



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 11/10/2019
Prot. n. 8290

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI NELLA REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA. CUP: G29C18000050005

N. Lotto	Denominazione Bene	CIG
4	Scheda patrimoniale UDB0657	7704083A67

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, nonché in virtù dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture Centrali e Territoriali dalla Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 85 del 30 gennaio 2019, prot. n. 2019/1537/DIR

PREMESSO

CHE l'Agenzia del Demanio ha ritenuto necessario procedere all'acquisizione del servizio attinente all'architettura ed ingegneria finalizzato alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, per i beni di cui all'elenco di seguito riportato:

Codice Scheda	Denominazione Bene	Comune	Provincia	Indirizzo
GOB0268	Caserma dei Carabinieri Gorizia	Savogna d'Isonzo	Gorizia	Via Primo Maggio
GOB0286	Caserma dei Carabinieri	San Floriano del Collio	Gorizia	Via Sovenza
GOB0293	Caserma Carabinieri località Mernico	Dolegna del Collio	Gorizia	Via Cividale
PNB0260	Caserma Vigili del Fuoco	Maniago	Pordenone	Via Violis
PNB0263	Caserma dei Vigili del Fuoco	Spilimbergo	Pordenone	Via degli Abeti
PNB0029	Ex casa del Fascio	Caneva	Pordenone	Via Marconi
UDB1191	Caserma Vigili del Fuoco	Gemona del Friuli	Udine	Via del Bersaglio
UDB1014	Caserma dei Carabinieri - Osoppo	Osoppo	Udine	via Volontari della Libertà
UDB0657	Caserma Legionale Carabinieri	Udine	Udine	Viale Venezia
UDB1247	Caserma dei Vigili del Fuoco - Comando Provinciale	Udine	Udine	Via Popone



CHE per la natura e la complessità dell'affidamento è stato ritenuto opportuno indire un'unica procedura aperta suddivisa in lotti, individuati sulla base della dislocazione geografica degli immobili e della natura degli stessi, come segue:

Lotto	Beni	Corrispettivo al netto di IVA e Cassa	Spese ed accessori	di cui costi per la manodopera	Spese ed accessori per la redazione del PFTE	di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
Lotto 1	GOB0268 - Savogna d'Isonzo; GOB0286 - San Floriano del Collio; GOB0293 - Dolegna del Collio	€ 68.702,08	€ 8.845,94	€ 884,59	€ 1144,29	€ 442,30
Lotto 2	PNB0260 – Maniago; PNB0263 – Spilimbergo; PNB0029 - Caneva	€ 131.351,14	€ 16.794,78	€ 1.679,48	€ 2.216,07	€ 839,74
Lotto 3	UDB1191 - Gemona del Friuli; UDB1014 - Osoppo	€ 107.373,23	€ 13.734,08	€ 1.373,41	€ 1.810,29	€ 686,70
Lotto 4	UDB0657 - Udine	€ 308.782,57	€ 39.245,36	€ 3.924,54	€ 5.266,36	€ 1.962,27
Lotto 5	UDB1247 - Udine	€ 333.753,75	€ 42.409,72	€ 4.240,97	€ 5.694,51	€ 2.120,49

CHE con determina prot. n. 9864 del 21/11/2018 del Responsabile della Direzione Regionale sono stati conferiti gli incarichi per l'acquisizione del servizio in oggetto;

CHE con determina a contrarre del Responsabile della Direzione Regionale prot. n. 10229 del 03/12/2018 è stata indetta la procedura di gara in argomento;

CHE l'Agenzia del Demanio ha pubblicato il bando di gara prot. n. 10282 del 04/12/2018, relativo alla procedura in oggetto, sulla Gazzetta Ufficiale G.U.R.I. – V Serie speciale n. 185 del 12 dicembre 2018, sulla Gazzetta Europea 2018/S 237-541644 in data 08 dicembre 2018, sul portale telematico degli acquisti dell'Agenzia del Demanio, nonché sul sito dell'Agenzia del Demanio alla Sezione Amministrazione Trasparente – Gare e Aste – Servizi Tecnici e Lavori;

CHE il suddetto bando aveva fissato le ore 12:00 del giorno 25 febbraio 2019, quale termine ultimo per gli Operatori Economici per recapitare l'offerta;

CHE con determina del Responsabile della Direzione Regionale prot. n. 1796 del 01/03/2019 è stato istituito il Seggio di Gara, incaricato dell'esame della documentazione amministrativa presentata dai partecipanti alla gara in oggetto, costituito come segue:

- Presidente: ing. Manuel Rosso (RUP);
- Membro: dott.ssa Adele Camassa;
- Membro: avv. Francesca Palermo;

CHE, come previsto dalla lex specialis, l'inizio delle operazioni di gara era stato fissato alle ore 10:00 del 05/03/2019, presso la sede della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio, in via Gorghini 18, a Udine, con l'esame della documentazione amministrativa (Busta A) da parte del Seggio di Gara;

CHE con determina del Responsabile della Direzione Regionale prot. n. 5710 del 11/07/2019 era istituita la Commissione Giudicatrice, incaricata della valutazione tecnica ed economica delle offerte dei concorrenti ammessi, costituita come segue:

- Presidente: ing. Marica Cestaro,
- Componente: ing. Francesco Catarsi,
- Componente: arch. Stefano Nutini;

VISTO

IL verbale della prima seduta del Seggio di Gara rif. prot. n. 1909 del 05/03/2019 pubblicato nella sezione “gare e aste – Servizi Tecnici e Lavori – del sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio”;

IL verbale della seconda seduta del Seggio di Gara rif. prot. n. 2167 del 13/03/2019 pubblicato nella sezione “gare e aste – Servizi Tecnici e Lavori – del sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio”;

IL verbale della terza seduta del Seggio di Gara rif. prot. n. 2327 del 18/03/2019 pubblicato nella sezione “gare e aste – Servizi Tecnici e Lavori – del sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio”;

LA proposta di ammissione/esclusione alla gara sottoscritta dal RUP in data 22/03/2019 rif. prot. 2500 di pari data;

IL provvedimento di ammissione/esclusione del Responsabile della Direzione Regionale prot. n. 2752 del 03/04/2019 pubblicato nella sezione “gare e aste – Servizi Tecnici e Lavori – del sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio”;;

IL verbale della quarta seduta del Seggio di Gara rif. prot. n. 2387 del 20/03/2019 pubblicato nella sezione “gare e aste – Servizi Tecnici e Lavori – del sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio”;

IL verbale della quinta seduta del Seggio di Gara rif. prot. n. 2608 del 27/03/2019 pubblicato nella sezione “gare e aste – Servizi Tecnici e Lavori – del sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio”;

IL verbale della sesta seduta del Seggio di Gara rif. prot. n. 2725 del 02/04/2019 pubblicato nella sezione “gare e aste – Servizi Tecnici e Lavori – del sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio”;

IL verbale della settima seduta del Seggio di Gara rif. prot. n. 2892 del 09/04/2019 pubblicato nella sezione “gare e aste – Servizi Tecnici e Lavori – del sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio”;

LA proposta di ammissione/esclusione alla gara sottoscritta dal RUP in data 12/04/2019 rif. prot. n. 2967 di pari data;

IL provvedimento di esclusione del Responsabile della Direzione Regionale prot. n. 3103 del 16/04/2019 pubblicato nella sezione “gare e aste – Servizi Tecnici e Lavori – del sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio”;

IL provvedimento di accoglimento dell’istanza di annullamento del Responsabile della Direzione Regionale rif. prot. n. 3223 del 18/04/2019 pubblicato nella sezione “gare e aste – Servizi Tecnici e Lavori – del sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio”;

IL verbale dell’ottava seduta del Seggio di Gara rif. prot. 2993 del 12/04/2019 i cui contenuti pubblicati nella sezione “gare e aste – Servizi Tecnici e Lavori – del sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio”, si ritengono parte integrante e sostanziale della presente”;

IL verbale della nona seduta del Seggio di Gara rif. prot. n. 3176 del 18/04/2019 pubblicato nella sezione “gare e aste – Servizi Tecnici e Lavori – del sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio”;

IL verbale della decima seduta del Seggio di Gara rif. prot. n. 3508 del 03/05/2019 pubblicato nella sezione “gare e aste – Servizi Tecnici e Lavori – del sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio”;

IL verbale dell’undicesima seduta del Seggio di Gara rif. prot. n. 4067 del 22/05/2019 pubblicato nella sezione “gare e aste – Servizi Tecnici e Lavori – del sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio”;

IL verbale della dodicesima seduta del Seggio di Gara rif. prot. n. 4519 del 05/06/2019 pubblicato nella sezione “gare e aste – Servizi Tecnici e Lavori – del sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio”;

LA proposta di ammissione/esclusione alla gara sottoscritta dal RUP in data 11/06/2019 rif. prot. n. 4625 di pari data;

IL provvedimento di esclusione del Responsabile della Direzione Regionale prot. n. 4713 del



12/06/2019 pubblicato nella sezione “gare e aste – Servizi Tecnici e Lavori – del sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio”;

LA determina di riammissione del Responsabile della Direzione Regionale rif. prot. n. 5243 del 27/06/2019 pubblicato nella sezione “gare e aste – Servizi Tecnici e Lavori – del sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio”;

IL verbale della tredicesima seduta del Seggio di Gara rif. prot. n. 5333 del 02/07/2019 pubblicato nella sezione “gare e aste – Servizi Tecnici e Lavori – del sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio”;

LA proposta di ammissione/esclusione alla gara sottoscritta dal RUP in data 05/07/2019 rif. prot. n. 5460 di pari data;

IL provvedimento di ammissione del Responsabile della Direzione Regionale rif. prot. n. 5461 del 05/07/2019 pubblicato nella sezione “gare e aste – Servizi Tecnici e Lavori – del sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio”;

IL verbale della prima seduta della Commissione Giudicatrice per il Lotto 2, rif. prot. n. 5915 del 22/07/2019 pubblicato nella sezione “gare e aste – Servizi Tecnici e Lavori – del sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio”;

IL verbale della prima seduta della Commissione Giudicatrice per il Lotto 4, rif. prot. n. 5916 del 22/07/2019 pubblicato nella sezione “gare e aste – Servizi Tecnici e Lavori – del sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio”;

IL verbale della prima seduta della Commissione Giudicatrice per il Lotto 5, rif. prot. n. 5917 del 22/07/2019 pubblicato nella sezione “gare e aste – Servizi Tecnici e Lavori – del sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio”;

IL verbale della terza seduta della Commissione Giudicatrice per il Lotto 2, rif. prot. n. 6799 del 26/08/2019 pubblicato nella sezione “gare e aste – Servizi Tecnici e Lavori – del sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio”;

IL provvedimento di esclusione del Responsabile della Direzione Regionale prot. n. 7477 del 19/09/2019 pubblicato nella sezione “gare e aste – Servizi Tecnici e Lavori – del sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio”;

IL verbale della terza seduta della Commissione Giudicatrice per il Lotto 4, rif. prot. n. 7764 del 26/09/2019 pubblicato nella sezione “gare e aste – Servizi Tecnici e Lavori – del sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio”;

IL verbale della terza seduta della Commissione Giudicatrice per il Lotto 5, rif. prot. n. 7777 del 26/09/2019 pubblicato nella sezione “gare e aste – Servizi Tecnici e Lavori – del sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio”;

IL provvedimento di esclusione del Responsabile della Direzione Regionale prot. n. 7786 del 29/09/2019 pubblicato nella sezione “gare e aste – Servizi Tecnici e Lavori – del sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio”;

CONSIDERATO CHE

- con riferimento al Lotto 4, sono pervenute in tempo utile e successivamente considerate ammissibili, come da verbale della prima seduta del Seggio di Gara prot. n. 1909 del 05/03/2019, n. 4 (quattro) offerte telematiche dai seguenti operatori economici:

LOTTO 4		
Operatori economici	Partita IVA	Data della Risposta
BOLINA INGEGNERIA	03810890289	25/02/2019 11:35
ICONIA Ingegneria Civile S.r.l.	03539250286	22/02/2019 15:23
TECHPROJECT SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	07191941009	22/02/2019 18:47
WELL TECH ENGINEERING SRL	02293230229	22/02/2019 14:59

➤ ad esito delle operazioni di gara, la graduatoria dei concorrenti, giusta verbale della terza seduta della Commissione Giudicatrice per il Lotto 4, rif. prot. n. 7764 del 26/09/2019, emersa a conclusione della valutazione dell'Offerta Tecnica ed Economica e rivista anche alla luce dei provvedimenti di ammissione/esclusione sopraccitati, risulta essere la seguente:

Concorrente ammesso		RIEPILOGO (AixPa + BixPb + CixPc + DixPd)				Punteggio totale
		Ai x Pa	Bi x Pb	Ci x Pc	Di x Pd	
1	RTP ICONIA INGEGNERIA CIVILE S.R.L.	40,00	30,00	20,00	10,00	100,00
2	RTP TECHPROJECT S.R.L.	36,36	25,67	15,86	10,00	87,89

➤ la migliore offerta, quindi, è risultata quella presentata dalla **RTP con mandataria ICONIA INGEGNERIA CIVILE S.R.L.** con sede in via Lisbona 28/A PADOVA – P.I./C.F. 03539250286, con un punteggio totale complessivo di 100,00;

➤ con riferimento all'importo a base di gara, l'Operatore di cui sopra ha offerto un ribasso percentuale unico del **38,56%** (quarantasette virgola quarantasette per cento), corrispondente ad un importo pari ad **€ 191.678,28** (euro centonovantunomilaseicentoseptantotto virgola ventotto), comprensivo di oneri per la sicurezza pari a € 1.962,27, oltre IVA e oneri previdenziali;

➤ con riferimento al tempo, l'Operatore di cui sopra ha offerto una riduzione percentuale pari a 20,00% (venti per cento), corrispondente ad un tempo pari a giorni 112 (centododici);

➤ l'offerta dell'operatore economico sopra indicato è risultata anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n.50/2016, ed è stato necessario, pertanto, procedere alla richiesta di spiegazioni come da nota rif. prot. 7825 del 27/09/2019;

➤ con nota del RTP con mandataria ICONIA INGEGNERIA CIVILE S.R.L. del 09/10/2019, assunta al prot. n. 8239 del 10/10/2019, pervenivano le spiegazioni ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n.50/2016;

➤ in riferimento all'offerta anormalmente bassa le spiegazioni fornite sono state ritenute valide e pertanto, l'offerta tecnica ed economico/temporale del RTP con mandataria ICONIA INGEGNERIA CIVILE S.R.L. è stata ritenuta congrua dal RUP;

PRESO ATTO

della proposta di aggiudicazione del Responsabile Unico del Procedimento, ing. Manuel Rosso, prot. n. 8276 del 11/10/2019



DETERMINA

1. di approvare tutto quanto sopra descritto;
2. di **aggiudicare il servizio in oggetto**, alla luce di quanto sopra esposto, alla migliore offerta risultante dal miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 co. 3 lett. b) del D.lgs. n.50/2016, che corrisponde a quella dell'Operatore Economico:
 - ❖ (mandataria) **ICONIA INGEGNERIA CIVILE S.R.L.** con sede in via Lisbona 28/A Padova, P.I./C.F. 03539250286 - quota complessiva di partecipazione 34,00%
 - ❖ (mandante) STUDIO TECNICO ING. RENATO VITALIANI con sede in via Lisbona n. 28/A a Padova, C.F. VTLRNT46H23G693L P.I.02012830283, quota complessiva di partecipazione 5,00%;
 - ❖ (mandante) STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA, Studio Associato, con sede legale presso il Centro Direzionale Is.G1 a Padova - P.I./C.F.05209821213, quota complessiva di partecipazione 15%;
 - ❖ (mandante) PhD Arch. ANDREA PIERO DONADELLO – Libero Professionista – con sede in via Forlanini n.42 a Padova, C.F. DNDNRP72L20L840U P.I.02908150242, quota complessiva di partecipazione 23,00%;
 - ❖ (mandante) CSG PALLADIO SRL – con sede in via Strada Saviabona n. 278/1A a Vicenza, P.I./C.F.02644700243, quota complessiva di partecipazione 20,00%;
 - ❖ (mandante) dott. geol. PAOLO CORNALE – Libero Professionista – con sede studio in via Strada Saviabona n. 278/1A a Vicenza, C.F. CRNPLA55C30L551N P.I. 01555190246, quota complessiva di partecipazione 2,00%;
 - ❖ (mandante) Ing. VITO FRANCESCO SCALERA con sede in via Martiri di Kindù 151 a Sannicandro di Bari (BA), C.F. SCLVFR85E15A662M P.I. 07567430728, quota complessiva di partecipazione 1,00%

per un importo pari a € **191.678,28** (euro centonovantunomilaseicentoseptantotto virgola ventotto), comprensivo di oneri per la sicurezza pari a € 1.962,27, **oltre IVA ed oneri previdenziali** come per legge ed un tempo massimo per **l'ultimazione del Servizio pari a giorni 112** (centododici) naturali e consecutivi decorrenti dalla data in cui il Direttore dell'Esecuzione del Contratto darà avvio all'esecuzione dello stesso;

3. ai sensi dell'art. 32, co. 7, del D.Lgs. 50/2016, che l'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla verifica positiva del possesso, in capo all'aggiudicatario, dei requisiti di partecipazione alla gara.

Il Responsabile della Direzione Regionale
Dott. Fabio Pisa