



Bolzano, 01/10/2019

Prot.n. 2019/2818/DR-TAA

**Oggetto:** intervento di Somma Urgenza – Immobile denominato "Alloggio Ex Genio Civile" a Bolzano in Via Trento, 15 - Scheda BZB0159 relativo a interventi di messa in sicurezza e antintrusione

**Proprietà:** Demanio dello Stato

**Affidatario:** ARO KONSORTIUM/CONSORZIO – Via di Mezzo ai Piani,7 - Bolzano

**Intervento:** Somma Urgenza

**CIG:** Z472A16868

## VERBALE LAVORI DI SOMMA URGENZA

*art. 163 del D.Lgs. n.50/2016*

L'anno 2019, il giorno 01 del mese di ottobre, il sottoscritto Martin Trocker, in servizio presso la Direzione Trentino Alto Adige, in qualità di Tecnico incaricato, giusta nomina prot.n. 2019/2817/DR-TAA del 01/10/2019, redige il seguente verbale ai sensi dell'art. 163, comma 1, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., avendo constatato quanto segue a seguito della presa visione dei luoghi siti in Bolzano in Via Trento n.15 – Foglio 27 – Particella edificiale 1034 e Particella fondiaria 2621/3. - Scheda BZB0159 -

E' presente al sopralluogo Signor David Smaniotto della ARO Konsortium / Consorzio.

### **1. Breve descrizione delle circostanze che hanno portato la Direzione Regionale ad intervenire (note, segnalazioni, ordinanze, richieste, verbali, ecc.).**

Su accertamento della Guardia di Finanza e come poi relazionato nella comunicazione assunta al prot.n. 2019/2765/DR-TAA del 26/09/2019, durante un sopralluogo presso l'immobile in oggetto, è stata rilevata la presenza di due cittadini stranieri che lo stavano occupando abusivamente e che successivamente sono stati allontanati. A seguito di ciò i due cittadini sono stati denunciati presso il Tribunale di Bolzano e i relativi atti sono stati trasmessi alla Procura della Repubblica di Bolzano.

### **2. Descrizione stato di fatto.**

Rilevati danni da effrazioni alla porta d'accesso in vetro con la manomissione della ferramenta, la rottura del vetro della portafinestra del terrazzo e lo smontaggio di una finestra. Scassinamento della porta in legno al piano terra che conduce ai garages.

### **3. Motivi dello stato di urgenza (pericolo per la pubblica o privata incolumità).**

Ripetute intrusioni di persone senza fissa dimora con conseguenti interventi delle Forze dell'ordine che hanno effettuato i relativi sgomberi.

**4. Le cause che hanno provocato lo stato di urgenza.**

Gli ingressi dell'immobile sono stati forzati e si teme la reiterazione dell'occupazione abusiva, che in considerazione delle precarie condizioni dell'immobile potrebbero causare danni ai soggetti che vi accedano senza autorizzazione.

**5. Descrizione dei lavori immediati necessari per rimuovere lo stato di urgenza per la pubblica e privata incolumità**

Esecuzione di un tamponamento provvisorio su porte e finestre ai piani terra e primo.

**6. Conclusioni e decisioni di intervento.**

Per quanto sopra esposto, sussistendo le condizioni di cui al comma 1, art. 163 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., al fine di poter garantire la pubblica e privata incolumità.

Si tratta di procedere con la realizzazione di una serie di tamponamenti provvisori e la successiva messa in sicurezza degli infissi compatibilmente con i tempi di fornitura dei materiali necessari.

**7. Termine consegna e ultimazione dei lavori per rimuovere lo stato di urgenza.**

Lavori immediati in Somma Urgenza : 5 gg.

**8. Oneri e adempimenti urgenti a carico dell'affidatario.**

€. 2.500.- oltre IVA

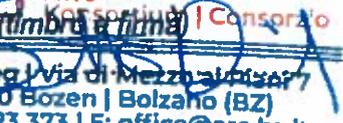
Il presente verbale avrà valore di contratto e viene redatto in duplice originale, di cui uno viene consegnato all'Affidatario.

Letto, approvato e sottoscritto come segue.

Bolzano, 01/10/2019

**Il Tecnico incaricato**



**L'Affidatario**  
 **ARO**  
(timbro e firma) | Consorzio  
  
Mitterweg | Via di Mezzo | 39100 Bozen | Bolzano (BZ)  
T: 0471 323 373 | E: office@aro.bz.it

**Il Responsabile dei Servizi tecnici**



**Allegati:**

1. OFFERTA CONSORZIO ARO

2. 



**ARO Konsortium**

Mitterweg | Via di Mezzo ai Piani 7  
 I-39100 Bozen | Bolzano (BZ)  
 Tel. +39 0471 323 373  
 office@aro.bz.it  
 MwSt.Nr. | P.Iva IT03025750211

**AGENZIA DEL DEMANIO**

Piazza Tribunale 2  
 39100 Bolzano

Trocker Martin  
 martin.trocker@agenziademanio.it  
 +390471409217  
 Bolzano il 01.10.2019

**Angebot für Sofortmassnahmen Gebäude Trientstrasse**

**Tischlerarbeiten und Schlosserarbeiten**

	Menge	Einheit	Einzelpreis	Gesamtpreis
<b>Tischlerarbeiten</b>				
<b>VERBLENDUNG VON EINGANSELEMENTEN</b>				
1	1,00	psch	2.500,00 €	2.500,00 €
3 -Schichtplatten in Fichte, mit Anbringung von Holzleisten, von innen verschraubt, ausser 1 Fensterelement, welches von aussen verschraubt wird. Die Jalousien werden abmontiert und im inneren gelagert. Anzahl der Verblendungen 1 Einganstür 2 Balkontüren 2 Fenster 1 Holztür				
<b>Schlosserarbeiten</b>				
<b>Einfriedung Schutzzaun</b>				
2	1,00	psch	19.300,00 €	<del>19.300,00 €</del>
Einfriedung (Schutzzaun) in Stahlmatten Typ Rostgitter Maschenweite 60x64 H = 1900 an bestehenden Alu Zaun fixiert ca. 85 lfm				
3	1,00	psch	3.150,00 €	<del>3.150,00 €</del>
Türfenstergitter in verz. Stahl pulverbeschichtet - Rahmen in Flachstahl zum Einschrauben in Glaswange - Füllung in Quadratstahl durchgezogen - Dim. 1000x2050 - 350x2050 - 2 Stk.				
<b>Zwischensumme</b>				<del>24.950,00 €</del>
<b>GESAMTSUMME ohne MwSt.</b>				<del>24.950,00 €</del>

Alle Preise sind Nettopreise, zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer

Das Angebot hat eine Gültigkeit von 60 Tagen

Für eventuelle Rückfragen stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung

Mit freundlichen Grüßen,



Mitterweg | Via di Mezzo ai Piani 7  
I-39100 Bozen | Bolzano (BZ)  
T: 0471 523 379 | A.office@aro.bz.it

Johann Durtek  
Präsident des Konsortium ARO



Unterschrift zur Freigabe