



Torino, **15 OTT. 2019**
Prot. n. 2019/11114/DR-TO

**VERBALE DI GARA
N. 1**

Oggetto: Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria di completamento del piano I del compendio denominato "Ex Opificio Militare", scheda TOB0565, ubicato in Comune di Torino, corso Belgio, 14, sede del PRAP - CIG 8037578331 – CUP D11E17000140001.

L'anno 2019 il giorno 14 del mese di ottobre alle ore 11:00, presso gli uffici della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, siti in Torino, Corso Bolzano 30, si è riunito, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara in epigrafe indicata, svolta mediante RDO sul MePA, il Seggio di gara all'uopo nominato con nota prot. n. 2019/11019/DR-TO del 14 ottobre u.s., composto come segue:

- geom. Pasquale Cassano: presidente;
- dott.ssa Francesca Mazzetta: componente;
- geom. Fabio Righi: componente;
- dott. Giuseppe Sibilla: segretario verbalizzante.

Constatata la regolare costituzione del Seggio come sopra nominato, il Presidente premette che le operazioni di gara avverranno mediante collegamento al portale MePA, utilizzando le proprie credenziali di accesso.

Premesso che con RdO n. 2392479 è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 di importo pari ad € 979.920,49 comprensivo di oneri delle sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 28.629,64 da aggiudicarsi mediante il criterio del minor prezzo, rivolta ai seguenti Operatori economici accreditati alla specifica iniziativa:

Operatore economico	P. IVA
Viviani Impianti S.r.l.	02421290160
GSM Impianti S.p.A.	02960160600
ASA S.r.l.	03709950103
CRF.F S.r.l.	04998890877



Handwritten signatures and initials in blue ink on the right margin of the page.

EL.MA.I	00902421007
Valentino Giuseppe S.r.l.	02745391215
Celletti Costruzioni Generali	11305951003
Edil Commercio S.r.l.	02110470800
General Costruzioni e Impianti S.r.l.	08114920724
Italia 90 Società Cooperativa	06026640638
Costruzioni Cinquegrana S.r.l.	03736611215
GEIM S.r.l.	01708201007
Opus Costruzioni S.p.A.	07201350639
Eltel S.r.l.	09079091212
Elettrosystem S.r.l.	00940990674
CO.GA.L. S.r.l.	09202530011
Edil Ter S.r.l. del geom. Cataldo	07045260721
Gangi Impianti S.r.l.	05738830826
Suardi S.p.A.	03231070164
Intec Service S.r.l.	02820290647

Di seguito, il Presidente dà atto che, entro il termine ultimo indicato nella lettera di invito dell'11/10/2019, ore 12:00, sono tempestivamente pervenute n. 7 (sette) offerte telematiche, trasmesse dai concorrenti elencati nella sottostante tabella.

N	DENOMINAZIONE	DATA E ORA DI ARRIVO
1	Gangi Impianti S.r.l.	08/10/2019 ore 18:40
2	GSM Impianti S.p.A.	10/10/2019 ore 11:28
3	Costruzioni Cinquegrana S.r.l.	10/10/2019 ore 18:38
4	CO.GA.L. S.r.l.	11/10/2019 ore 08:58

5	Viviani Impianti S.r.l.	11/10/2019 ore 09:05
6	ASA S.r.l.	11/10/2019 ore 10:08
7	Intec Service S.r.l.	11/10/2019 ore 11:23

Vengono, quindi, avviate le operazioni di gara finalizzate alla valutazione della documentazione amministrativa dei concorrenti.

Si provvede a scaricare, mediante apposita funzione del Portale Mepa, e a salvare sul Server aziendale, la documentazione di tutti i concorrenti, rilevando quanto di seguito riportato:

N	DENOMINAZIONE	ESITO	NOTE/MOTIVAZIONI
1	Gangi Impianti S.r.l.	AMMESSO CON RISERVA	Nel DGUE, parte II, lett. d), manca l'indicazione delle lavorazioni specifiche che l'Operatore intende subappaltare Si inoltra, tramite portale MePA, richiesta di integrazione di quanto sopra, da far pervenire entro le ore 10:00 del 21/10/2019.
2	GSM Impianti S.p.A.	AMMESSO	La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nella <i>lex specialis</i> .
3	Costruzioni Cinquegrana S.r.l.	AMMESSO CON RISERVA	Si rileva che nel Patto di Integrità l'Operatore ha ommesso di flaggare la dichiarazione ai fini della applicazione dell'art. 1, comma 9, lett. e), della Legge n. 190/2012, previsto all'art. 3 "Obblighi a carico dell'operatore economico". Si inoltra, tramite portale MePA, richiesta di integrazione di quanto sopra, da far pervenire entro le ore 10:00 del 21/10/2019.
4	CO.GA.L. S.r.l.	AMMESSO CON RISERVA	La garanzia provvisoria è stata presentata per un importo di € 7.840,00, risultante dal cumulo della riduzione del 50%, che spetta in virtù del possesso della certificazione ISO 9001:2015, con quella del 20% di cui la società ha inteso usufruire in forza della certificazione 14001:2015 posseduta. Tuttavia, in base all'art. 93, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, la riduzione del 20% cui da diritto la certificazione ambientale, non è cumulabile con quella del 50% scaturente dalla certificazione di qualità. Si inoltra, tramite portale MePA, richiesta di

			integrazione dell'importo della cauzione fino a € 9.799,21, da far pervenire entro le ore 10:00 del 21/10/2019.
5	Viviani Impianti S.r.l.	AMMESSO CON RISERVA	<p>La garanzia provvisoria è stata presentata per un importo di € 7.839,36, risultante dal cumulo della riduzione del 50%, che spetta in virtù del possesso della certificazione ISO 9001:2015, con quella del 20% di cui la società ha inteso usufruire in forza della certificazione 14001:2015 posseduta.</p> <p>Tuttavia, in base all'art. 93, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, la riduzione del 20% cui da diritto la certificazione ambientale, non è cumulabile con quella del 50% scaturente dalla certificazione di qualità.</p> <p>Si inoltra, tramite portale MePA, richiesta di integrazione dell'importo della cauzione fino a € 9.799,21, da far pervenire entro le ore 10:00 del 21/10/2019.</p>
6	ASA S.r.l.	AMMESSO CON RISERVA	<p>1) Nel Patto di Integrità l'Operatore ha ommesso di flaggare la dichiarazione ai fini della applicazione dell'art. 1, comma 9, lett. e), della Legge n. 190/2012, previsto all'art. 3 "Obblighi a carico dell'operatore economico";</p> <p>2) la garanzia provvisoria è stata presentata per un importo di € 7.840,00, risultante dal cumulo della riduzione del 50%, che spetta in virtù del possesso della certificazione ISO 9001:2015, con quella del 20% di cui la società ha inteso usufruire in forza della certificazione 14001:2015 posseduta.</p> <p>Tuttavia, in base all'art. 93, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, la riduzione del 20% cui da diritto la certificazione ambientale, non è cumulabile con quella del 50% scaturente dalla certificazione di qualità.</p> <p>Si inoltra, tramite portale MePA, richiesta di integrazione di quanto sopra, da far pervenire entro le ore 10:00 del 21/10/2019.</p>
7	Intec Service S.r.l.	AMMESSO CON RISERVA	<p>1) Nel Patto di Integrità l'Operatore ha ommesso di flaggare la dichiarazione ai fini della applicazione dell'art. 1, comma 9, lett. e), della Legge n. 190/2012, previsto all'art. 3 "Obblighi a carico dell'operatore economico";</p> <p>2) la garanzia provvisoria è stata presentata per un importo di € 7.840,00, risultante dal cumulo della riduzione del 50%, che spetta in virtù del possesso</p>






			<p>della certificazione ISO 9001:2015, con quella del 20% di cui la società ha inteso usufruire in forza della certificazione 14001:2015 posseduta.</p> <p>Tuttavia, in base all'art. 93, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, la riduzione del 20% cui da diritto la certificazione ambientale, non è cumulabile con quella del 50% scaturente dalla certificazione di qualità.</p> <p>Si inoltra, tramite portale MePA, richiesta di integrazione di quanto sopra, da far pervenire entro le ore 10:00 del 21/10/2019.</p>
--	--	--	--

Alle ore 16:25, il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica e aggiorna le operazioni di gara.

Il presente verbale si compone di n. 5 (cinque) pagine.

Letto e sottoscritto.

- geom. Pasquale Cassano: presidente

- dott.ssa Francesca Mazzetta: componente

- geom. Fabio Righi: componente

- dott. Giuseppe Sibilla: segretario verbalizzante

