



AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Servizi al Patrimonio

Roma, 15/10/2019  
Prot. N. 2019/18220 /DSP

**VERBALE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE**  
**N. 1**

**Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, rilievo strutturale e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per l'immobile denominato "Palazzo Chigi" sito in Roma, Piazza Colonna 370.**

**CIG:** 8014870FF1

**CUP:** G82G19000290001

**Seduta pubblica telematica di apertura della busta tecnica.**

Il giorno **15 ottobre** alle ore 11:20, in Roma, Via Barberini n. 38, presso la sala riunioni situata al piano quarto della Stazione Appaltante **Agenzia del Demanio – Direzione Servizi al Patrimonio** si è riunita, in seduta pubblica telematica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara di cui all'oggetto, la Commissione giudicatrice, nominata dal Direttore Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio con determina prot. n. 2019/17967/DSP del 10 ottobre 2019, composta da:

- Arch. Rossano Larcinese, Dirigente del Dipartimento per i Servizi Strumentali della Presidenza del Consiglio dei Ministri - in qualità di Presidente;
- Ing. Claudio Brunori, in servizio presso l'U.O. Polo Specialistico Area Centro Nord della Direzione Servizi al Patrimonio - in qualità di Componente;
- Arch. David Varone, in servizio presso l'U.O. Interventi Edilizi della Direzione Servizi al Patrimonio - in qualità di Componente.

La Commissione è coadiuvata dalla dott.ssa Maria Bombaci, in servizio presso l'U.O. Piani Manutentivi e Performance Immobili della Direzione Servizi al Patrimonio, in funzione di segretario verbalizzante, nominato con la medesima nota prot. n. 2019/17967/DSP del 10 ottobre 2019.

I membri della Commissione danno atto, con apposita dichiarazione agli atti della Stazione Appaltante, che non sussistono cause ostative alla partecipazione alla medesima.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione giudicatrice come sopra nominata, alle ore 11:30 dà inizio alle operazioni di gara, che verranno gestite



*Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and several smaller initials.*

attraverso la piattaforma telematica [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) comunicando che la Stazione Appaltante, come disposto al par. 22 del Disciplinare di Gara, avendo riscontrato la partecipazione di un numero di offerte maggiori a 10, si avvale della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 della L. n. 55 del 14/06/2019 e art. 133, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti.

Assiste alla seduta il geometra Francesca Sarro, per delega dell'arch. Vincenzo Sidoti, legale rappresentante della società SIDOTI ENGINEERING S.R.L., depositata agli atti della Commissione. Alla sopracitata geometra Sarro le viene rappresentato che conformemente a quanto previsto dal Disciplinare di gara e a quanto consentito dalla piattaforma telematica avrebbe potuto assistere da remoto alle operazioni della Commissione.

La Commissione dà atto che entro il termine ultimo indicato nel Bando di gara per la ricezione delle offerte (ore 12:00 del 04/10/2019), sono pervenute telematicamente, tramite il Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio, complessivamente n. 13 offerte così come di seguito riportato e visualizzato nell'ambito della piattaforma telematica:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	AIRES INGEGNERIA SRL +7 (ALL INGEGNERIA, LESTER LONARDO, Studio Carafa e Guadagno, AIRES INGEGNERIA SRL*, DOTT. GEOL. GAETANO GUADAGNI, FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS, ING. LORENZO DI FRANCESCO, S.P.S. SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	04/10/2019 11:35:06
2	ICONIA INGEGNERIA CIVILE (STUDIO GEOLOGO DOTT. PAOLO CORNALE, STUDIO TECNICO ING. RENATO VITALIANI, C.S.G. PALLADIO SRL, ARCHITETTO ANDREA PIERO DONADELLO, ICONIA INGEGNERIA CIVILE *, AR.TECH. SRL, STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	04/10/2019 10:03:01

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
	INGEGNERIA ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE AI SENSI DELLA L.1815/39)			
3	INTERPROGETTI SRL (TECNO IN SPA, INTERPROGETTI SRL*, GNOSIS PROGETTI)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	04/10/2019 10:26:49
4	Mythos Consorzio Stabile s.c. a r.l. (TECNICAER ENGINEERING S.R.L., Mythos Consorzio Stabile s.c. a r.l.*, GIERREVVU SRL, MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA, MELILLO MARIO, GMN ENGINEERING SRL, PROGETTISTI ASSOCIATI TECNARC, JBPS ENGINEERING & CONSULTING SRL, DAM)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	04/10/2019 10:32:14
5	POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.*, CONSORZIO FUTURO IN RICERCA, ABACUS S.R.L., SAMA SCAVI ARCHEOLOGICI - SOCIETÀ COOPERATIVA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	03/10/2019 19:03:19
6	PROGETTO PSC SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	04/10/2019 10:50:07

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
7	RTI INNOVATIONS (FRANCESCO BOCCIARELLI, MAURIZIO CASTELLANI, ARCHEOTECH - STUDIO ASSOCIATO DI ARCHEOLOGIA, INNOVATIONS SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	04/10/2019 10:12:39
8	RTP Studio Torre (GIEPI S.R.L., 3DEFFE DI ING. LUCA AMATORI, MATTEO TORRE*, GEOL. GIANLUCA DEL PICCOLO, DAVITE CHIARA, CLEMENTE ENGINEERING SERVICE SRL, ARCHITETTO ALAURIA SIMONA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	03/10/2019 17:48:59
9	RTP-F&M (F&M INGEGNERIA SPA*, SEMPER S.A.S. DI CHIARA BARALDI & C., GAIAGROUP SRL, MASCOLO INGEGNERIA S.R.L., LENOCI MASSIMO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	04/10/2019 09:18:05
10	SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA S.P.A. (ING. ANTONIO FRAGHI', GEOLOGO TRONCARELLI ROBERTO, GIUSEPPE FRAGHI', SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA S.P.A.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	03/10/2019 16:50:38
11	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE (PROGETTO ITALIA SRLS, SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	04/10/2019 01:26:12
12	SPIBS SRL (SPIBS SRL*,	R.T.I.	Lotto 1	03/10/2019

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
	VE.MA. PROGETTI S.R.L.S., ING. GIUSEPPE PERILLO, LORELLA MARIA LAMANNA)	costituendo (D.Lgs.50/2016, art. 48, comma 8)		18:29:57
13	VIA INGEGNERIA S.R.L.- INTERA (VIA INGEGNERIA S.R.L.*, INTERA SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	03/10/2019 12:27:38

Il Presidente dichiara che il suddetto elenco riporta i nominativi dei partecipanti rilevati dalle offerte trasmesse elettronicamente.

La Commissione accede alla piattaforma telematica [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) e procede all'apertura delle buste amministrative di ciascun concorrente, secondo l'ordine riportato nella tabella di cui sopra, al mero fine di accedere alla valutazione delle relative offerte tecniche. In particolare, in corrispondenza alla busta amministrativa di ogni operatore economico, il Presidente seleziona lo stato "da valutare" e, in corrispondenza ad ogni documento presentato, lo stato "non valutato", così come previsto al par. 22 del Disciplinare di Gara.

A questo punto il sistema consente di procedere all'apertura delle buste tecniche e pertanto la Commissione procede al *download* della sopracitata documentazione. Nello stato delle valutazioni viene confermata la voce "da esaminare" giacché la Commissione giudicatrice procederà in seduta riservata all'esame delle offerte tecniche.

	Denominazione concorrente	A1	A2	A3	Relazione "caratteristiche metodologiche dell'offerta"	Note	Azioni di verifica
1	AIRES INGEGNERIA SRL +7	x	x	x	x	Nella sezione verifica della firma digitale nei "dettagli di verifica" il sistema indica: codice fiscale non valido	La Commissione procede alla verifica delle firme digitali attraverso il sito "Consiglio nazionale del notariato -

							Verificatore on line” ove è emerso quanto segue: tutte le firme sono valide
2	ICONIA INGEGNERIA CIVILE	x	x	x	x	Nella sezione verifica della firma digitale nei “dettagli di verifica” il sistema non è stato in grado di eseguire le verifiche della validità della firma	La Commissione procede alla verifica delle firme digitali attraverso il sito “Consiglio nazionale del notariato - Verificatore on line” ove è emerso quanto segue: tutte le firme sono valide
3	INTERPROGETTI SRL	x	x	x	x	L’O.E. presenta conformemente al Disciplinare n.8 file (n.3 scheda A.1.; n. 3 scheda A.2; n.1 scheda A.3; n.1 relazione “Criterio B”). Nella sezione verifica della firma digitale nei “dettagli di verifica” il sistema indica: firma valida	
4	Mythos Consorzio Stabile s.c. a r.l.	x	x	x	x	Nella sezione verifica della firma digitale	La Commissione procede alla

						nei "dettagli di verifica" il sistema non è stato in grado di eseguire le verifiche della validità della firma	verifica delle firme digitali attraverso il sito "Consiglio nazionale del notariato - Verificatore on line" ove è emerso quanto segue: tutte le firme sono valide
5	POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.	x	x	x	x	L'O.E. presenta conformemente al Disciplinare n.10 file (n.3 scheda A.1.; n. 3 scheda A.2; n.3 scheda A.3; n.1 relazione "Criterio B"). Nella sezione verifica della firma digitale nei "dettagli di verifica" il sistema indica: firma valida	
6	PROGETTO PSC SRL	x	x	x	x	Nella sezione verifica della firma digitale nei "dettagli di verifica" il sistema indica: firma valida	
7	RTI INNOVATIONS	x	x	x	x	L'O.E. presenta un ulteriore file denominato "curricula" che sarà oggetto di esame durante	

*Handwritten signature and initials in blue ink.*

*Handwritten initials in blue ink.*

						<p>la fase di valutazione dell'offerta tecnica qualora siano rispettati i criteri di cui al Disciplinare (cfr. par. 16 contenuto della busta B – offerta tecnica). Viene ulteriormente presentato il file denominato "dich. Segreto". Nella sezione verifica della firma digitale nei "dettagli di verifica" il sistema indica: firma valida</p>	
8	RTP Studio Torre	x	x	x	x	<p>Nella sezione verifica della firma digitale nei "dettagli di verifica" il sistema indica: codice fiscale non valido</p>	<p>La Commissione procede alla verifica delle firme digitali attraverso il sito "Consiglio nazionale del notariato - Verificatore on line" ove è emerso quanto segue: tutte le firme sono valide</p>
9	RTP-F&M	x	x	x	x	<p>Nella sezione verifica della firma digitale</p>	<p>La Commissione procede alla</p>



						nei "dettagli di verifica" il sistema non è stato in grado di eseguire le verifiche della validità della firma	verifica delle firme digitali attraverso il sito "Consiglio nazionale del notariato - Verificatore on line" ove è emerso quanto segue: tutte le firme sono valide
10	SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA S.P.A.	x	x	x	x	Nella sezione verifica della firma digitale nei "dettagli di verifica" il sistema indica: firma valida	
11	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	x	x	x	x	Nella sezione verifica della firma digitale nei "dettagli di verifica" il sistema indica: firma valida	
12	SPIBS SRL	x	x	x	x	Nella sezione verifica della firma digitale nei "dettagli di verifica" il sistema indica: firma valida	
13	VIA INGEGNERIA S.R.L.-INTERA	x	x	x	x	Nella sezione verifica della firma digitale nei "dettagli di verifica" il sistema indica: firma valida	

La Commissione archivia agli atti i rapporti di verifica delle firme digitali che risultano tutte valide.

La Commissione dà atto che non potendo prendere visione dei documenti della “Busta Amministrativa”, contenente i nominativi dei rappresentanti legali dei singoli operatori economici, non è possibile verificare la corrispondenza tra i firmatari dei documenti tecnici, tutti digitalmente sottoscritti, e i nominativi sopra indicati. Tale verifica sarà demandata al seggio di gara per l’apertura e l’esame dei documenti che compongono la “Busta Amministrativa”.

La Commissione procederà all’esame di tutte le n. 13 offerte tecniche in successive sedute riservate.

Gli operatori economici interessati saranno resi edotti della data della nuova seduta pubblica telematica mediante la relativa pubblicazione sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio, alla pagina dedicata alla presente procedura.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale, che si compone di n. 10 facciate, che verrà pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio di cui se ne darà anche atto sul portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) alla sezione dedicata.

Alle ore 14:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta che viene aggiornata a data da destinarsi per il prosieguo dei lavori.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione di Gara  
Arch. Rossano Larcinese

Componente  
Ing. Claudio Brunori

Componente  
Arch. David Varone

Il segretario verbalizzante  
Dott.ssa Maria Bombaci