



Prot. n. 2019/2996/DRTAA  
del 14/10/2019

## VERBALE DEL SEGGIO DI GARA n.1

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità bim, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità bim per taluni beni di proprietà dello Stato, situati nella provincia di Trento.

CUP: G64J19000070001

CIG: LOTTO 1: 7970747481; LOTTO 2: 7970755B19; LOTTO 3: 7970761010

Premesso che:

- La Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio ha indetto una procedura aperta suddivisa in 3 lotti, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. tramite RdO sul Sistema telematico in modalità ASP di Consip s.p.a., per l'affidamento dei servizi attinenti l'ingegneria e l'architettura inerenti le attività in oggetto;
- il bando di gara è stato pubblicato il 09/09/2019 tramite Procedura di gara n. 2382832 con termine di presentazione delle offerte fissato per il giorno 11/10/2019 alle ore 12:00;
- con nota prot. n. 2019/2951/DR-TAA dell'11/10/2019, dopo la scadenza di presentazione delle offerte, sono stati nominati il Seggio amministrativo di gara e la Commissione giudicatrice:
  - il Seggio amministrativo di gara è così di seguito composto:  
arch. Ivana Zanini, RUP;  
ing. Alessandra Barone, Funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;  
avv. Nunzio Attilio Toscano, Funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;
  - la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte relative alla gara in oggetto è così di seguito composta:  
Presidente: ing. Manuel Rosso, Responsabile Servizi Tecnici della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia;  
Componente: ing. Alessandra Barone, Funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;  
Componente: ing. Maurizio Aggazio, Funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;  
Segretario verbalizzante: avv. Nunzio Attilio Toscano, Funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;



XO  
A B

- è stata attestata l'inesistenza di cause di incompatibilità che impediscano ai membri del Seggio di gara ed ai Commissari di svolgere le rispettive funzioni nella procedura in oggetto, mediante sottoscrizione di apposite dichiarazioni, conservate agli atti della Direzione Regionale.

Tutto ciò premesso, alle ore 14.30 del giorno 14/10/2019, in sala aperta al pubblico presso la sede della Direzione Regionale Trentino Alto Adige in piazza Tribunale n. 2 a Bolzano, il RUP avvia la seduta pubblica telematica per consentire lo svolgimento delle attività. Il RUP constata, altresì, che in sala non è presente pubblico.

Il Seggio di gara dichiara che per la presente procedura sono pervenute, nel termine perentorio delle ore 12:00 dell'11/10/2019, le seguenti buste elettroniche sul Sistema ASP di Consip:

**Offerte per la gara Procedura aperta per l'affidamento di servizi di verifica di vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievi da restituire in modalità BIM, e PFTE su immobili in provincia di Trento**

**Offerte per la gara**

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA (TOMMASO ARCH.CAENARO, BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA*, Y.U.PPIES SERVICES, DOTT. GEOL. VALERIANO FRANCHI, OPEN PROJECT SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2	11/10/2019 09:15:21
2	BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA (BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA*, TOMMASO ARCH.CAENARO, OPEN PROJECT SRL, BERTANI WILDER INGEGNERE, DOTT. GEOL. VALERIANO FRANCHI, Y.U.PPIES SERVICES)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 3	11/10/2019 09:26:06
3	DEBIASIOPROGETTI (CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL, GOMIERO TOMMASO, ADAMI ING. MATTEO, DEBIASIOPROGETTI*, METASSOCIATI SRL, MOCCHIUTTI ANDREA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3	11/10/2019 10:14:12
4	FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L. (RICCARDO CORTIANA, FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L.*, MASSIMO MAGLITTO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2, Lotto 3	10/10/2019 15:12:38
5	ICONIA INGEGNERIA CIVILE (STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE AI SENSI DELLA L.1815/39, C.S.G. PALLADIO SRL, STUDIO GEOLOGO DOTT. PAOLO CORNALE, ICONIA INGEGNERIA CIVILE *, VITO FRANCESCO SCALERA, ARCHITETTO ANDREA PIERO DONADELLO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	10/10/2019 17:53:58
6	ING. BRUNO PELAGGI (S.T.P. ESSENTIALARK SNC, ING. BRUNO PELAGGI*, CONSULTEC S.C.A.R.L., DENIS MIOR, GEOTER AMBIENTE)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2, Lotto 3	08/10/2019 17:53:30
7	ING. POMPILIO MOBILIA (ARCHITETTO FLORIANA GRANDE, GEOLOGO GIUSEPPE DE COSMO, ING. POMPILIO MOBILIA*, DOTT. ING. MASSIMO BOTTACINI)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2, Lotto 3	10/10/2019 21:40:05
8	ITS SRL (MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA, DOTT.GEOL.SARO DI RAIMONDO, ITS SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2, Lotto 3	10/10/2019 12:08:03
9	LA SIA S.R.L. (PROGETTO PSC SRL, ING. CUCCURULLO VINCENZO, LA SIA S.R.L.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2, Lotto 3	10/10/2019 11:09:48
10	New Engineering ( MG, POOL ENGINEERING S.R.L., FRUET NICOLA, New Engineering*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 2	11/10/2019 11:52:37
11	PAN ASSOCIATI (ITS SRL, DOTT.GEOL.SARO DI RAIMONDO, MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA, PAN ASSOCIATI *)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	10/10/2019 11:33:18
12	PSE4.0 S.R.L. (PSE4.0 S.R.L.*, FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS, ARCHITETTO GAETANO GOLIA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3	11/10/2019 11:36:27
13	RINA CONSULTING SPA (DFP ENGINEERING SRL, RINA CONSULTING SPA*, ING. PAOLO BISOGNI)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	10/10/2019 13:35:36
14	RTP TPC PROGETTI (TPC PROGETTI SNC*, STUDIO INGEGNERIA DOTT. ING. EZIO PIREDDU)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2, Lotto 3	09/10/2019 15:35:30
15	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 43, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3	10/10/2019 18:04:43
16	STUDIO FRANCHETTI S.R.L. (UNITED CONSULTING , COLLAREDA MATTEO, STUDIO KARRER, ENGEKO SCARL, STUDIO FRANCHETTI S.R.L.*, STUDIO CRISTIANO GEMMA ARCHITETTO GIANCARLO GEMMA INGEGNERE)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2, Lotto 3	09/10/2019 15:40:39
17	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (PACE & PARTNERS SRL, ARCHITETTO ELIO CONTE, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3	11/10/2019 09:50:16

Il Seggio di gara dà atto che le offerte pervenute sono così ripartite:

- Lotto 1: 8 offerte;

- Lotto 2: 12 offerte;
- Lotto 3: 12 offerte.

Si constata che nel Lotto 2 e nel Lotto 3 è stato presentato un numero di offerte superiore a dieci. Pertanto, ricorrono i presupposti per l'inversione della valutazione delle offerte secondo quanto previsto dal paragrafo 22 del Disciplinare di gara che, in applicazione del combinato disposto dell'art. 1, comma 3 della L. n. 55/2019 e dell'art. 133, comma 8 del D.lgs. n. 50/2016, ha previsto che la Stazione Appaltante può esaminare le offerte tecniche ed economiche per tutti i lotti prima di verificare la idoneità dei concorrenti, quando il numero delle offerte presentate sia pari o superiore a dieci in almeno un lotto di gara.

Al mero fine di accedere alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti si avviano sul Sistema le operazioni di apertura delle buste amministrative. A tal fine, il RUP, in corrispondenza della busta amministrativa di ogni OE, procede a selezionare lo stato "da valutare" e per ogni documento presentato seleziona lo stato "non valutato". Ciò, al solo fine di consentire di procedere all'apertura delle buste tecniche ed economiche da valutare secondo le modalità di cui al paragrafo 21 del Disciplinare di gara.

Il Seggio dà atto che non potendosi prendere visione dei documenti della "Busta Amministrativa" contenenti i nominativi dei rappresentanti legali dei singoli OE, non è possibile verificare la corrispondenza tra i firmatari dei documenti tecnici, tutti digitalmente sottoscritti, e i nominativi sopra indicati. Tale verifica sarà effettuata successivamente all'apertura della Busta Amministrativa.

Conclusa la fase di apertura delle buste amministrative, il RUP trasmette le risultanze della seduta alla Stazione Appaltante per quanto di competenza ed al Presidente della Commissione di gara per le successive operazioni.

Il presente verbale viene chiuso alle ore 16:00 del giorno 14/10/2019.

Il presente verbale consta di n. 3 fasciate, ed è stato redatto in unico esemplare originale.

Letto, approvato e sottoscritto.

*Il RUP Arch. Ivana Zanini*

*Il Funzionario ing. Alessandra Barone*

*Il Funzionario avv. Nunzio Attilio Toscano*



