



AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, 25/06/2019  
Prot. n. 2019/10971/DRCAL

### DETERMINA A CONTRARRE

**Affidamento ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. b del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. dei lavori di completamento degli impianti tecnologici e sistemazioni esterne degli immobili nuova sede della Tenenza dei Carabinieri di Rosarno (RC) – Scheda RCB1305 – CUP: G96B1300000005 CIG: 7859760F1F.**

### IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri conferiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, in virtù della comunicazione organizzativa n. 48 dell'8/11/2017 nonché in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determinazione del Direttore n. 85 del 30 gennaio 2019, prot. n. 2019/1537/DIR

### VISTO

il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" ed in particolare, l'art. 65, ha istituito l'Agenzia del Demanio a cui è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impegno oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;

l'articolo 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici, adottato con D.Lgs 50/2016, in cui è stabilito il principio secondo il quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

la copertura economica dell'intervento in oggetto, per un importo da quadro economico determinato nel Progetto Esecutivo consegnato con pec del 03/04/2019 assunta al prot. n. 6120 del 04/04/2019 e successiva pec del 04/04/2019 assunta al prot. n. 6201 del 05/04/2019 ed approvato con atto prot. n. 2019/7149/DRCAL del 19/04/2019 in € **80.000,00 (Euro ottantamila/00)**, è assicurata nel Budget 2019 della Direzione Regionale Calabria sul conto FD1501.



Sede: Via Gioacchino Da Fiore, 34 – 88100 Catanzaro – Tel. 0961/778911 – Faxmail 0650516080  
Ufficio di Reggio Calabria: Via Dei Bianchi, 2 – 89125 Reggio Calabria – Tel. 0961/778911  
e-mail: [dre.Calabria@agenziademanio.it](mailto:dre.Calabria@agenziademanio.it)  
Posta Elettronica Certificata: [dre\\_Calabria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Calabria@pce.agenziademanio.it)

**PREMESSO CHE:**

- con nota prot. n. 2019/5624/DRCAL del 27/03/2019 è stato nominato RUP l'Ing. Salvatore Concettino e, contestualmente collaboratore tecnico l'ing. Salvatore Virgilio;
- con nota prot. n. 2019/4875/DRCAL/STE del 14/03/2019 il Responsabile Unico del Procedimento ha chiesto ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 all'Operatore economico LAGAN & ALTEMPS SRL di comunicare la volontà ad eseguire alle stesse condizioni del contratto Rep. 2754 Prot. 2018/7430/DRCAL del 19/04/2018, i lavori in oggetto meglio dettagliati nella documentazione tecnica (Computo metrico, Elenco prezzi, Cronoprogramma, Stima incidenza manodopera e Piano di manutenzione), per un importo lavori da computo di € 88.967,89, pari ad un importo imponibile da contrattualizzare pari ad € 66.983,92, avendo applicato il ribasso d'asta del 24,71% di cui al predetto contratto;
- l'Operatore economico LAGAN & ALTEMPS SRL con pec del 25/03/2019 assunta al prot. n. 5481 del 25/03/2019 ha comunicato la disponibilità ad eseguire i lavori in oggetto alle stesse condizioni del contratto Rep. 2754 Prot. 2018/7430/DRCAL del 19/04/2018;
- con pec del 03/04/2019 assunta al prot. n. 6120 del 04/04/2019 e successiva pec del 04/04/2019 assunta al prot. n. 6201 del 05/04/2019, è stato consegnato il progetto esecutivo;
- in data 17/04/2019 è stato assunto al prot. n. 2019/6973 il quadro economico del progetto esecutivo per un importo pari ad € 80.000,00 di seguito riportato:

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
A.1	Per lavori	€ 88.967,89
	a detrarre il ribasso d'asta (24,71%)	€ 21.983,97
A.2	Per oneri indiretti della sicurezza non soggetti a ribasso (da computo)	
<b>TOTALE LAVORI (A) - Importo contrattuale</b>		<b>€ 66.983,92</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B.1	IVA sui lavori ed eventuali altre imposte [10% di A.1 + A.2]	€ 6.698,39
B.2	Incentivo art.113, comma 2, D. Lgs. 50/16 e s.m.i. (2% di A)	€ 1.779,36
B.3	Accantonamento per imprevisti, accordi bonari (ex art. 205 D. Lgs. 50/16), maggiorazione prezzi (ex art. 133 c. 3-4 D. Lgs. 50/16) ed altri arrotondamenti (IVA compresa)	€ 4.538,33
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)</b>		<b>€ 13.016,08</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>		<b>€ 80.000,00</b>
		<b>€ 80.000,00</b>

- il progetto esecutivo è stato approvato con atto prot. n. 2019/7149/DRCAL del 19/04/2019;
- nel progetto esecutivo l'importo complessivo dei lavori oggetto di affidamento è stato quantificato in € 66.983,92 (Euro sessantaseimilanovecentottantemila/92), oltre IVA e oneri di legge, pertanto, inferiore alla soglia di € 5.548.000, di cui all'art. 35 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- la durata dei lavori, è stata stimata, nel progetto esecutivo, in 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori;

- la natura dei lavori è tale da non consentire la suddivisione in lotti funzionali/prestazionali, ai sensi dell'art. 51 D.Lgs 50/2016;
- i lavori saranno affidati ai sensi dell'art. 106 c.1 lett.b del D.Lgs. 50/2016;
- ai sensi dell'art. 216, c. 10 del D.lgs.50/2016, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti, di cui all'art. 38 del D.lgs. 50/2016, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
- il Codice Unico Progetto CUP è G96B13000000005;
- il Codice Identificativo Gara CIG è 7859760F1F.

#### DETERMINA

- di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. b del D.Lgs. 50/2016 all'Operatore economico LAGAN & ALTEMPS SRL alle stesse condizioni del contratto Rep. 2754 Prot. 2018/7430/DRCAL del 19/04/2018;
- che l'importo di affidamento (al netto del ribasso d'asta) è pari ad **€ 66.983,92 (Euro sessantaseimilanovecentoottantremila/92)**, oltre IVA ed oneri come per legge;
- che la durata dei lavori oggetto di affidamento è di 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori;
- che il contratto dovrà essere stipulato nelle modalità previste dal D.Lgs. 50/2016;
- di demandare al R.U.P., gli adempimenti consequenziali e discendenti alla presente Determina.

Il Direttore Regionale  
Pier Giorgio Allegroni