



A G E N Z I A D E L D E M A N I O  
Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna 10/10/2019  
Prot. 2019/15385/STE

**VERBALE SEDUTA PUBBLICA PER IL SORTEGGIO A SEGUITO DI CANDIDATURA PER INDAGINE DI MERCATO PER PROCEDURA NEGOZIATA PER I LAVORI DI DEMOLIZIONE E SMALTIMENTO AMIANTO DEGLI IMMOBILI DA ESEGUIRSI NELLA PORZIONE DISMESSA ALL'AGENZIA DEL DEMANIO DEL COMPENDIO DI PROPRIETÀ DELLO STATO DENOMINATO "EX CASERMA PEROTTI", SITO IN BOLOGNA – VIA CARLO MARX N. 2 (SCHEDE BOB0242).**

**CIG 8036832B90 - CUP G34C19000030001**

#### PREMESSE

- L'Agenzia delle Entrate, nel progetto di Razionalizzazione Logistica degli Archivi, ha individuato nella ex Caserma "G. Perotti, sita in Via Carlo Marx n. 14 in Bologna, la sede per l'Archivio interregionale Centro-Nord, con nota ricevuta in data 05/06/2017 prot. 7676.
- con successiva nota ricevuta in data 15/03/2018 prot. 3571, ha trasmesso quadro esigenziale inerente la realizzazione del Polo archivistico Interregionale per le Regioni Emilia Romagna, Toscana e Marche nel compendio ex Caserma "G. Perotti" in Bologna, prevedendo una allocazione di ml. 175.000 di archivi, in parte provenienti dal centro documentale centrale in Roma e in parte giacente presso vari archivi nei territori regionali.
- A seguito dell'analisi del piano di razionalizzazione, inerente lo spostamento dell'intera Direzione Regionale dell'Agenzia delle Entrate dal FIP di via Marco Polo n. 60, inclusa la Conservatoria RR.II. di Bologna presso la ex caserma Gucci in Bologna, si è accertato che gli spazi non erano sufficienti per accogliere l'archivio della conservatoria e vista la disponibilità delle aree della caserma "G. Perotti", la Direzione Regionale dell'Agenzia delle Entrate ha deciso di spostare in tale compendio anche la conservatoria RR.II. oltre alla Direzione Provinciale Bologna 2, attualmente in locazione passiva in Via Larga.
- In seguito, l'Agenzia del Demanio con nota del 08/11/2018 prot. n. 15587/DSP della Direzione servizi al Patrimonio, interventi edilizi, ha chiesto una nuova condivisione del piano di razionalizzazione, che prevedeva lo spostamento della Conservatoria RR.II., presso il palazzo delle Finanze di Piazza Malpighi (BOD0020) e la riduzione della capienza dell'archivio interregionale.



iazza Malpighi, 19 – 40123 Bologna – Tel. 051/6400311 – Faxmail 06/50516078

e-mail: [dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it](mailto:dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it)  
pec: [dre\\_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it)

- 
- Con nota prot. 68030 del 12/11/2018 la Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia delle Entrate, ha condiviso il piano di razionalizzazione inerente l'area dell'ex Caserma Perotti, destinata alla realizzazione del archivio interregionale e a sede degli uffici della Direzione Provinciale Bologna II.
  - Il predetto complesso immobiliare risulta allibrato nel registro mod. 23/D della provincia di Bologna al n. BOB0242 e non è soggetto alla disciplina del D.L.vo n.42/2004. Ubicato a Bologna nella periferie EST, è costituito da vasta area di ca. 90.000 mq. con numerosi fabbricati di diversa tipologia e destinazione, il tutto in pessimo stato manutentivo;
  - Il compendio inutilizzato, è stato parzialmente dismesso dal Ministero della Difesa nel 2019, come da verbale 2019/12035/BO1 del 01/08/2019 in quanto la porzione dismessa è destinata, nei programmi dell'Agenzia del Demanio ad essere sede della direzione provinciale Bologna 2 dell'Agenzia delle Entrate e a sede dell'archivio interregionale della stessa Agenzia delle Entrate.
  - La porzione di compendio oggetto della dismissione, comprende n. 7 edifici, così suddivisi:
    - Palazzina Comando
    - N. 2 Casermette
    - N. 2 Servizi Igienici
    - Palestra e spogliatoi
    - Guardiola Ingresso
  - A seguito di verifica di interesse culturale dell'intero complesso edilizio, il Mibact ha decretato la non assoggettabilità all'interesse culturale di cui agli art. 10 e 12 del D. Lgs. 42/2004 con nota prot. 1095 del 12/02/2018
  - Tali edifici presentano un alto livello di degrado e non compatibili con le nuove esigenze previste, e pertanto devono essere demoliti.
  - il Piano degli Investimenti Immobiliari per il triennio 2019-2021, deliberato dal Comitato di Gestione di questa Agenzia in data 13 Dicembre 2018, approvato con nota Prot. 7124 del 19/06/2019 dall'Ufficio legislativo e finanze del MEF, ha finanziato sul cap. 7759 linea 2) "Edilizia Pubblica" (progettazione) sul compendio demaniale denominato Emilia Romagna Bologna, Caserma Perotti (progettazione)" un importo pari ad € 3.171.853,00 per l'annualità 2019;
  - con nota prot. n. 2019/10583 del 04/07/2019 è stato nominato Arch. Andrea Franco Falzone Responsabile Unico del Procedimento e l'Ing. Orazio Pennisi Progettista e direttore dei lavori/esecuzione per l'intervento di che trattasi;



- con medesima nomina è stata definita la struttura di supporto al RUP con nomina dell'Ing. Marcello Occhionero in qualità Supporto al Responsabile Unico del Procedimento, e l'Ing. Claudio Voza, collaudatore in corso d'opera per l'intervento di che trattasi;
- lo scrivente RUP, avvalendosi del gruppo di progettazione costituito, ha pertanto provveduto a redigere – al fine di inquadrare l'oggetto dell'intervento e di quantificarne i costi ed il quadro economico di spesa, il progetto semplificato per l'esecuzione dei lavori in essere;
- l'importo complessivo dei lavori comprensivo degli oneri per la sicurezza, è stato determinato in € 970.781,01 (euro novecentosettantamilasettecentottantuno/01) di cui € 946.031,97 per lavori soggetti a ribasso d'asta e € 24.749,04 per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;
- l'importo stimato della manodopera è pari al € 654.003,84 pari al 69,18%
- Che la categoria SOA richiesta è la OS23 Classifica III<sup>a</sup>;
- L'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia Romagna, con Determina a contrarre prot. 2019/14259/STE del 20/09/2019 ha, tra l'altro, determinato di effettuare un preventivo avviso per indagine di mercato, tramite la pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio dando giorni n. 15 per la presentazione della candidatura ed effettuando il sorteggio di n. 15 proponenti, tra coloro che presenteranno richiesta ed avranno i requisiti come successivamente evidenziati, mediante sorteggio pubblico.
- Con verbale di seduta riservata, del 10/10/2019 prot. N. 2019/15384/STE, sono state identificate le ditte ammesse alla procedura di sorteggio e assegnato il numero identificativo per ciascun proponente.

Il giorno 10/10/2019, alle ore 9.00, come da avviso pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio alla sezione Gare, alla pagina inerente la procedura in oggetto, il RUP della procedura Arch. Andrea Franco Falzone, coadiutato da n. 2 testimoni nelle persone dei dipendenti dell'Agenzia del Demanio Ing. Calogero Filippello e Arch. Armando Alfonso, apre la seduta pubblica di sorteggio.

Non sono presenti all'apertura della seduta pubblica i rappresentanti delle imprese candidate.

L'elenco dei proponenti, così come identificati con il numero identificativo è il seguente:

N.I.	Protocollo
1	14397
2	14398
3	14400

---

4	14402
5	14441
6	14445
7	14447
8	14450
9	14477
10	14483
11	14488
12	14497
13	14503
14	14520
15	14569
16	14641
17	14698
18	14778
19	14783
20	14784
21	14798
22	14829
23	14831
24	14835
25	14871
26	14872
27	14891
28	14894
29	14896
30	14904
31	14914
32	14939
33	14981
34	14984
35	14997
36	15024
37	15025
38	15026
39	15028
40	15032
41	15073
42	15105
43	15106
44	15107
45	15108
46	15109



47	15110
48	15111
49	15142

Si procede a mettere in un urna n. 49 foglietti di uguali dimensioni, piegati in 4, con all'interno un numero progressivo da 1 a 49.

I testimoni, provvedono ad estrarre e controfirmare n. 15 foglietti, il cui elenco, in ordine di sorteggio è il seguente:

Ordine di estrazione	N.I.	Protocollo
	4	14402
	26	14872
	11	14488
	44	15107
	37	15025
	24	14835
	40	15032
	47	15110
	7	14447
	1	14397
	2	14398
	14	14520
	3	14400
	12	14497
49	15142	

Alle ore 09:35 il Rup dichiara chiuse le operazioni di sorteggio da cui discende l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio in oggetto.

Si da atto, che il diritto di accesso ai nominativi delle 15 ditte estratte, è differito fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte medesime, ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera b del D. Lgs. 50/2016.

Tutti gli atti della procedura unitamente al presente verbale sono tenuti sotto chiave.

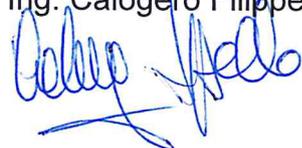
Dispone il RUP, infine, che il presente verbale venga pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo:

<https://redazione.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Lavori-di-demolizione-e-smaltimento-amianto-presso-il-compendio-Ex-Caserma-Perotti-sito-nel-Comune-di-Bologna>

  
Arch. Andrea Franco Falzone

I testimoni

Ing. Calogero Filippello



Arch. Armando Alfonso

