

VERBALE N° 12
COMMISSIONE GIUDICATRICE

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità Bim e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità Bim per taluni beni di proprietà dello stato, situati nelle regioni Toscana, Umbria, Piemonte e Valle D'Aosta suddivisa in sei lotti - CIG 7883296DA5; CIG 7883368911; CIG 7883391C0B; CIG 7883412D5F; CIG 7883424748; CIG 7883442623.

Seduta pubblica telematica di valutazione delle offerte economico-temporali del 11/10/2019
– Lotto 1

Premesso:

- che, con bando di gara pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 53 del 08/05/2019, è stata bandita la procedura aperta indicata in epigrafe;
- che, con nota prot. n. 2019/13865/DSP del 31/07/2019, è stata nominata la Commissione giudicatrice incaricata di esaminare le offerte dei concorrenti ammessi alla gara in oggetto in esito alle operazioni di scrutinio svolte dal Seggio di gara, composta come segue:
 - Ing. Daniela M. Oddone, Presidente, presso la Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta;
 - Arch. Emiliano Pierini, Componente, presso la Direzione Regionale Toscana e Umbria;
 - Ing. Filippo Tulino, Componente, presso la Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta.
- che la Commissione giudicatrice, in seduta pubblica telematica di cui al verbale n. 5, prot. n. 2019/10300/DR-TO del 27/09/2019, ha aperto la busta tecnica delle offerte presentate dai concorrenti in relazione al lotto 1 e, a seguito di verifica della documentazione presentata, sulla scorta di quanto previsto al paragrafo 16 del Disciplinare di gara, ha ammesso i seguenti concorrenti alle fasi successive della procedura di gara per il presente Lotto 1:

#	Denominazione concorrente
5	AICI ENGINEERING SRL (STUDI D'INGEGNERIA ING. FRANCESCO COLARULLO, STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO, AICI ENGINEERING SRL*)
10	ARTELIA ITALIA (SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA S.P.A., ARTELIA ITALIA*, LUCIO COSTA)
13	BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA (OPEN PROJECT SRL, BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA*, TOMMASO ARCH.CAENARO, Y.U.PPIES SERVICES, SB+ SRL)
14	CEAS SRL (POSTORINO & ASSOCIATES ENGINEERING SRL, RETHINK ENERGY SRL, C.P.M. CENTRO PROVE MATERIALI SRL, ARCHITETTO ROBERTO VERDELLI, CEAS SRL*, ICPA SRL, ITI SRL, NO, GUERRA UMBERTO)
18	ICONIA INGEGNERIA CIVILE (STUDIO TECNICO ING. RENATO VITALIANI, STUDIO GEOLOGO DOTT. PAOLO CORNALE, VITO FRANCESCO SCALERA, ICONIA INGEGNERIA CIVILE *, STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE AI SENSI DELLA L.1815/39, ARCHITETTO ANDREA PIERO DONADELLO, C.S.G. PALLADIO SRL)

#	Denominazione concorrente
25	RINA CONSULTING SPA (DFP ENGINEERING SRL, ING. PAOLO BISOGNI, RINA CONSULTING SPA*)
26	RTI INNOVATIONS (INNOVATIONS SRL*, INGEGNERE ERRICA BIANCONI, MAURIZIO CASTELLANI, FRANCESCO BOCCIARELLI)
29	S2R S.R.L. (TSI STUDIO ASSOCIATO, TECSETTE, ROSSIPRODI ASSOCIATI SRL, GEOGAMMA, S2R S.R.L.*)
30	SIDOTI ENGINEERING SRL + PROGETTO ITALIA SRLS (SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*, PROGETTO ITALIA SRLS)
35	SPIBS SRL - MANDATARIA (ING. GIUSEPPE PERILLO, SPIBS SRL*, ING. FRANCESCO FLORIO, GEOLOGICAL & GEOPHYSICAL INVESTIGATION SERVICE DEL DOTT. GEOL. GALILEO POTENZA, ING. GIAMPIETRO MASSARELLI)
36	STANCANELLI RUSSO ASSOCIATI (SIDERCEM S.R.L., DOMENICO PUTRINO, STANCANELLI RUSSO ASSOCIATI*, ING. MELITA PENNISI, COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA)

- che la Commissione giudicatrice, nelle sedute riservate di cui al verbale n. 11, prot. n. 2019/10951/DR-TO del 10/10/2019, ai sensi del § 21 del Disciplinare di gara e sulla base di quanto previsto al § 18 dello stesso, ha proceduto all'esame e alla valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi e all'assegnazione dei relativi punteggi, riparametrandoli secondo quanto ivi previsto.

Tutto quanto premesso,

l'anno 2019 il giorno 11 del mese di ottobre, alle ore 12:00, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, sita in corso Bolzano 30, a Torino, e dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria, sita in Via Laura 64, a Firenze, in collegamento videotelefonico tramite l'applicativo aziendale Skype for Business, si è riunita in seduta pubblica telematica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, la Commissione giudicatrice.

La Commissione rende visibile ai concorrenti, attraverso il Sistema, i “punteggi tecnici” (PT) attribuiti alle singole offerte tecniche, già riparametrati, definiti e calcolati in seduta riservata di cui al verbale n. 11, prot. n. 2019/10951/DR-TO del 10/10/2019, come da tabella riepilogativa di seguito riprodotta:

#	Concorrente	A	B	A+B	Superamento soglia di sbarramento
		PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA	CARATTERISTICHE TECNICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA	OFFERTA TECNICA	
		Punteggio riparametrato	Punteggio riparametrato	TOT	
5	AICI ENGINEERING SRL (STUDI D'INGEGNERIA ING. FRANCESCO COLARULLO, STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO, AICI ENGINEERING SRL*)	29,28	22,71	51,99	Si

#	Concorrente	A	B	A+B	Superamento soglia di sbarramento
		PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA	CARATTERISTICHE TECNICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA	OFFERTA TECNICA	
		Punteggio riparametrato	Punteggio riparametrato	TOT	
10	ARTELIA ITALIA (SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA S.P.A., ARTELIA ITALIA*, LUCIO COSTA)	33,05	18,18	51,22	Sì
13	BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA (OPEN PROJECT SRL, BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA*, TOMMASO ARCH.CAENARO, Y.U.PPIES SERVICES, SB+ SRL)	35,73	29,02	64,75	Sì
14	CEAS SRL (POSTORINO & ASSOCIATES ENGINEERING SRL, RETHINK ENERGY SRL, C.P.M. CENTRO PROVE MATERIALI SRL, ARCHITETTO ROBERTO VERDELLI, CEAS SRL*, ICPA SRL, ITI SRL, NO, GUERRA UMBERTO)	22,63	18,17	40,80	No

#	Concorrente	A	B	A+B	Superamento soglia di sbarramento
		PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA	CARATTERISTICHE TECNICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA	OFFERTA TECNICA	
		Punteggio riparametrato	Punteggio riparametrato	TOT	
18	ICONIA INGEGNERIA CIVILE (STUDIO TECNICO ING. RENATO VITALIANI, STUDIO GEOLOGO DOTT. PAOLO CORNALE, VITO FRANCESCO SCALERA, ICONIA INGEGNERIA CIVILE *, STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE AI SENSI DELLA L.1815/39, ARCHITETTO ANDREA PIERO DONADELLO, C.S.G. PALLADIO SRL)	39,16	30,39	69,55	Sì
25	RINA CONSULTING SPA (DFP ENGINEERING SRL, ING. PAOLO BISOGNI, RINA CONSULTING SPA*)	29,39	20,81	50,20	Sì
26	RTI INNOVATIONS (INNOVATIONS SRL*, INGEGNERE ERRICA BIANCONI, MAURIZIO CASTELLANI, FRANCESCO BOCCIARELLI)	32,65	22,39	55,04	Sì
29	S2R S.R.L. (TSI STUDIO ASSOCIATO, TECSETTE, ROSSIPRODI ASSOCIATI SRL, GEOGAMMA, S2R S.R.L.*)	18,73	20,78	39,52	No

#	Concorrente	A	B	A+B	Superamento soglia di sbarramento
		PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA	CARATTERISTICHE TECNICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA	OFFERTA TECNICA	
		Punteggio riparametrato	Punteggio riparametrato	TOT	
30	SIDOTI ENGINEERING SRL + PROGETTO ITALIA SRLS (SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*, PROGETTO ITALIA SRLS)	33,98	16,10	50,08	Si
35	SPIBS SRL - MANDATARIA (ING. GIUSEPPE PERILLO, SPIBS SRL*, ING. FRANCESCO FLORIO, GEOLOGICAL & GEOPHYSICAL INVESTIGATION SERVICE DEL DOTT. GEOL. GALILEO POTENZA, ING. GIAMPIETRO MASSARELLI)	35,25	17,40	52,65	Si
36	STANCANELLI RUSSO ASSOCIATI (SIDERCEM S.R.L., DOMENICO PUTRINO, STANCANELLI RUSSO ASSOCIATI*, ING. MELITA PENNISI, COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA)	20,74	17,62	38,36	No

Contestualmente, si rende noto che i seguenti concorrenti non hanno superato la soglia di sbarramento fissata dal Disciplinare, al paragrafo 18, nel punteggio di 45 punti per l'offerta tecnica (criteri A e B):

- prog. n. 14 - CEAS SRL (POSTORINO & ASSOCIATES ENGINEERING SRL, RETHINK ENERGY SRL, C.P.M. CENTRO PROVE MATERIALI SRL, ARCHITETTO ROBERTO VERDELLI, CEAS SRL*, ICPA SRL, ITI SRL, NO, GUERRA UMBERTO)
- prog. n. 29 - S2R S.R.L. (TSI STUDIO ASSOCIATO, TECSETTE, ROSSIPRODI ASSOCIATI SRL, GEOGAMMA, S2R S.R.L.*)
- prog. n. 36 - STANCANELLI RUSSO ASSOCIATI (SIDERCEM S.R.L., DOMENICO PUTRINO, STANCANELLI RUSSO ASSOCIATI*, ING. MELITA PENNISI, COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA)

Per tale motivo la Commissione ha proposto con verbale n. 11, prot. n. 2019/10951/DR-TO del 10/10/2019, l'esclusione di detti concorrenti, trasmettendo il verbale stesso alla Stazione Appaltante e al RUP per gli adempimenti di competenza.

La Commissione, quindi, nelle more dei provvedimenti di esclusione dei concorrenti suddetti, procede all'apertura delle Offerte economiche e al *download* della documentazione presente (contenuto della c.d. busta virtuale C "Offerta economica") pervenuta da parte degli operatori ammessi, verificando la completezza della stessa, dando atto del ribasso percentuale offerto sull'importo a base di gara, rilevando l'indicazione dei costi della sicurezza e dei costi della manodopera e dando atto della riduzione percentuale da applicarsi al tempo stimato per l'espletamento del servizio richiesto, come meglio di seguito dettagliato.

#	Concorrente	Ribasso prezzo	Costi della sicurezza	Costi della manodopera	Ribasso tempi esecuzione	Note
5	AICI ENGINEERING SRL (STUDI D'INGEGNERIA ING. FRANCESCO COLARULLO, STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO, AICI ENGINEERING SRL*)	47,30%	X	X	20,00%	-
10	ARTELIA ITALIA (SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA S.P.A., ARTELIA ITALIA*, LUCIO COSTA)	41,44%	X	X	20,00%	-
13	BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA (OPEN PROJECT SRL, BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA*, TOMMASO ARCH.CAENARO, Y.U.PPIES SERVICES, SB+ SRL)	35,53%	X	X	20,00%	-
18	ICONIA INGEGNERIA CIVILE (STUDIO TECNICO ING. RENATO VITALIANI, STUDIO GEOLOGO DOTT. PAOLO CORNALE, VITO FRANCESCO SCALERA, ICONIA INGEGNERIA CIVILE *, STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE AI SENSI DELLA L.1815/39, ARCHITETTO ANDREA PIERO DONADELLO, C.S.G. PALLADIO SRL)	42,51%	X	X	20,00%	-
25	RINA CONSULTING SPA (DFP ENGINEERING SRL, ING. PAOLO BISOGNI, RINA CONSULTING SPA*)	41,55%	X	X	20,00%	-
26	RTI INNOVATIONS (INNOVATIONS SRL*, INGEGNERE ERRICA BIANCONI, MAURIZIO CASTELLANI, FRANCESCO BOCCIARELLI)	39,93%	X	X	20,00%	-

#	Concorrente	Ribasso prezzo	Costi della sicurezza	Costi della manodopera	Ribasso tempi esecuzione	Note
30	SIDOTI ENGINEERING SRL + PROGETTO ITALIA SRLS (SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*, PROGETTO ITALIA SRLS)	45,15%	X	X	20,00%	-
35	SPIBS SRL - MANDATARIA (ING. GIUSEPPE PERILLO, SPIBS SRL*, ING FRANCESCO FLORIO, GEOLOGICAL & GEOPHISICAL INVESTIGATION SERVICE DEL DOTT. GEOL. GALILEO POTENZA, ING. GIAMPIETRO MASSARELLI)	48,26%	X	X	20,00%	-

La Commissione, con l'ausilio di programma informatico di calcolo, procede dunque al calcolo dei punteggi relativi all'Offerta Economica per i criteri C e D, al calcolo delle soglie di anomalia di cui all'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 (pari a 16 punti per il criterio relativo al prezzo e a 64 punti per gli altri elementi di valutazione) e al calcolo dei punteggi finali, applicando quanto stabilito ai paragrafi 18.2, 18.4 e 22 del Disciplinare.

Il calcolo dei punteggi è indicato nella tabella di seguito riportata.

#	Concorrente	A+B OFFERTA TECNICA	D OFFERTA TEMPORALE		A+B+D Criteri non economici		C OFFERTA ECONOMICA				A+B+C+D PUNTEGGIO TOTALE		
		Punteggio	Ribasso percentuale sui tempi di esecuzione	Di	Punteggio	Punteggio	Soglia di anomalia - Elementi non economici	Ribasso percentuale sul prezzo	Ci	Punteggio	Soglia di anomalia - Prezzo	Punteggio	Soglia di anomalia
5	AICI ENGINEERING SRL (STUDIO D'INGEGNERIA ING. FRANCESCO COLARULLO, STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO, AICI ENGINEERING SRL*)	51,99	20,00%	10,00	61,99	61,99	Non superata	47,30%	0,97	19,48	Superata	81,47	Non superata
10	ARTELIA ITALIA (SBG & PARTNERS BIGGIUERRINI INGEGNERIA S.P.A., ARTELIA ITALIA*, LUCIO COSTA)	51,22	20,00%	10,00	61,22	61,22	Non superata	41,44%	0,82	16,49	Superata	77,71	Non superata
13	BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA (OPEN PROJECT SRL, BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA*, TOMMASO ARCH.CAENARO, Y.U.PPIES SERVICES, SB+ SRL)	64,75	20,00%	10,00	74,75	74,75	Superata	35,53%	0,71	14,14	Non superata	88,89	Non superata
18	ICONIA INGEGNERIA CIVILE (STUDIO TECNICO ING. RENATO VITALIANI, STUDIO GEOLOGO DOTT. PAOLO CORNALE, VITO FRANCESCO SCALERA, ICONIA INGEGNERIA CIVILE*, STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE AI SENSI DELLA L.1815/39, ARCHITETTO ANDREA PIERO DONADELLO, C.S.G. PALLADIO SRL)	69,55	20,00%	10,00	79,55	79,55	Superata	42,51%	0,85	16,92	Superata	96,47	Superata
25	RINA CONSULTING SPA (DFP ENGINEERING SRL, ING. PAOLO BISOGNI, RINA CONSULTING SPA*)	50,20	20,00%	10,00	60,20	60,20	Non superata	41,55%	0,83	16,54	Superata	76,74	Non superata
26	RTI INNOVATIONS (INNOVATIONS SRL*, INGEGNERE ERRICA BIANCONI, MAURIZIO CASTELLANI, FRANCESCO BOCCIARELLI)	55,04	20,00%	10,00	65,04	65,04	Superata	39,91%	0,79	15,89	Non superata	80,93	Non superata
30	SIDOTI ENGINEERING SRL + PROGETTO ITALIA SRLS (SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*, PROGETTO ITALIA SRLS)	50,08	20,00%	10,00	60,08	60,08	Non superata	45,15%	0,92	18,32	Superata	78,40	Non superata
35	SPIBS SRL - MANDATARIA (ING. GIUSEPPE PERILLO, SPIBS SRL*, ING FRANCESCO FLORIO, GEOLOGICAL & GEOPHISICAL INVESTIGATION SERVICE DEL DOTT. GEOL. GALILEO POTENZA, ING. GIAMPIETRO MASSARELLI)	52,65	20,00%	10,00	62,65	62,65	Non superata	48,26%	1,00	20,00	Superata	82,65	Non superata

La Commissione, ad esito dei calcoli per esteso soprariportati, formula la graduatoria finale, di seguito riportata:

#	Posizione in graduatoria	Concorrente	Punteggio
18	1	ICONIA INGEGNERIA CIVILE (STUDIO TECNICO ING. RENATO VITALIANI, STUDIO GEOLOGO DOTT. PAOLO CORNALE, VITO FRANCESCO SCALERA, ICONIA INGEGNERIA CIVILE *, STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE AI SENSI DELLA L.1815/39, ARCHITETTO ANDREA PIERO DONADELLO, C.S.G. PALLADIO SRL)	96,47
13	2	BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA (OPEN PROJECT SRL, BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA*, TOMMASO ARCH.CAENARO, Y.U.PPIES SERVICES, SB+ SRL)	88,89
35	3	SPIBS SRL - MANDATARIA (ING. GIUSEPPE PERILLO, SPIBS SRL*, ING FRANCESCO FLORIO, GEOLOGICAL & GEOPHYSICAL INVESTIGATION SERVICE DEL DOTT. GEOL. GALILEO POTENZA, ING. GIAMPIETRO MASSARELLI)	82,65
5	4	AICI ENGINEERING SRL (STUDI D'INGEGNERIA ING. FRANCESCO COLARULLO, STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO, AICI ENGINEERING SRL*)	81,47
26	5	RTI INNOVATIONS (INNOVATIONS SRL*, INGEGNERE ERRICA BIANCONI, MAURIZIO CASTELLANI, FRANCESCO BOCCIARELLI)	80,93
30	6	SIDOTI ENGINEERING SRL + PROGETTO ITALIA SRLS (SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*, PROGETTO ITALIA SRLS)	78,40
10	7	ARTELIA ITALIA (SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA S.P.A., ARTELIA ITALIA*, LUCIO COSTA)	77,71
25	8	RINA CONSULTING SPA (DFP ENGINEERING SRL, ING. PAOLO BISOGNI, RINA CONSULTING SPA*)	76,74

Il Presidente comunica che l'offerta presentata dal concorrente progr. n. 18 – ICONIA INGEGNERIA CIVILE (STUDIO TECNICO ING. RENATO VITALIANI, STUDIO GEOLOGO DOTT. PAOLO CORNALE, VITO FRANCESCO SCALERA, ICONIA INGEGNERIA CIVILE *, STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE AI SENSI DELLA L.1815/39, ARCHITETTO ANDREA PIERO DONADELLO, C.S.G. PALLADIO SRL) risulta la migliore tra quelle pervenute.

Ad esito dei controlli di cui all'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, il Presidente comunica altresì che tale offerta risulta anomala e, pertanto, dovrà essere assoggettata a verifica di congruità ai sensi dell'art. 97, comma 5, del D.Lgs. 50/2016.

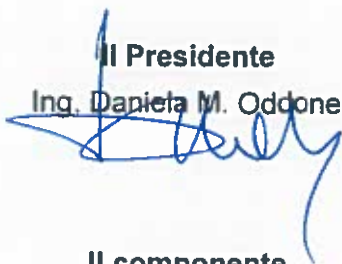
Alle ore 13:00 del giorno 11/10/2019, il Presidente della Commissione giudicatrice dichiara chiusa la seduta pubblica.

Il presente verbale viene trasmesso alla Stazione Appaltante ed al RUP per i successivi adempimenti di competenza.

Letto confermato e sottoscritto

Il Presidente

Ing. Daniela M. Oddone



Il componente

Arch. Emiliano Pierini



Il componente

Ing. Filippo Tulino

