



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Roma, 11/10/2019
Prot. n. 10918/2019/DRAM

VERBALE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE
n. 3

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato, situati nelle regioni Abruzzo e Molise. CIG LOTTO 1: 7724170AB8, CIG LOTTO 2: 7724394394; CIG LOTTO 3: 772439653A; CIG LOTTO 5: 7724414415; CIG LOTTO 8: 772443014A - CUP G32H18000370001

Seduta pubblica telematica di apertura della Busta C "Risposta economica"- LOTTO 1

L'anno 2019 il giorno 11 del mese di ottobre alle ore 08:30 presso gli uffici della Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio siti in Roma, via Barberini 38, si è riunita, per l'espletamento delle attività inerenti l'apertura della Busta C "*Risposta Economica*" relativa alla procedura in oggetto, la Commissione giudicatrice, nominata dal Direttore Regionale Regionale della Direzione Regionale Abruzzo e Molise con nota prot. n. 2019/10429/DRAM del 01 ottobre 2019, composta come segue:

- Geom. Roberto Di Giannantonio: Presidente;
- Ing. Carmelo Marullo: Componente;
- Ing. Giuseppe Bucci: Componente.

La Commissione è coadiuvata dalla dott.ssa Giulia Danna in funzione di segretario verbalizzante, nominato con la medesima nota prot. n. 2019/10429/DRAM del 01 ottobre 2019.

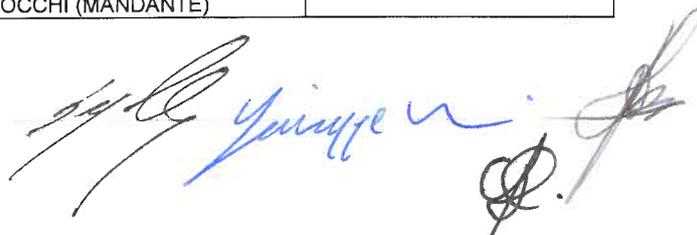
Il Presidente, constatato che nessuno è intervenuto e preso atto della regolarità della costituzione della Commissione, come sopra nominata, dà avvio alle operazioni di gara, che vengono gestite attraverso la piattaforma telematica www.portaleacquisti.agenziademanio.it.

Prima di dare avvio alle operazioni di apertura dell'offerta economica, il Presidente comunica l'esito della seduta riservata tenutasi in data odierna (Prot. n. 10917/2019/DRAM del 11/10/2019) dando lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, relativamente al lotto 1, come di seguito sintetizzate in tabella:



Lotto 1

N°	CONCORRENTE	PUNTEGGIO TOTALE
1	A.I.C.E. CONSULTING S.R.L. (MANDATARIA) DOTT. GEOL. NORMAN ABBALLE (MANDANTE) TECNOGEO GROUP S.R.L. (MANDANTE) BENIGNI ENGINEERING S.R.L. (MANDANTE)	60,12
2	ARCLIVING SRL (MANDATARIA) TOMASONE ASSOCIATI (MANDANTE) GEOL. BERARDINI COSTANTINO (MANDANTE) ZENITH INGEGNERIA SRL (MANDANTE) FEDSPINOFF FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN S.R.L.S. (MANDANTE)	68,10
4	CLEMENTE ENGINEERING SERVICE SRL STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA ING. GIUSEPPE TOSTI E ASSOCIATI (MANDANTE) ARCH. SIMONA ALAURIA (MANDANTE) ING. LUCA AMATORI (MANDANTE) ING. SAVERIO LIOCE (MANDANTE) SOCIETÀ GIEPI SRL (MANDANTE) GEOL. GIANLUCA DEL PICCOLO (MANDANTE)	63,94
7	F&M INGEGNERIA SPA (MANDATARIA) DBA PROGETTI SPA (MANDANTE) MASCOLO INGEGNERIA S.R.L. (MANDANTE) GAIA GROUP S.R.L. (MANDANTE)	68,42
10	ITS SRL (MANDATARIA) MUSA PROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA DI INGEGNERIA (MANDANTE) GEOL. ANNA PAOLA GRADIZZI (MANDANTE) ING. BERGAMO OTELLO (MANDANTE) ING. AMBROSIO SARA (MANDANTE) STUDIO ARCHITETTURA DAL COL E PISOTTI- STUDIO ASSOCIATO (MANDANTE)	63,88
11	LANDBAU S.R.L., (MANDATARIA) ING. PIERFRANCO IMBASTARO (MANDANTE) CASA ASSOCIATI (MANDANTE) GEOL. GIUSEPPE GIANNASCOLI (MANDANTE)	56,70
14	PROGEN S.R.L., (MANDATARIA) INGEGNA S.R.L. (MANDANTE) TECHNOSIDE S.R.L. (MANDANTE) PLANIR S.R.L. (MANDANTE) TECNO20 ENGINEERING S.R.L. (MANDANTE) ING. SALVATORE MIANO (MANDANTE) GEOL. SERGIO DOLFIN (MANDANTE) CONSORZIO LR LABORATORI RIUNITI (MANDANTE)	62,76
15	RINA CONSULTING S.P.A., (MANDATARIA) DFP ENGINEERING S.R.L. (MANDANTE) ING. PAOLO BISOGNI (MANDANTE)	61,98
16	S2R S.R.L. (MANDATARIA) ROSSI PRODI ASSOCIATI S.R.L. (MANDANTE) GEOGAMMA DI DOTT. GEOL. LUCIA BROCCHI (MANDANTE)	64,66



	TECSETTE S.R.L. (MANDANTE) TSI STUDIO ASSOCIATO (MANDANTE)	
17	SIDOTI ENGINEERING SRL, (MANDATARIA) DEPARTEST SRL (MANDANTE) STUDIO DI INGEGNERIA DE LAURETIS-PARADISI SNC DI PARADISI ALESSANDRO & C (MANDANTE)	64,38
18	SOCIETÀ DI INGEGNERIA SPIBS S.R.L., (MANDATARIA) ING. GIUSEPPE PERILLO (MANDANTE) ING. GIAMPIETRO MASSARELLI (MANDANTE) GEOLOGO GALILEO POTENZA (MANDANTE)	61,90

Successivamente la Commissione, procede all'apertura della busta C "risposta economica", prodotta dai concorrenti ammessi, ai sensi del paragrafo 17 del disciplinare e presente sul "Portale Acquisti" dell'Agenzia del Demanio.

Il Presidente, quindi, dà lettura del relativo contenuto, qui di seguito riportato:

Lotto 1

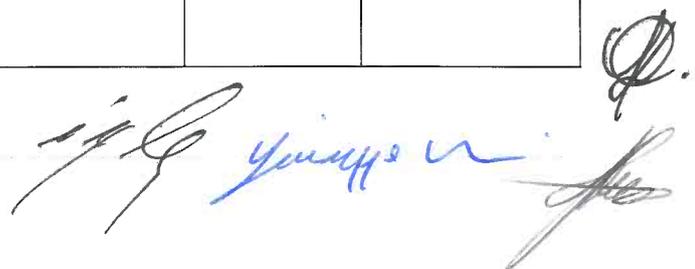
Busta	Concorrente	Ribasso % unico	Ribasso % tempi di esecuzione	Costi sicurezza	Costi manodopera
1	A.I.C.E. CONSULTING S.R.L. (MANDATARIA) DOTT. GEOL. NORMAN ABBALLE (MANDANTE) TECNOGEO GROUP S.R.L. (MANDANTE) BENIGNI ENGINEERING S.R.L. (MANDANTE)	48%	20%	indicati	indicati
2	ARCHLIVING SRL, (MANDATARIA) TOMASONE ASSOCIATI (MANDANTE) GEOL. BERARDINI COSTANTINO (MANDANTE) ZENITH INGEGNERIA SRL (MANDANTE) FEDSPINOFF FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN S.R.L.S. (MANDANTE)	27,34%	20%	indicati	indicati
4	CLEMENTE ENGINEERING SERVICE SRL STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA ING. GIUSEPPE TOSTI E ASSOCIATI (MANDANTE) ARCH. SIMONA ALAURIA (MANDANTE) ING. LUCA AMATORI (MANDANTE) ING. SAVERIO LIOCE (MANDANTE) SOCIETÀ GIEPI SRL (MANDANTE) GEOL. GIANLUCA DEL PICCOLO (MANDANTE)	32,00%	20%	indicati	indicati
7	F&M INGEGNERIA SPA (MANDATARIA) DBA PROGETTI SPA (MANDANTE) MASCOLO INGEGNERIA S.R.L.	35,51%	20%	indicati	indicati

	(MANDANTE) GAIA GROUP S.R.L. (MANDANTE)				
10	ITS SRL (MANDATARIA) MUSA PROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA DI INGEGNERIA (MANDANTE) GEOL. ANNAPAOLA GRADIZZI (MANDANTE) ING. BERGAMO OTELLO (MANDANTE) ING. AMBROSIO SARA (MANDANTE) STUDIO ARCHITETTURA DAL COL E PISOTTI- STUDIO ASSOCIATO (MANDANTE)	33,00%	20%	indicati	indicati
11	LANDBAU S.R.L., (MANDATARIA) ING. PIERFRANCO IMBASTARO (MANDANTE) CASA ASSOCIATI (MANDANTE) GEOL. GIUSEPPE GIANNASCOLI (MANDANTE)	49,72%	20%	Indicati	indicati
14	PROGEN S.R.L., (MANDATARIA) INGEGNA S.R.L. (MANDANTE) TECHNOSIDE S.R.L. (MANDANTE) PLANIR S.R.L. (MANDANTE) TECNO20 ENGINEERING S.R.L. (MANDANTE) ING. SALVATORE MIANO (MANDANTE) GEOL SERGIO DOLFIN (MANDANTE) CONSORZIO LR LABORATORI RIUNITI (MANDANTE)	43,00%	20%	indicati	indicati
15	RINA CONSULTING S.P.A., (MANDATARIA) DFP ENGINEERING S.R.L. (MANDANTE) ING. PAOLO BISOGNI (MANDANTE)	40,00%	20%	indicati	indicati
16	S2R S.R.L. (MANDATARIA) ROSSI PRODI ASSOCIATI S.R.L. (MANDANTE) GEOGAMMA DI DOTT. GEOL. LUCIA BROCCHI (MANDANTE) TECSETTE S.R.L. (MANDANTE) TSI STUDIO ASSOCIATO (MANDANTE)	25,77%	20%	indicati	indicati
17	SIDOTI ENGINEERING SRL, (MANDATARIA) DEPARTEST SRL (MANDANTE) STUDIO DI INGEGNERIA DE LAURETIS-PARADISI SNC DI PARADISI ALESSANDRO &C (MANDANTE)	42,33%	20%	indicati	indicati
18	SOCIETÀ DI INGEGNERIA SPIBS S.R.L., (MANDATARIA) ING. GIUSEPPE PERILLO (MANDANTE) ING. GIAMPIETRO MASSARELLI (MANDANTE) GEOLOGO GALILEO POTENZA (MANDANTE)	41,60%	20%	indicati	indicati

La Commissione procede dunque al calcolo del punteggio relativo all'offerta economica/temporale per i criteri c e d e al calcolo dei punteggi finali, in conformità con quanto previsto al paragrafo 18 del disciplinare di gara.

Si riporta la tabella riepilogativa dei punteggi definitivamente attribuiti:

N°	Concorrente	Punteggio qualitativo (a+b)	Punteggio Riduzione %tempo (d)	Punteggio Ribasso % unico (c)	Punteggio totale
1	A.I.C.E. CONSULTING S.R.L. (MANDATARIA) DOTT. GEOL. NORMAN ABBALLE (MANDANTE) TECNOGEO GROUP S.R.L. (MANDANTE) BENIGNI ENGINEERING S.R.L. (MANDANTE)	60,12	10,00	19,56	89,68
2	ARCLIVING SRL, (MANDATARIA) TOMASONE ASSOCIATI (MANDANTE) GEOL. BERARDINI COSTANTINO (MANDANTE) ZENITH INGEGNERIA SRL (MANDANTE) FEDSPINOFF FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN S.R.L.S. (MANDANTE)	68,10	10,00	12,22	90,32
4	CLEMENTE ENGINEERING SERVICE SRL STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA ING. GIUSEPPE TOSTI E ASSOCIATI (MANDANTE) ARCH. SIMONA ALAURIA (MANDANTE) ING. LUCA AMATORI (MANDANTE) ING. SAVERIO LIOCE (MANDANTE) SOCIETÀ GIEPI SRL (MANDANTE) GEOL. GIANLUCA DEL PICCOLO (MANDANTE)	63,94	10,00	14,31	88,25
7	F&M INGEGNERIA SPA (MANDATARIA) DBA PROGETTI SPA (MANDANTE) MASCOLO INGEGNERIA S.R.L. (MANDANTE) GAIA GROUP S.R.L. (MANDANTE)	68,42	10,00	15,88	94,30



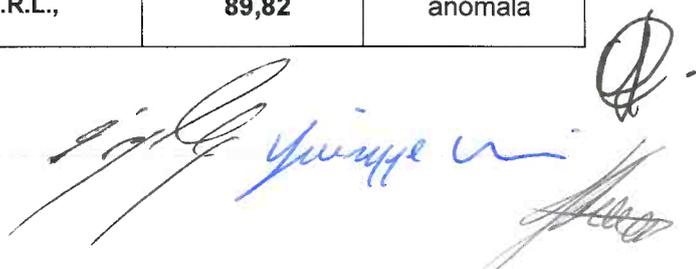
10	ITS SRL (MANDATARIA) MUSA PROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA DI INGEGNERIA (MANDANTE) GEOL. ANNA PAOLA GRADIZZI (MANDANTE) ING. BERGAMO OTELLO (MANDANTE) ING. AMBROSIO SARA (MANDANTE) STUDIO ARCHITETTURA DAL COL E PISOTTI- STUDIO ASSOCIATO (MANDANTE)	63,88	10,00	14,75	88,63
11	LANDBAU S.R.L., (MANDATARIA) ING. PIERFRANCO IMBASTARO (MANDANTE) CASA ASSOCIATI (MANDANTE) GEOL. GIUSEPPE GIANNASCOLI (MANDANTE)	56,70	10,00	20,00	86,70
14	PROGEN S.R.L., (MANDATARIA) INGEGNA S.R.L. (MANDANTE) TECHNOSIDE S.R.L. (MANDANTE) PLANIR S.R.L. (MANDANTE) TECNO20 ENGINEERING S.R.L. (MANDANTE) ING. SALVATORE MIANO (MANDANTE) GEOL SERGIO DOLFIN (MANDANTE) CONSORZIO LR LABORATORI RIUNITI (MANDANTE)	62,76	10,00	18,28	91,04
15	RINA CONSULTING S.P.A., (MANDATARIA) DFP ENGINEERING S.R.L. (MANDANTE) ING. PAOLO BISOGNI (MANDANTE)	61,98	10,00	17,51	89,49
16	S2R S.R.L. (MANDATARIA) ROSSI PRODI ASSOCIATI S.R.L. (MANDANTE) GEOGAMMA DI DOTT. GEOL. LUCIA BROCCHI (MANDANTE) TECSETTE S.R.L. (MANDANTE) TSI STUDIO ASSOCIATO (MANDANTE)	64,66	10,00	11,52	86,18
17	SIDOTI ENGINEERING SRL, (MANDATARIA) DEPARTEST SRL (MANDANTE) STUDIO DI INGEGNERIA DE LAURETIS-PARADISI SNC DI PARADISI ALESSANDRO & C (MANDANTE).	64,38	10,00	18,10	92,48
18	SOCIETÀ DI INGEGNERIA SPIBS S.R.L., (MANDATARIA) ING. GIUSEPPE PERILLO (MANDANTE) ING. GIAMPIETRO MASSARELLI (MANDANTE) GEOLOGO GALILEO	61,90	10,00	17,92	89,82

	POTENZA (MANDANTE)				
--	--------------------	--	--	--	--

Posto quanto sopra, verificata l'attribuzione dei risultati riferiti all'offerta tecnica ed economica si procede a formulare la graduatoria finale dei concorrenti, relativamente al lotto1, che si riporta nella seguente tabella. Nella medesima tabella si segnalano altresì le offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'articolo 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016.

Lotto 1 - Graduatoria

ORDINE	N°	CONCORRENTE	PUNTEGGIO FINALE	ANOMALIA
1	7	F&M INGEGNERIA SPA (MANDATARIA) DBA PROGETTI SPA (MANDANTE) MASCOLO INGEGNERIA S.R.L. (MANDANTE) GAIA GROUP S.R.L. (MANDANTE)	94,30	Non anomala
2	17	SIDOTI ENGINEERING SRL, (MANDATARIA) DEPARTEST SRL (MANDANTE) STUDIO DI INGEGNERIA DE LAURETIS-PARADISI SNC DI PARADISI ALESSANDRO & C (MANDANTE).	92,48	anomala
3	14	PROGEN S.R.L., (MANDATARIA) INGEGNA S.R.L. (MANDANTE) TECHNOSIDE S.R.L. (MANDANTE) PLANIR S.R.L. (MANDANTE) TECNO20 ENGINEERING S.R.L. (MANDANTE) ING. SALVATORE MIANO (MANDANTE) GEOL SERGIO DOLFIN (MANDANTE) CONSORZIO LR LABORATORI RIUNITI (MANDANTE)	91,04	anomala
4	2	ARCHLIVING SRL, (MANDATARIA) TOMASONE ASSOCIATI (MANDANTE) GEOL. BERARDINI COSTANTINO (MANDANTE) ZENITH INGEGNERIA SRL (MANDANTE) FEDSPINOFF FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN S.R.L.S. (MANDANTE)	90,32	Non anomala
5	18	SOCIETÀ DI INGEGNERIA SPIBS S.R.L., (MANDATARIA)	89,82	anomala



		<p>ING. GIUSEPPE PERILLO (MANDANTE) ING. GIAMPIETRO MASSARELLI (MANDANTE) GEOLOGO GALILEO POTENZA (MANDANTE)</p>		
6	1	<p>A.I.C.E. CONSULTING S.R.L. (MANDATARIA) DOTT. GEOL. NORMAN ABBALLE (MANDANTE) TECNOGEO GROUP S.R.L. (MANDANTE) BENIGNI ENGINEERING S.R.L. (MANDANTE)</p>	89,68	Non anomala
7	15	<p>RINA CONSULTING S.P.A., (MANDATARIA) DFP ENGINEERING S.R.L. (MANDANTE) ING. PAOLO BISOGNI (MANDANTE)</p>	89,49	anomala
8	10	<p>ITS SRL (MANDATARIA) MUSA PROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA DI INGEGNERIA (MANDANTE) GEOL. ANNAPAOLA GRADIZZI (MANDANTE) ING. BERGAMO OTELLO (MANDANTE) ING. AMBROSIO SARA (MANDANTE) STUDIO ARCHITETTURA DAL COL E PISOTTI- STUDIO ASSOCIATO (MANDANTE)</p>	88,63	Non anomala
9	4	<p>CLEMENTE ENGINEERING SERVICE SRL (MANDATARIO) STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA ING. GIUSEPPE TOSTI E ASSOCIATI (MANDANTE) ARCH. SIMONA ALAURIA (MANDANTE) ING. LUCA AMATORI (MANDANTE) ING. SAVERIO LIOCE (MANDANTE) SOCIETÀ GIEPI SRL (MANDANTE) GEOL. GIANLUCA DEL PICCOLO (MANDANTE)</p>	88,25	Non anomala
10	11	<p>LANDBAU S.R.L., (MANDATARIA) ING. PIERFRANCO IMBASTARO (MANDANTE) CASA ASSOCIATI (MANDANTE) GEOL. GIUSEPPE GIANNASCOLI (MANDANTE)</p>	86,70	anomala

11	16	S2R S.R.L. (MANDATARIA)	86,18	Non anomala
		ROSSI PRODI ASSOCIATI S.R.L. (MANDANTE)		
		GEOGAMMA DI DOTT. GEOL. LUCIA BROCCHI (MANDANTE)		
		TECSETTE S.R.L. (MANDANTE)		
		TSI STUDIO ASSOCIATO (MANDANTE)		

Stante quanto sopra, attraverso il "Portale Acquisti" dell'Agenzia del Demanio, la Commissione rimette gli atti al RUP per gli adempimenti di competenza.

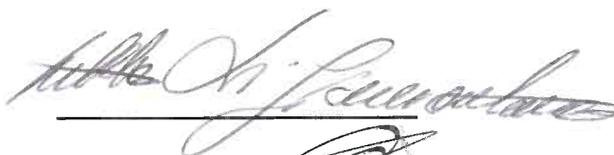
Alle ore 09:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

La data della prossima seduta pubblica verrà comunicata mediante avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, alla pagina dedicata alla presente procedura

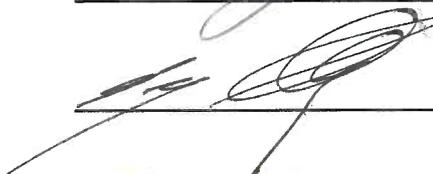
Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale, che si compone di n. 9 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

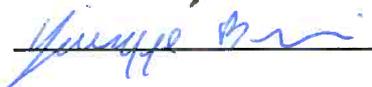
Geom. Roberto Di Giannantonio



Ing. Carmelo Marullo



Ing. Giuseppe Bucci



Dott.ssa Giulia Danna



