

AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Lazio

Roma, 11 /10/2019
Prot. n. 2019/11474 /STE

DETERMINA

Oggetto: Interventi per la Ricostruzione Post-Sisma Centro Italia D.L. 189/2016. Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura da eseguirsi in modalità B.I.M. ed in conformità ai Criteri Ambientali Minimi di cui D.M. M.A.T.T.M del 11/10/2017, finalizzati al Progetto di Recupero del "Comando della Scuola Ex Corpo Forestale", nel Comune di Cittaducale (RI) – Scheda patrimoniale RIB0083. CIG 7874857991 - CUP G34J19000060001
Determina di Aggiudicazione

**IL DIRETTORE REGIONALE
DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO il vigente Statuto dell'Agazia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agazia del Demanio in data 30 agosto 2019;

VISTO il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agazia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agazia del Demanio in data 30 agosto 2019;

VISTA la determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019, con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTO, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 85, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, "*in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e*



conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenda, per importi pari o superiori a euro 2.500.000";

VISTA la comunicazione organizzativa n. 17 del 1° agosto 2018, con la quale il Dott. Giuseppe Pisciotta è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lazio, con effetti e decorrenza a partire dal 1° settembre 2018;

VISTO il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"* e ss.mm. e ii.;

VISTA la Determina prot. n. 2019/4316/DRLAZ-STE del 15 aprile 2019 con cui la Direzione Regionale Lazio ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., con il seguente oggetto: "Interventi per la Ricostruzione Post-Sisma Centro Italia D.L. 189/2016. Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura da eseguirsi in modalità B.I.M. ed in conformità ai Criteri Ambientali Minimi di cui D.M. M.A.T.T.M del 11/10/2017, finalizzati al Progetto di Recupero del "Comando della Scuola Ex Corpo Forestale", nel Comune di Cittaducale (RI) – Scheda patrimoniale RIB0083";

VISTA la Determina prot. n. 2019/5055/DRLAZ-STE del 7 maggio 2019, con cui è stata aggiornata la documentazione di gara per renderla conforme alla normativa di cui al D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, come modificato dal Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32;

VISTO il D.L. 17 ottobre 2016, n. 189, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016", convertito con modificazioni dalla L. 15 dicembre 2016, n. 229, e ss.mm.ii. (definito "D.L. 189/2016") ed, in particolare, l'art. 32 del D.L. 189/2016 recante "Controllo dell'ANAC sulle procedure del Commissario Straordinario", il quale prevede che per gli interventi di cui all'art. 14 del decreto medesimo, si applica l'art. 30 del D.L. 90/2014, convertito con modificazioni dalla L. 11 agosto 2014, n. 114 (comma 1);

VISTO l'"Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione post-sisma, " firmato il 28 dicembre 2016 dall'ANAC, dal Commissario Straordinario e dall'Agenda Nazionale per l'Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d'Impresa S.P.A. – Invitalia;

VISTA l'Ordinanza n. 56 del 10 maggio 2018 del Commissario Straordinario del Governo (d'ora in avanti anche "Commissario Straordinario") ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016;

VISTI tutti i verbali di gara;

VISTE le "Linee guida per la selezione del Contraente" dell'Agenda del Demanio, Versione 3 del 31 ottobre 2017;

PREMESSO CHE:

- con nota n. 2019/2864/DRLZ-STE del 15 marzo 2019 l'Arch. Silvano Arcamone è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento in oggetto;

-
- con determina a contrarre prot. n. 2019/4316/DRLAZ-STE del 15 aprile 2019 la Direzione Regionale Lazio ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., con il seguente oggetto: "Interventi per la Ricostruzione Post-Sisma Centro Italia D.L. 189/2016. Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura da eseguirsi in modalità B.I.M. ed in conformità ai Criteri Ambientali Minimi di cui D.M. M.A.T.T.M del 11/10/2017, finalizzati al Progetto di Recupero del "Comando della Scuola Ex Corpo Forestale", nel Comune di Cittaducale (RI) – Scheda patrimoniale RIB0083";
 - con Determina prot. n. 2019/5055/DRLAZ-STE del 7 maggio 2019, si è determinato di aggiornare la documentazione di gara per renderla conforme alla normativa di cui al D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, come modificato dal Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32;
 - il valore massimo stimato dell'appalto è stato individuato in € 390.550,01 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi dovuti per legge e comprensivo degli oneri per la sicurezza;
 - ai fini dell'affidamento è stato utilizzato, quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95, comma 3, lett. b) e 157 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n.1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", aggiornate secondo la deliberazione ANAC n. 138 del 21 febbraio 2018, pubblicata nella G.U. n. 69 del 23 marzo 2018;
 - il bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.U.E, sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 48 del 24 aprile 2019, sul profilo di committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ed inviato all'Osservatorio dei Contratti Pubblici, con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali;
 - la procedura è stata esperita mediante piattaforma telematica di negoziazione www.acquistinretepa.it (cd. "Sistema"), in modalità ASP (Application Service Provider), nella disponibilità di Consip S.p.A., in attuazione di quanto previsto dall'art. 40, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;
 - entro il termine ultimo per la ricezione delle offerte, fissato dal bando e dai documenti di gara alle ore 12:00 di venerdì 24 maggio 2019, sono pervenute a sistema, come accertato dal RUP nel verbale prot. n. 6087 del 29 maggio 2019, n. 6 (sei) offerte:

Concorrente	Data presentazione
Archliving s.r.l. Raggruppamento temporaneo (Architetto Paolo Lancia, Studio Geologico Matteo Carrozzoni, Tomasone Associati, Stress Value, Paolo Montafia Architetto, Archliving s.r.l.*)	24/05/2019 ore 10:32:01
Costituendo RTP (Abacus s.r.l., Sinergo, Struttura s.r.l.*, Zanella Fabio)	22/05/2019 ore 17:40:24
DFP Engineering s.r.l. (DFP Engineering s.r.l.*, Arethusa s.r.l., Ing. Giorgia Lorenzi, Ing. Paolo Bisogni, Geologo)	24/05/2019 ore 11:25:39
Ing. Catasti Valter (Ing. Catasti Valter*, Geologo Luca Latella, A.T. Advanced Technologies s.r.l.)	24/05/2019 ore 11:49:08
SBG & Partners Biggiguerrini Ingegneria S.p.a. (Ing. Antonio Fraghi, Lithos s.r.l., MB Engineering degli Ingg. Masia Roberto e Brau Gavino, Antonio Andrea Delogu, Giuseppe Fraghi, Ing. Agata Mancini, SBG & Partners Biggiguerrini Ingegneria s.p.a.*)	23/05/2019 ore 13:06:53
Studio Progettazioni d'Ingegneria – SPI S.r.l. (Architetto Elio Conte, DR. Geol. Cuccurullo Francesco, Studio Progettazioni d'Ingegneria – SPI S.r.l.*, Pace & partners s.r.l., AS s.r.l.s., Mascolo Ingegneria s.r.l.)	24/05/2019 ore 09:54:39

- con determina di cui alla nota prot. n. 2019/5898/DRLAZ-STE del 27 maggio 2019 si è proceduto alla designazione dei componenti del Seggio di gara;
- nelle sedute di gara del 27 maggio 2019 (verbale di gara n.1), del 10 giugno 2019 (verbale di gara n. 2), del 17/06/2019 (verbale di gara n. 3), del 24/06/2019 (verbale di gara n. 4), del 25/06/2019 (verbale di gara n. 5), del 08/07/2019 (verbale di gara n. 6), del 11/07/2019 (verbale do gara n. 7), del 25/07/2019 (verbale di gara n. 8), il Seggio ha verificato la conformità alle prescrizioni di gara dei documenti presentati dai concorrenti, anche sulla base dei rilievi emersi in sede di soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, D.Lgs. 50/2016;
- con provvedimento n. 1 prot. n. 2019/8543/DRLAZ del 30 luglio 2019, al termine delle operazioni di verifica amministrativa, è stata disposta la ammissione dei seguenti operatori economici:
 - Concorrente n. 1 – Lotto Unico – Costituendo RTP - Struttura s.r.l. (Mandataria), Abacus s.r.l. (Mandante), Sinergo (Mandante), Zanella Fabio (Mandante);
 - Concorrente n. 3 – Lotto Unico – SPI Studio Progettazioni D'Ingegneria S.r.l. (Mandataria), Mascolo Ingegneria S.r.l. (Mandante), AS S.r.l.s. (Mandante), Arch. Elio Conte (Mandante), Pace & Parteners S.r.l. (Mandante), Geol. Francesco Cuccurullo (Mandante);
 - Concorrente n. 4 – Lotto Unico – RTP Archliving S.r.l. (Mandataria), Arch. Paolo Lancia (Mandante), Studio Geologico Matteo Carrozzoni (Mandante), Tomasone Associati (Mandante), Stress Value (Mandante), arch. Paolo Montafia (Mandante);

-
- Concorrente n. 5 – Lotto Unico – DFP Engineering S.r.l. (Mandataria), Arethusa s.r.l. (Mandante), Paolo Bisogni (Mandante), Giorgia Lorenzi (Mandante), Antonio Massimiliano Laudiero (Mandante);
 - con il medesimo provvedimento n. 1 prot. n. 2019/8543/DRLAZ del 30 luglio 2019, per le specifiche motivazioni ivi indicate, è stata disposta l'esclusione dei seguenti concorrenti:
 - Concorrente n. 2 – Lotto Unico – SBG & Partners Biggiguerrini Ingegneria S.p.A. (Mandataria), Ing. Antonio Fraghì (Mandante), Ing. Giuseppe Fraghì (Mandante), MB ENGINEERING degli Ingg. Roberto Masia e Gavino Brau S.n.c. (Mandante), Lithos S.r.l. (Mandante), Arch. Antonio Delogu (Mandante), Ing. Agata Mancini (Mandante),
 - Concorrente n. 6 – Lotto Unico – Ing. Valter Catasti (Mandataria), A.T. Advanced Technologies (Mandante), Geol. Latella Luca (Mandante);
 - conclusa la fase amministrativa, si è proceduto alla fase successiva di valutazione delle offerte tecniche ad opera della commissione giudicatrice nominata con Determina prot. n. 8366 del 25 luglio 2019;
 - nella seduta pubblica del 31.07.2019 (verbale prot. n. 8563/2019 del 31/07/2019) la commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi per verificare la presenza e la correttezza formale dei documenti richiesti dal disciplinare di gara;
 - verificata quindi la presenza e la completezza della documentazione prodotta dagli operatori economici, la Commissione nominata ha dato avvio alla valutazione delle offerte tecniche ammesse ed alla attribuzione dei relativi punteggi in parte durante sedute riservate ed in parte lavorando da remoto (verbale prot. n. 10009/2019/DRLAZ del 12/09/2019);
 - nelle more dello svolgimento delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche, con nota del 2 agosto 2019, il Responsabile del Procedimento ha chiesto al Seggio di gara di verificare, in autotutela, la posizione del Concorrente n. 2 – Lotto Unico - Costituendo RTP SBG & PARTNERS Biggiguerrini Ingegneria S.p.A. (Mandataria), invitando il Seggio medesimo *“a rivalutare la posizione della mandante Ing. Agata Mancini che partecipa esclusivamente in quanto EGE e quindi senza l'onere di apportare alcun contributo in termini di fatturato e di servizi svolti”*;
 - nella seduta del 5/08/2019 (verbale n. 9 prot. n. 8856 del 6 agosto 2019), il Seggio di gara si è pertanto riunito per il riesame della documentazione amministrativa riferita al Concorrente n. 2 – Lotto Unico – SBG & PARTNERS Biggiguerrini Ingegneria S.p.A. (Mandataria), Ing. Antonio Fraghì (Mandante), Ing. Giuseppe Fraghì (Mandante), MB Engineering degli Ingg. Roberto Masia e Gavino Brau S.n.c. (Mandante), Lithos S.r.l. (Mandante), Arch. Antonio Delogu (Mandante), Ing. Agata
-

Mancini (Mandante), dichiarandone la coerenza con le prescrizioni del Disciplinare e subordinando la riammissione alla regolarizzazione del “gruppo di lavoro”;

- con verbale n. 10 prot. 8881 del 7 agosto 2019, considerato che, a seguito della regolarizzazione della composizione del “gruppo di lavoro”, il concorrente n. 2 è risultato in possesso dei requisiti previsti dal Disciplinare di gara, il Seggio di gara ha proposto la riammissione alla procedura del Concorrente SBG & PARTNERS Biggiguerrini Ingegneria S.p.A. (Mandataria), Ing. Antonio Fraghì (Mandante), Ing. Giuseppe Fraghì (Mandante), MB Engineering degli Ingg. Roberto Masia e Gavino Brau S.n.c. (Mandante), Lithos S.r.l. (Mandante), Arch. Antonio Delogu (Mandante), Ing. Agata Mancini (Mandante);
- con Provvedimento n. 2 prot. n. 2019/8908/DRLAZ del 7 agosto 2019, di annullamento parziale del Provvedimento n. 1 prot. n. 2019/8543/DRLAZ del 30 luglio 2019, è pertanto stato determinato :
 - di annullare il Provvedimento n. 1 prot. n. 2019/8543/DRLAZ del 30 luglio 2019, solo ed unicamente nella parte in cui ha determinato l'esclusione dalla procedura del Concorrente SBG & PARTNERS Biggiguerrini Ingegneria S.p.A. (Mandataria), Ing. Antonio Fraghì (Mandante), Ing. Giuseppe Fraghì (Mandante), MB ENGINEERING degli Ingg. Roberto Masia e Gavino Brau S.n.c. (Mandante), Lithos S.r.l. (Mandante), Arch. Antonio Delogu (Mandante), Ing. Agata Mancini (Mandante), confermando espressamente i restanti contenuti del citato Provvedimento n. 1;
 - per l'effetto, ammettere alla procedura il Concorrente SBG & PARTNERS Biggiguerrini Ingegneria S.p.A. (Mandataria), Ing. Antonio Fraghì (Mandante), Ing. Giuseppe Fraghì (Mandante), MB ENGINEERING degli Ingg. Roberto Masia e Gavino Brau S.n.c. (Mandante), Lithos S.r.l. (Mandante), Arch. Antonio Delogu (Mandante), Ing. Agata Mancini (Mandante);
- nella seduta di gara pubblica del 12 settembre 2019 alle ore 10.30 (verbale di gara n. 2 prot. n. 9968/2019/DRLAZ del 12 settembre 2019), in continuità con le attività avviate nella seduta del 31/07/2019, la commissione ha proceduto all'apertura dell'offerta tecnica relativa al concorrente SBG & PARTNERS Biggiguerrini Ingegneria S.p.A. (Mandataria), Ing. Antonio Fraghì (Mandante), Ing. Giuseppe Fraghì (Mandante), MB ENGINEERING degli Ingg. Roberto Masia e Gavino Brau S.n.c. (Mandante), Lithos S.r.l. (Mandante), Arch. Antonio Delogu (Mandante), Ing. Agata Mancini (Mandante), accertandone la conformità rispetto alle previsioni del disciplinare e proseguendo poi in seduta riservata alla assegnazione dei punteggi da parte dei singoli commissari;
- nella successiva seduta pubblica del 12 settembre 2019 alle ore 14.30 (verbale di gara n. 3 prot. n. 10011/2019/DRLAZ del 12 settembre 2019), la commissione giudicatrice ha dato lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche ed ha

proceduto ad aprire le relative offerte economico/temporali dalle quali sono risultati i seguenti ribassi:

Busta	Concorrente	Ribasso % unico	Ribasso % tempi di esecuzione	Costi sicurezza	Costi manodopera
1	Costituendo RTP - Struttura s.r.l. (Mandataria), Abacus s.r.l. (Mandante), Sinergo (Mandante), Zanella Fabio (Mandante)	35,00	20,00	indicati	indicati
2	SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI Ingegneria s.p.a. (Ing. Antonio Fraghi, Lithos s.r.l., MB Engineering degli Ingg. Masia roberto e Brau Gavino, Antonio Andrea Delogu, Giuseppe Fraghi, Ing. Agata Mancini, SBG & Partners Biggiguerrini Ingegneria s.p.a.)	32,23	20,00	indicati	indicati
3	SPI Studio Progettazioni D'Ingegneria S.r.l. (Mandataria), Mascolo Ingegneria S.r.l. (Mandante), AS S.r.l.s. (Mandante), Arch. Elio Conte (Mandante), Pace & Partners S.r.l. (Mandante), Geol. Francesco Cuccurullo (Mandante)	35,53	20,00	indicati	indicati
4	RTP ARCHLIVING S.R.L. (Mandataria), ARCH. PAOLO LANCIA (Mandante), STUDIO GEOLOGICO MATTEO CARROZZONI (Mandante), TOMASONE ASSOCIATI (Mandante), STRESS VALUE (Mandante), ARCH. PAOLO MONTAFIA (Mandante)	25,00	20,00	indicati	indicati
5	DFP ENGINEERING S.R.L. (Mandataria), ARETHUSA S.R.L. (Mandante), PAOLO BISOGNI (Mandante), GIORGIA LORENZI (Mandante), ANTONIO MASSIMILIANO LAUDIERO (Mandante)	40,59	20,00	Indicati	indicati

- la commissione ha proceduto pertanto a formulare la graduatoria finale dei concorrenti, che si riporta nella seguente tabella:

ORDINE	BUSTA	CONCORRENTE	PUNTEGGIO FINALE	ANOMALIA
3	1	Costituendo RTP - Struttura s.r.l. (Mandataria), Abacus s.r.l. (Mandante), Sinergo (Mandante), Zanella Fabio (Mandante)	62,77	Non anomala
5	2	SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI Ingegneria s.p.a. (Ing. Antonio Fraghi, Lithos s.r.l., MB Engineering degli Ingg. Masia roberto e Brau Gavino, Antonio Andrea Delogu, Giuseppe Fraghi, Ing. Agata Mancini, SBG & Partners Biggiguerrini Ingegneria s.p.a.)	60,39	Non anomala
4	3	SPI Studio Progettazioni D'Ingegneria S.r.l. (Mandataria), Mascolo Ingegneria S.r.l. (Mandante), AS S.r.l.s. (Mandante), Arch. Elio Conte (Mandante), Pace & Partners S.r.l. (Mandante), Geol. Francesco Cuccurullo (Mandante)	62,40	Non anomala

2	4	RTP ARCHLIVING S.R.L. (Mandataria), ARCH. PAOLO LANCIA (Mandante), STUDIO GEOLOGICO MATTEO CARROZZONI (Mandante), TOMASONE ASSOCIATI (Mandante), STRESS VALUE (Mandante), ARCH. PAOLO MONTAFIA (Mandante)	64,06	Non anomala
1	5	DFP ENGINEERING S.R.L. (Mandataria), ARETHUSA S.R.L. (Mandante), PAOLO BISOGNI (Mandante), GIORGIA LORENZI (Mandante), ANTONIO MASSIMILIANO LAUDIERO (Mandante)	66,15	Non anomala

- la Commissione di gara ha quindi rilevato, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del Codice degli Appalti, l'assenza di anomalia delle offerte presentate;
- con nota prot. n. 2019/10499/STEdel 23 settembre 2019, il RUP ha pertanto proposto l'aggiudicazione al costituendo RTP risultante primo in graduatoria e così composto:
DFP Engineering S.r.l. (Mandataria), Arethusa S.r.l. (Mandante), Paolo Bisogni (Mandante), Giorgia Lorenzi (Mandante), Antonio Massimiliano Laudiero (Mandante);

ACQUISITO:

- il parere preventivo di legittimità del Presidente ANAC – Unità Operativa Speciale, prot. n. 0797440 del 08 ottobre 2019, trasmesso a questa Direzione con nota dell'USRL, acquisita al protocollo n. 11338 del 09 ottobre 2019, rilasciato ai sensi dell' art. 3 dell'Accordo ANAC del 28 dicembre 2016, dell'art. 32 del D.L. 189/2016, nonché secondo quanto previsto dall'art. 8 dell'Ordinanza 56/2018 del Commissario Straordinario del Governo ai fini della Ricostruzione

DETERMINA

- di approvare la proposta di aggiudicazione di cui alla nota del RUP prot. 2019/10499/STE del 23 settembre 2019, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;
- di aggiudicare i servizi di ingegneria ed architettura da eseguirsi in modalità B.I.M. ed in conformità ai Criteri Ambientali Minimi di cui al D.M. M.A.T.T.M del 11/10/2017, finalizzati al Progetto di Recupero del "Comando della Scuola Ex Corpo Forestale", nel Comune di Cittaducale (RI) – Scheda patrimoniale RIB0083 - CIG 7874857991 - CUP G34J19000060001, in favore del concorrente primo in graduatoria, costituendo RTP costituito da DFP Engineering s.r.l. (Mandataria), Arethusa s.r.l. (Mandante), Paolo Bisogni (Mandante), Giorgia Lorenzi (Mandante), Antonio Massimiliano Laudiero (Mandante);
- di dare atto che l'aggiudicataria ha ottenuto il miglior punteggio finale pari a **66.15 punti**;
- di dare atto che il RUP ha ritenuto congrua l'offerta del costituendo RTP concorrente e che la stessa non supera la soglia di anomalia di cui all'art. 97 comma 3 del Codice degli Appalti;
- di dare atto che l'offerta tecnica come formulata dall'aggiudicatario, che qui si richiama integralmente, assume valore contrattuale nei termini e nelle obbligazioni ivi assunte;
- di dare atto che l'importo dei servizi da affidare, determinato in funzione del ribasso percentuale del **40,59%** offerto, è pari ad **€ 232.372,51**, comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad **€ 854,28** ed esclusi oneri previdenziali ed IVA dovuta come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture, così suddiviso:

n.	Descrizione servizi	Importo
1	Rilievo Multidisciplinare (aggiornamento del rilievo architettonico fornito; rilievo materico e del degrado, rilievo strutturale, rilievo impiantistico e stratigrafico per la determinazione dei requisiti energetici passivi) con elaborazione del modello BIM	€ 10.311,96
2	Integrazione delle indagini preliminari	€ 9.135,45
3	Verifica di vulnerabilità sismica	€ 25.602,78
4	Diagnosi energetica	€ 4.687,25
5	Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica (P.F.T.E.) + Progettazione definitiva + Progettazione esecutiva + C.S.P.	€102.304,33
6	Direzione dei lavori + C.S.E.	€ 78.461,42
	Costi della manodopera	€ 1.015,05
	Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 854,28
Importo complessivo del servizio		€ 232.372,51

- che la durata complessiva offerta per l'esecuzione del contratto sarà la seguente:

DURATA DEL SERVIZIO (IN GIORNI)
144

- che il presente provvedimento acquisterà efficacia solo in seguito all'eventuale esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di presentazione dell'offerta;
- che ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, della presente determinazione sia data comunicazione ai concorrenti partecipanti alla gara.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Silvano Arcamone

Il Direttore Regionale
Giuseppe Pisciotta

