodulazione, pari a € 104.214,00 (centoquattromiladuecentoquattordici/00) oltre Iva di cui € 21.493,19 (ventunomilaquattrocentonovantatre/19) quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che il Quadro Economico è rimasto immutato e pari ad € 129.391,37 (centoventinovemilatrecentonovantuno/37);
- che con determina prot. n. 2019/17038 del 25/09/2019 è stata approvata la revisione 1 del progetto della documentazione tecnica redatta dai progettisti Ing. Carmelo Lizzio e geom. Gianfranco Santoruvo e il verbale di concordamento prot. n. 2019/16965 del 24/09/2019

TUTTO CIO' PREMESSO

- PRESO ATTO CHE con ricevuta di prenotazione n. 5330a del giorno 26/09/2019 è stata aggiornata sul portale PTIM la parte economica a seguito del suddetto verbale di concordamento e che l'impresa selezionata ha quindi accettato di eseguire i lavori in questione con codice di prenotazione n. 5330a;

DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata si intende parte integrante e sostanziale;
- di procedere alla stipula del contratto di affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria di cui all'oggetto in favore della Ditta Voto Group srl, con sede legale in Salerno alla via San Leonardo n. 52, partita I.V.A. 03097240653, per un importo complessivo di € 76.502,53 oltre IVA, di cui € 21.493,19 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
- di demandare al RUP tutti gli adempimenti di conseguenza al presente atto;
- di procedere ai sensi dell'art. 29 co. 1 del D.lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio nonché alle pubblicazioni di rito ai sensi dell'art. 72 del Codice.

Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco

Il Responsabile U.O. Servizi Tecnici
Ing. Davide Ardito

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Paolo Netti

