



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

Genova, 15/10/2019

Prot. n. 2019/984-atti/DR-STE

OGGETTO: GEB 0209 - Lavori di manutenzione inerenti la sostituzione dell'impianto di condizionamento a servizio del locale ristoro ubicato all'interno dell'immobile di Via Finocchiaro Aprile civ. 1 - sede dell'Agenzia del Demanio Filiale Liguria.

IMPRESA: Forza Motrice S.c.r.l P.IVA 06876950962 con sede legale in Genova , Piazza Fulcieri Paolucci De Calboli civ. 1

IMPORTO LAVORI: €. 3.425,15 oltre IVA al 22%

DETERMINAZIONE DI CONTRARRE

(art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016)

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA

DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, e ss.mm.ii., recante "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTO il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, in materia di "riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della L. 15 marzo 1997, n. 59", con il quale, tra l'altro, è stata istituita l'Agenzia del Demanio;

VISTO il decreto legislativo 3 luglio 2003, n. 173, che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19 dicembre 2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28 gennaio 2004, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 48 del 27 febbraio 2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30 ottobre 2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 4 dicembre 2008, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 304 del 31 dicembre 2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29 gennaio 2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23 febbraio 2010 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 58 dell'11 marzo 2010;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, www.agenziademanio.it ;

VISTO la determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTO la determinazione n. 77 prot. 2017/2686/DIR del 23 febbraio 2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 (per quanto ancora in vigore);

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali,



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture);

VISTO l'art. 36 comma 1, l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1, nonché nel rispetto del principio di rotazione e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

VISTO l'art. 32 comma 2 del d. lgs. 50/2016 per cui le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO le linee guida n. 4. di attuazione del d. lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione di elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione 1097 del 26/10/2016;

VISTO il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 per le parti ancora vigenti;

premesse che:

- in data 21/11/2016 veniva stipulato un contratto di manutenzione degli impianti Tecnologici prot. 2016/12754/DR-STE tra l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Liguria e l'impresa Forza Motrice S.c.r.l.,
- a seguito del mancato funzionamento dell'impianto di condizionamento in oggetto, questa Direzione Regionale invitava il manutentore ad eseguire gli opportuni controlli per accertare le cause del fermo dell'impianti;
- dopo gli opportuni controlli l'impresa ha rilevato una avaria sull'impianto di condizionamento marca Hokkaido, a servizio del locale ristoro, dovuto alla mancanza di adeguata pressione del gas all'interno dell'impianto e dalla rottura della ventola presente all'interno dello SPLIT;
- pe la messa in pristino dell'impianto è risultato necessario procedere con le seguenti attività:
 - 1) estrazione del gas frigorifero R410A presente nel preesistente impianto;
 - 2) fornitura e posa in opera di nuovo sistema di climatizzazione primaria modello Panasonic serie U-E P/C CU – 2Z50TBE – U-I P/ CS – TZ35TKEW con tecnologia inverter in classe energetica A++ in raffrescamento – 5,35 Kw. di potenza frigorifera.
- su specifica richiesta di questa Agenzia, l'impresa titolata alla manutenzione degli impianti di condizionamento, ha quantificato il costo di:
 - ✓ fornitura e posa in opera della macchina di condizionamento (comprensivo di fornitura smaltimento) in € 2.687,72 oltre IVA al 22% (preventivo assunto a prot. 8167 del 04/09/2019);
 - ✓ Realizzazione di n. 2 nuove linee per il condizionamento in €. 737,43 comprensiva della fornitura e posa. (preventivo assunto a prot. 9220 del 02/10/2019.
- i preventivi presentati dall'impresa manutentrice sono risultati congrui e conformi alle condizioni contrattuali di cui all'atto di affidamento prot. 2016/12754/DR-STE del 21/11/2016;

Considerato:

che per garantire il benessere lavorativo del personale si è reso necessario procedere senza indugio ad affidare il servizio in oggetto;

Tutto quanto sopra visto premesso e considerato:



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Liguria

IL DIRETTORE DETERMINA

- di richiamare le premesse e le considerazioni sopra indicate, che costituiscono elemento determinante e specificativo del procedimento;
- che vengano affidate le attività sopradescritte all'impresa **Forza Motrice S.c.r.l** per un importo pari ad €. 3.425,15 (Tremilaquattrocentoventicinque/15 euro), IVA esclusa;
- di procedere agli incombeni di pubblicità della presente determinazione, adempiendo agli obblighi di trasparenza cui soggiace l'Agenzia del Demanio;

**IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE
REGIONALE LIGURIA**
(Dott. Mario Parlagreco)