



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Roma Capitale

**VERBALE DI GARA
n. 9 del 09/10/2019**

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni immobili di proprietà dello Stato siti nell'ambito territoriale di competenza della direzione Roma Capitale.

CUP: G85D19000150001; CIG LOTTO 1: 8006000832; CIG LOTTO 2: 8006008ECA; CIG LOTTO 3: 8006079963; CIG LOTTO 4: 8006081B09; CIG LOTTO 5: 8006085E55; CIG LOTTO 6: 80060880D3; CIG LOTTO 7: 8006090279

Seduta pubblica telematica di apertura delle buste economiche – Lotto 2 – e buste tecniche – Lotto 3.

L'anno 2019 il giorno 09 del mese di ottobre alle ore 12:00, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale sito in Roma, via Piacenza 3, piano terra, si è riunita, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara di cui all'oggetto, la Commissione giudicatrice all'uopo nominata dal Direttore della Direzione Roma Capitale, con determina prot. n. 2019/10478/DRC del 03/10/2019, composta come segue:

- Ing. Letizia Gabrielli: Presidente;
- Ing. Giuseppina Tomasello: Componente;
- Ing. Giuseppe Lopilato: Componente.

Alla seduta è presente l'Ing. Paolo Cremonini, Direttore Tecnico della società partecipante IPM srl.

Il Presidente alle ore 12:00 apre la seduta di gara e comunica che, nella seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche del Lotto 2 (visto verbale n. 8 del 09/10/2019, ore 9:40) la Commissione ha riscontrato un'impresione all'interno del foglio di calcolo dei punteggi del suddetto lotto.

Per tali ragioni, la Commissione ha ricalcolato i punteggi dei concorrenti del Lotto 1, riscontrando una variazione nel punteggio finale della RTI VIA INGEGNERIA.



La Commissione comunica il nuovo punteggio del concorrente suddetto, pari a 53.98 invece di 47.98, e dà atto che ciò non comporta variazioni alla classifica del Lotto 1, come da tabella di seguito riportata:

CLASSIFICA	CONCORRENTE	TECNICA (A+B)	TEMPO		ECONOMICA		PUNTEGGIO TOTALE
			riduzione	punteggio	ribasso	punteggio	
1	A.I.C.E. CONSULTING SRL	69,46	20%	10,00	48%	20,00	99,46
2	IPM INTEGRATED PROJECTS MANAGER SRL	60,40	20%	10,00	44,33%	16,44	86,84
3	VIA INGEGNERIA - INTERA NEXT	53,98	20%	10,00	45,23%	16,77	80,75

Il Presidente procede alla comunicazione dei risultati riferiti alla valutazione qualitativa-tecnica delle buste "B" del Lotto 2 (verbale n. 8 del 09/10/2019), come di seguito elencato:

Nr. busta	LOTTO 2 – Concorrente	Forma di partecipazione	Punteggio
6	ARTELIA Italia S.p.A. (LUCIO COSTA, SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA S.P.A., ARTELIA ITALIA*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	63,22
11	I.P.M. INTEGRATED PROJECTS MANAGEMENT S.R.L. (I.P.M. INTEGRATED PROJECTS MANAGEMENT S.R.L.*, SIMONE SENZACQUA INGEGNERE "PROFESSIONE ORGANIZZATA")	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	59,02
17	POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (CAINI ENRICO, ABACUS S.R.L., POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.*, CONSORZIO FUTURO IN RICERCA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	69,92

Successivamente, il Presidente accede al Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio per procedere all'apertura delle buste "C" contenenti le offerte economiche – Lotto 2.

Si inizia seguendo l'ordine di arrivo delle offerte, verificando la validità delle firme digitali apposte ai documenti economici che vengono immediatamente aperti per conoscere:

- la percentuale di ribasso offerto sull'importo posto a base di gara;
- la percentuale di ribasso proposto sul tempo di esecuzione del servizio.

Analizzati i ribassi offerti, in aggiunta al punteggio qualitativo-tecnico, la Commissione procede alla lettura dei punteggi complessivi finali e della rispettiva classifica, come di seguito riportata:

CLASSIFICA	CONCORRENTE	TECNICA (A+B)	TEMPO		ECONOMICA		PUNTEGGIO TOTALE
			riduzione	punteggio	ribasso	punteggio	
1	POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC.COOP.	69,92	69,92	69,92	41,50%	20,00	99,92
2	ARTELIA ITALIA SPA	63,22	20%	10,00	41,45%	19,87	93,09
3	IPM INTEGRATED PROJECTS MANAGER SRL	59,02	20%	10,00	38,15%	16,07	85,09

Ai sensi dell'art. 23 del Disciplinare di Gara, la Commissione ha proceduto alla verifica della congruità delle offerte anormalmente basse, eseguendo una valutazione extrasistema.

Da questa valutazione, è emerso che le offerte di tutti i concorrenti del Lotto 2 appaiono anormalmente basse.

La Commissione, alle ore 12:45, dà lettura della graduatoria provvisoria del Lotto 2, dalla quale risulta come primo classificato il concorrente n. 17 (RTI Politecnica Ingegneria Ed Architettura Soc. Coop.).

Alle ore 12:50 l'Ing. Paolo Cremonini lascia la seduta.

La Commissione procede all'apertura delle buste "B", offerta qualitativa-tecnica, relative al Lotto 3, prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti, come disposto nel Disciplinare di Gara al par. 22.

Il Presidente accede al Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio e procede all'apertura delle buste amministrative, contenute nelle offerte presentate dai concorrenti del Lotto 3, selezionando, in corrispondenza di ognuna, lo stato "da valutare" e, per ogni documento ivi contenuto, lo stato "non valutato" ai fini dell'esame della documentazione amministrativa, in conformità a quanto indicato nel disciplinare di gara.

I partecipanti al Lotto 3 sono di seguito elencati:

Nr. busta	Data e ora di presentazione dell'offerta	Forma di partecipazione	LOTTO 3 – Concorrente
2	01/10/2019 13:26:14	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. (3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.*, POLO PROGETTI SOC. COOP., STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA)
4	02/10/2019 09:45:19	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	AICI ENGINEERING SRL (AICI ENGINEERING SRL*, STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO)
5	01/10/2019 18:29:57	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	ARCHLIVING SRL (TOMASONE ASSOCIATI, DIMITRI MAZZA, ARCHLIVING SRL*, FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS)
6	02/10/2019 10:20:16	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	ARTELIA Italia S.p.A. (LUCIO COSTA, SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA S.P.A., ARTELIA ITALIA*)
9	01/10/2019 22:43:45	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	FRANCO BRAGA (C.P.M. CENTRO PROVE MATERIALI SRL, PRO.GE. 77 S.R.L., FRANCO BRAGA*, 3DLIFE SRL, EI S.R.L. ENGINEERING INNOVATION, STUDIO SCHIATTARELLA E ASSOCIATI SRL, AIRIS SRL, DOTT. GEOL. ANDREA RONDINARA)
13	01/10/2019 14:33:50	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	INTEGRA INGEGNERIA TERRITORIO GRANDI INFRASTRUTTURE SRL (CAPUZZI ROCCO, INTEGRA INGEGNERIA TERRITORIO GRANDI INFRASTRUTTURE SRL*, ANTONIO DE LUCA, PROF. ING. MARCO PETRANGELI, FARINELLI ARCH. LUCA)
14	01/10/2019 12:18:05	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	INTERPROGETTI SRL (TECNO IN SPA, INTERPROGETTI SRL*, ITACA INGEGNERI & ARCHITETTI ASSOCIATI SRL)
15	01/10/2019 12:37:59	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48,	ITS SRL (MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA, DOTT.GEOL.SARO DI RAIMONDO, DI CIACCIO DAMIANO, PAN ASSOCIATI , ITS SRL*)

		comma 8)	
16	01/10/2019 17:10:30	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8	LA SIA S.R.L. (PROGETTO PSC SRL, ING. CUCCURULLO VINCENZO, LA SIA S.R.L.*)
18	02/10/2019 09:55:12	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8	PROGEN (PROGEN*, STUDIO GEOLOGICO AMBIENTALE, TECNO20 ENGINEERING, DOTT. ING. SALVATORE MIANO, SIDERCEM S.R.L., TECHNOSIDE S.R.L., PLANIR S.R.L.)
19	01/10/2019 19:17:02	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8	RTI INNOVATIONS (MAURIZIO CASTELLANI, INNOVATIONS SRL*, INGEGNERE ERRICA BIANCONI, FRANCESCO BOCCIARELLI)
20	02/10/2019 11:54:11	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8	RTP Studio Torre (GIEPI S.R.L., 3DEFTE DI ING. LUCA AMATORI, SAVERIO LIOCE, ARCHITETTO ALAURIA SIMONA, MATTEO TORRE*, CLEMENTE ENGINEERING SERVICE SRL, GEOL. GIANLUCA DEL PICCOLO)
21	26/09/2019 17:00:41	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8	RTP-F&M (DBA PROGETTI S.P.A., F&M INGEGNERIA SPA*, MASCOLO INGEGNERIA S.R.L., GAIAGROUP SRL)
22	01/10/2019 22:38:49	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE
25	01/10/2019 19:48:55	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8	TECHPROJECT S.R.L. (ING ANTONIO MAZZON, INGEGNERIA DEL TERRITORIO, TECHPROJECT S.R.L.*)
27	02/10/2019 11:43:00	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8	VIA INGEGNERIA-INTERA-NEXT (VIA INGEGNERIA S.R.L.*, INTERA SRL, NEXT NUOVE ENERGIE PER IL TERRITORIO)

La Commissione sospende le attività alle ore 13.10.

La Commissione riapre la seduta alle ore 14.10.

La Commissione, terminata la fase di cui sopra, procede a scaricare la documentazione tecnica di ogni partecipante al Lotto 3.

Dopo aver scaricato le prime otto schede A.1 delle buste tecniche, la Commissione conclude le attività odierne, rimandandole alla prossima seduta di gara.

Il Presidente chiude la seduta alle ore 15:40.

Il Presidente rimette alla stazione appaltante il presente verbale per gli ulteriori adempimenti.

La data della successiva seduta pubblica sarà comunicata mediante pubblicazione sul sito dell'Agenzia.

Il presente Verbale si compone di n. 6 pagine, sottoscritte ciascuna anche a margine dai membri della Commissione Giudicatrice.

Letto, confermato e sottoscritto.

I Componenti della Commissione di gara:

- Ing. Letizia Gabrielli

- Ing. Giuseppina Tomasello

- Ing. Giuseppe Lopilato

