



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, 30/08/2019

Prot. n. 2019/6285/DRM

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: LAVORI DI RIMOZIONE DEL MANTO DI COPERTURA CONTENENTE CEMENTO AMIANTO SU DUE IMMOBILI SITI A POTENZA PICENA (MC) VIA SANT'ANTONIO N.4 – SCHEDA MCB0371

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 ed approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 febbraio 2017 pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017; nonché dalla Determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio prot. 2019/1537/DIR e della Comunicazione Organizzativa dell'Agenzia del Demanio n. 17 del 01/08/2018;

PREMESSO CHE

- L'Agenzia del Demanio si prefigge tra i suoi obiettivi la conservazione degli immobili appartenenti al Demanio dello Stato tra i quali quelli siti nel Comune di Potenza Picena – Scheda MCB0371;
- con determina direttoriale prot. 2019/6247/DRM è stato nominato RUP, l'Ing. Tiziano Pelonara, e l'Ing. Elisa Rossini, progettista e direttore dei lavori, entrambi funzionari dell'U.O. Servizi Tecnici di questa Direzione Regionale;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;
- l'intervento di che trattasi trova copertura nel cap. 7754, interventi a volume – budget 2019, assegnato a questa Direzione Regionale;



Via Fermo,1 – 60128 Ancona – Tel. 071/289911 – Fax. 06/50516073

✉ e-mail: dre.marche@agenziademanio.it

pec: dre.Marche@pce.agenziademanio.it

CONSIDERATO CHE

- è necessario effettuare i lavori di che trattasi al fine della conservazione degli immobili appartenenti al Demanio dello Stato siti in Potenza Picena (MC);
- il Codice degli Appalti, D.Lgs. 50/2016, prevede che:
 - a) *il contratto è stipulato, per gli affidamenti di importo non superiore ad € 40.000 mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri (art. 32, comma 14);*
 - b) *fermo restando quanto previsto dagli artt. 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000, mediante affidamento diretto o, per i lavori, in amministrazione diretta (art. 36, comma 2, lett. a);*
 - c) *le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore ad € 40.000 e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro (art. 37, comma 1);*
- l'importo dei lavori a base di offerta ha un valore inferiore a € 40.000;
- si ritiene, pertanto, in fatto, opportuno avvalersi della procedura dell'affidamento diretto per i seguenti motivi:
 - a) *tale procedura garantisce un adempimento più celere ed in forma semplificata, ottenendo conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali e quindi della realizzazione dei lavori oggetto di affidamento;*
 - b) *una lettura dei principi di economicità, efficienza e proporzionalità impone un'adeguata azione amministrativa in ragione del singolo procedimento, con la conseguenza che, dato il valore del medesimo, è antieconomico, non efficiente e sproporzionato esperire una procedura aperta che peraltro comporta una maggior onere economico in ragione dei costi da sostenere per le varie pubblicazioni;*

ATTESO CHE

- per le motivazioni sopra descritte in fatto e in diritto, si ritiene di poter procedere all'affidamento diretto del servizio in questione;
- a questa Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio, in data 02 agosto 2019, a seguito di un sopralluogo effettuato in data 02 agosto in loco, è pervenuto il preventivo dell'intervento, prot. 5829 del 05/08/2019 dell'Impresa Bravi s.r.l., per l'importo a corpo di € 3.800,00 oltre IVA.



- vista la tipologia e l'entità delle opere da effettuare il RUP ha ritenuto congruo l'importo per l'esecuzione di quanto richiesto, come da relazione tecnica prot. 6284 del 30/08/2019
- per le motivazioni sopra descritte in fatto e in diritto, si ritiene di poter procedere all'affidamento diretto dell'intervento in questione secondo le modalità sopra rappresentate a Bravi s.r.l.;
- si procederà successivamente all'appalto ad effettuare le verifiche del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. oltre alle verifiche di rito inerenti carichi pendenti, casellario giudiziale e certificazione di regolarità contributiva;
- l'affidamento verrà messo in evidenza mediante pubblicazione dell'avviso di appalto sul portale istituzionale, alla voce "Amministrazione trasparente";

DETERMINA

- 1) di **dare atto** che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente-riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- 2) di **avviare** la procedura relativa all'INTERVENTO DI RIMOZIONE DEL MANTO DI COPERTURA CONTENENTE CEMENTO AMIANTO SU DUE IMMOBILI SITI IN POTENZA PICENA (MC) VIA SANT'ANTONIO N.4 - SCHEDA MCB0371;
- 3) di **dare atto** che il predetto contratto di appalto ha per oggetto: "INTERVENTO DI RIMOZIONE DEL MANTO DI COPERTURA CONTENENTE CEMENTO AMIANTO SU DUE IMMOBILI SITI IN POTENZA PICENA (MC) VIA SANT'ANTONIO N.4 - SCHEDA MCB0371" per un ammontare di **euro 3.800,00** oltre IVA ai sensi del combinato disposto dagli artt. 32, comma 4, 36, comma 2, lett. a) e 37 del D. Lgs. 50/2016;
- 4) di stabilire che la procedura di affidamento prescelta, per le motivazioni di cui sopra, è la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs 50/2016;
- 5) di dare atto che, ai sensi della normativa vigente in materia, il contratto verrà stipulato a corpo ed in forma scritta;
- 6) di darsi atto che il Responsabile Unico del Procedimento nominato ai sensi dell'art.31 del d.lgs. 50/2016 è l'Ing. Tiziano Pelonara, funzionario dell'U.O. Servizi Tecnici di questo Ente;
- 7) di dare atto che l'intervento in oggetto trova copertura nel cap. 7754, interventi a volume – budget 2019, assegnato a questa direzione Regionale;
- 8) di prendere atto che ai sensi della Legge 9 agosto 2013 n.98 – art. 26 bis l'appalto non è suddiviso in lotti in quanto lotto unico funzionale;
- 9) di **precisare** che il conferito incarico verrà disciplinato *"mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri"* ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016, e che, nello stesso devono essere inseriti gli obblighi del contraente in riferimento alla tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art.3 della Legge n.136 del 13.08.2010;



10) di **dare atto** che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, D.Lgs. 50/2016, è esclusa l'applicazione del termine dilatorio di 35 giorni per la stipula del contratto.

Il Direttore Regionale
Giuseppe Tancredi



Via Fermo, 1 – 60128 Ancona – Tel. 071/289911 – Fax. 06/50516073

✉ e-mail: dre.marche@agenziademanio.it

pec: dre_Marche@pce.agenziademanio.it