

AGENZIA DEL DEMANIO

**VERBALE N° 14**  
**COMMISSIONE GIUDICATRICE**

**Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità Bim e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità Bim per taluni beni di proprietà dello stato, situati nelle regioni Toscana, Umbria, Piemonte e Valle D'Aosta suddivisa in sei lotti - CIG 7883296DA5; CIG 7883368911; CIG 7883391C0B; CIG 7883412D5F; CIG 7883424748; CIG 7883442623.**

**Seduta pubblica telematica di valutazione delle offerte economico-temporali del 16/10/2019 – Lotto 6**

Premesso:

- che, con bando di gara pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 53 del 08/05/2019, è stata bandita la procedura aperta indicata in epigrafe;
- che, con nota prot. n. 2019/13865/DSP del 31/07/2019, è stata nominata la Commissione giudicatrice incaricata di esaminare le offerte dei concorrenti ammessi alla gara in oggetto in esito alle operazioni di scrutinio svolte dal Seggio di gara, composta come segue:
  - Ing. Daniela M. Oddone, Presidente, presso la Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta;
  - Arch. Emiliano Pierini, Componente, presso la Direzione Regionale Toscana e Umbria;
  - Ing. Filippo Tulino, Componente, presso la Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta.
- che la Commissione giudicatrice, in seduta pubblica telematica di cui al verbale n. 3, prot. n. 2019/10073/DR-TO del 23/09/2019, ha aperto la busta tecnica delle offerte presentate dai concorrenti in relazione al lotto 6 e, a seguito di verifica della documentazione presentata, sulla scorta di quanto previsto al paragrafo 16 del Disciplinare di gara, ha ammesso i seguenti concorrenti alle fasi successive della procedura di gara per il presente Lotto 6:

#	Denominazione concorrente
4	ABACUS S.R.L. (AISI SOCIETÀ DI INGEGNERIA, ABACUS S.R.L.*, CONSORZIO FUTURO IN RICERCA, CAINI ENRICO, PARALLEL DIGITAL, S.G.A. STUDIO GEOLOGI ASSOCIATI)
6	AICI ENGINEERING SRL (STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO, AICI ENGINEERING SRL*)
9	ARETHUSA SRL (INGEMA S.R.L., DISTRETTO TECNOLOGICO TRENINO SOCIETÀ CONSORTILE A RESPONSABILITÀ LIMITATA, STRESS VALUE, ECOSTUDIO, ARETHUSA SRL*)
11	ATIPROJECT SRL - INGEGNERI RIUNITI SPA - C.P.T. STUDIO SRL - SERVIZI GEOTECNICI SRL - R2M SOLUTION SRL (SERVIZI GEOTECNICI SRL, C.P.T. STUDIO S.R.L., R2M SOLUTION S.R.L., INGEGNERI RIUNITI S.P.A., ATIPROJECT SRL*)
15	COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA (SIDERCEM S.R.L., STANCANELLI RUSSO ASSOCIATI, ING. MELITA PENNISI, COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA*, ROSARIO ROSSO, DOMENICO PUTRINO)

#	Denominazione concorrente
20	ITS SRL (DOTT.GEOL.SARO DI RAIMONDO, MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA, ITS SRL*)
22	PROGEN (PROGEN*, TECHNOSIDE S.R.L. , L.&R. LABORATORI E RICERCHE SRL, STUDIO GEOLOGICO AMBIENTALE, M.T.R. MECCANICA TERRE E ROCCE , DOTT. ING. SALVATORE MIANO, SM INGEGNERIA SRL, TECNO20 ENGINEERING , PLANIR S.R.L., INGEGNA S.R.L.)
32	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE
33	SPIBS SRL (STUDIO FLORIO S.R.L., ING. GIUSEPPE PERILLO, ING. GIAMPIETRO MASSARELLI, SPIBS SRL*, GEOLOGICAL & GEOPHISICAL INVESTIGATION SERVICE DEL DOTT. GEOL. GALILEO POTENZA)

- che la Commissione giudicatrice, nelle sedute riservate di cui al verbale n. 13, prot. n. 2019/11133/DR-TO del 15/10/2019, ai sensi del § 21 del Disciplinare di gara e sulla base di quanto previsto al § 18 dello stesso, ha proceduto all'esame e alla valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi e all'assegnazione dei relativi punteggi, riparametrandoli secondo quanto ivi previsto.

Tutto quanto premesso,

l'anno 2019 il giorno 16 del mese di ottobre, alle ore 11:30, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, sita in corso Bolzano 30, a Torino, e dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria, sita in Via Laura 64, a Firenze, in collegamento videotelefonico tramite l'applicativo aziendale Skype for Business, si è riunita in seduta pubblica telematica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, la Commissione giudicatrice.

La Commissione rende visibile ai concorrenti, attraverso il Sistema, i "punteggi tecnici" (PT) attribuiti alle singole offerte tecniche, già riparametrati, definiti e calcolati in seduta riservata di cui al verbale n. 13, prot. n. 2019/11133/DR-TO del 15/10/2019, come da tabella riepilogativa di seguito riprodotta:

#	Concorrente	A	B	A+B	Superamento soglia di sbarramento
		PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA	CARATTERISTICHE TECNICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA	OFFERTA TECNICA	
		Punteggio riparametrato	Punteggio riparametrato	TOT	
4	ABACUS S.R.L. (AISI SOCIETÀ DI INGEGNERIA, ABACUS S.R.L.*, CONSORZIO FUTURO IN RICERCA, CAINI ENRICO, PARALLEL DIGITAL, S.G.A. STUDIO GEOLOGI ASSOCIATI)	33,83	23,58	57,41	Si
6	AICI ENGINEERING SRL (STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO, AICI ENGINEERING SRL*)	33,11	27,13	60,24	Si

#	Concorrente	A	B	A+B	Superamento soglia di sbarramento
		PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA	CARATTERISTICHE TECNICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA	OFFERTA TECNICA	
		Punteggio riparametrato	Punteggio riparametrato	TOT	
9	ARETHUSA SRL (INGEMA S.R.L., DISTRETTO TECNOLOGICO TRENINO SOCIETÀ CONSORTILE A RESPONSABILITÀ LIMITATA, STRESS VALUE, ECOSTUDIO, ARETHUSA SRL*)	33,35	27,93	61,29	Si
11	ATIPROJECT SRL - INGEGNERI RIUNITI SPA - C.P.T. STUDIO SRL - SERVIZI GEOTECNICI SRL - R2M SOLUTION SRL (SERVIZI GEOTECNICI SRL, C.P.T. STUDIO S.R.L., R2M SOLUTION S.R.L., INGEGNERI RIUNITI S.P.A., ATIPROJECT SRL*)	34,39	26,63	61,02	Si
15	COMMA ENGINEERING SOCIETÀ DI INGEGNERIA COOPERATIVA (SIDERCEM S.R.L., STANCANELLI RUSSO ASSOCIATI, ING. MELITA PENNISI, COMMA ENGINEERING SOCIETÀ DI INGEGNERIA COOPERATIVA*, ROSARIO ROSSO, DOMENICO PUTRINO)	27,62	16,65	44,27	No
20	ITS SRL (DOTT.GEOL.SARO DI RAIMONDO, MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA, ITS SRL*)	40,00	30,00	70,00	Si

#	Concorrente	A	B	A+B	Superamento soglia di sbarramento
		PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA	CARATTERISTICHE TECNICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA	OFFERTA TECNICA	
		Punteggio riparametrato	Punteggio riparametrato	TOT	
22	PROGEN (PROGEN*, TECHNOSIDE S.R.L., L.&R. LABORATORI E RICERCHE SRL, STUDIO GEOLOGICO AMBIENTALE, M.T.R. MECCANICA TERRE E ROCCE, DOTT. ING. SALVATORE MIANO, SM INGEGNERIA SRL, TECNO20 ENGINEERING, PLANIR S.R.L., INGEGNA S.R.L.)	35,91	20,45	56,37	Sì
32	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	34,12	17,30	51,42	Sì
33	SPIBS SRL (STUDIO FLORIO S.R.L., ING. GIUSEPPE PERILLO, ING. GIAMPIETRO MASSARELLI, SPIBS SRL*, GEOLOGICAL & GEOPHISICAL INVESTIGATION SERVICE DEL DOTT. GEOL. GALILEO POTENZA)	36,99	20,42	57,41	Sì

Contestualmente, si rende noto che i seguenti concorrenti non hanno superato la soglia di sbarramento fissata dal Disciplinare, al paragrafo 18, nel punteggio di 45 punti per l'offerta tecnica (criteri A e B):

- prog. n. 15 - COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA (SIDERCEM S.R.L., STANCANELLI RUSSO ASSOCIATI, ING. MELITA PENNISI, COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA\*, ROSARIO ROSSO, DOMENICO PUTRINO)

Per tale motivo la Commissione ha proposto con verbale n. 13, prot. n. 2019/11133/DR-TO del 15/10/2019, l'esclusione di detto concorrente, trasmettendo il verbale stesso alla Stazione Appaltante e al RUP per gli adempimenti di competenza.

La Commissione, quindi, nelle more del provvedimento di esclusione del concorrente suddetto, procede all'apertura delle Offerte economiche e al *download* della documentazione presente (contenuto della c.d. busta virtuale C "Offerta economica") pervenuta da parte degli operatori ammessi, verificando la completezza della stessa, dando atto del ribasso percentuale offerto sull'importo a base di gara, rilevando l'indicazione dei costi della sicurezza e dei costi della manodopera e dando atto della riduzione percentuale da applicarsi al tempo stimato per l'espletamento del servizio richiesto, come meglio di seguito dettagliato.

#	Concorrente	Ribasso prezzo	Costi della sicurezza	Costi della manodopera	Ribasso tempi esecuzione	Note
4	ABACUS S.R.L. (AISI SOCIETÀ DI INGEGNERIA, ABACUS S.R.L.*, CONSORZIO FUTURO IN RICERCA, CAINI ENRICO, PARALLEL DIGITAL, S.G.A. STUDIO GEOLOGI ASSOCIATI)	20,00%	X	X	43,23%	-
6	AICI ENGINEERING SRL (STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO, AICI ENGINEERING SRL*)	20,00%	X	X	46,60%	-
9	ARETHUSA SRL (INGEMA S.R.L., DISTRETTO TECNOLOGICO TRENINO SOCIETÀ CONSORTILE A RESPONSABILITÀ LIMITATA, STRESS VALUE, ECOSTUDIO, ARETHUSA SRL*)	20,00%	X	X	27,00%	-
11	ATIPROJECT SRL - INGEGNERI RIUNITI SPA - C.P.T. STUDIO SRL - SERVIZI GEOTECNICI SRL - R2M SOLUTION SRL (SERVIZI GEOTECNICI SRL, C.P.T. STUDIO S.R.L., R2M SOLUTION S.R.L., INGEGNERI RIUNITI S.P.A., ATIPROJECT SRL*)	20,00%	X	X	35,85%	-
20	ITS SRL (DOTT.GEOL.SARO DI RAIMONDO, MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA, ITS SRL*)	20,00%	X	X	33,50%	-
22	PROGEN (PROGEN*, TECHNOSIDE S.R.L., L.&R. LABORATORI E RICERCHE SRL, STUDIO GEOLOGICO AMBIENTALE, M.T.R. MECCANICA TERRE E ROCCE, DOTT. ING. SALVATORE MIANO, SM INGEGNERIA SRL, TECNO20 ENGINEERING, PLANIR S.R.L., INGEGNA S.R.L.)	20,00%	X	X	46,00%	-
32	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	20,00%	X	X	44,65%	-
33	SPIBS SRL (STUDIO FLORIO S.R.L., ING. GIUSEPPE PERILLO, ING. GIAMPIETRO MASSARELLI, SPIBS SRL*, GEOLOGICAL & GEOPHYSICAL INVESTIGATION SERVICE DEL DOTT. GEOL. GALILEO POTENZA)	20,00%	X	X	48,26%	-

La Commissione, con l'ausilio di programma informatico di calcolo, procede dunque al calcolo dei punteggi relativi all'Offerta Economica per i criteri C e D, al calcolo delle soglie di anomalia di cui all'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 (pari a 16 punti per il criterio relativo al prezzo e a 64 punti per gli altri elementi di valutazione) e al calcolo dei punteggi finali, applicando quanto stabilito ai paragrafi 18.2, 18.4 e 22 del Disciplinare.

Il calcolo dei punteggi è indicato nella tabella di seguito riportata.

#	Concorrente	A+B OFFERTA TECNICA	D OFFERTA TEMPORALE			A+B+D Criteri non economici		C OFFERTA ECONOMICA				A+B+C+D PUNTEGGIO TOTALE	
		Punteggio	Ribasso percentuale sui tempi di esecuzione	DI	Punteggio	Punteggio	Soglia di anomalia - Elementi non economici	Ribasso percentuale sul prezzo	CI	Punteggio	Soglia di anomalia - Prezzo	Punteggio	Soglia di anomalia
4	ABACUS S.R.L. (AISI SOCIETÀ DI INGEGNERIA, ABACUS S.R.L.*, CONSORZIO FUTURO IN RICERCA, CAINI ENRICO, PARALLEL DIGITAL, S.G.A. STUDIO GEOLOGI ASSOCIATI)	57,41	20,00%	10,00	67,41	67,41	Superata	43,23%	0,90	18,02	Superata	85,43	Superata
6	AICI ENGINEERING SRL (STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO, AICI ENGINEERING SRL*)	60,24	20,00%	10,00	70,24	70,24	Superata	46,60%	0,97	19,35	Superata	89,59	Superata
9	ARETHUSA SRL (INGEMA S.R.L., DISTRETTO TECNOLOGICO TRENINO SOCIETÀ CONSORTILE A RESPONSABILITÀ LIMITATA, STRESS VALUE, ECOSTUDIO, ARETHUSA SRL*)	61,29	20,00%	10,00	71,29	71,29	Superata	27,00%	0,56	11,30	Non superata	82,59	Non superata
11	ATIPROJECT SRL - INGEGNERI RIUNITI SPA - C.P.T. STUDIO SRL - SERVIZI GEOTECNICI SRL - R2M SOLUTION SRL (SERVIZI GEOTECNICI SRL, C.P.T. STUDIO S.R.L., R2M SOLUTION S.R.L., INGEGNERI RIUNITI S.P.A., ATIPROJECT SRL*)	61,02	20,00%	10,00	71,02	71,02	Superata	35,85%	0,75	15,00	Non superata	86,02	Non superata
20	ITS SRL (DOTT.GEOL.SARO DI RAIMONDO, MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA, ITS SRL*)	70,00	20,00%	10,00	80,00	80,00	Superata	33,50%	0,70	14,01	Non superata	94,01	Non superata
22	PROGEN (PROGEN*, TECHNOSIDE S.R.L., L.&R. LABORATORI E RICERCHE SRL, STUDIO GEOLOGICO AMBIENTALE, M.T.R. MECCANICA TERRE E ROCCE, DOTT. ING. SALVATORE MIANO, SM INGEGNERIA SRL, TECNO2O ENGINEERING, PLANIR S.R.L., INGEGNA S.R.L.)	56,37	20,00%	10,00	66,37	66,37	Superata	46,00%	0,96	19,11	Superata	85,48	Superata
22	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	51,42	20,00%	10,00	61,42	61,42	Non superata	44,65%	0,93	18,58	Superata	80,00	Non superata
33	SPIBS SRL (STUDIO FLORIO S.R.L., ING. GIUSEPPE PERILLO, ING. GIAMPIETRO MASSARELLI, SPIBS SRL*, GEOLOGICAL & GEOPHISICAL INVESTIGATION SERVICE DEL DOTT. GEOL. GALILEO POTENZA)	57,41	20,00%	10,00	67,41	67,41	Superata	48,26%	1,00	20,00	Superata	87,41	Superata

La Commissione, ad esito dei calcoli per esteso soprariportati, formula la graduatoria finale, di seguito riportata:

#	Posizione in graduatoria	Concorrente	Punteggio
20	1	ITS SRL (DOTT.GEOL.SARO DI RAIMONDO, MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA, ITS SRL*)	94,01
6	2	AICI ENGINEERING SRL (STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO, AICI ENGINEERING SRL*)	89,59

#	Posizione in graduatoria	Concorrente	Punteggio
33	3	SPIBS SRL (STUDIO FLORIO S.R.L., ING. GIUSEPPE PERILLO, ING. GIAMPIETRO MASSARELLI, SPIBS SRL*, GEOLOGICAL & GEOPHISICAL INVESTIGATION SERVICE DEL DOTT. GEOL. GALILEO POTENZA)	87,41
11	4	ATIPROJECT SRL - INGEGNERI RIUNITI SPA - C.P.T. STUDIO SRL - SERVIZI GEOTECNICI SRL - R2M SOLUTION SRL (SERVIZI GEOTECNICI SRL, C.P.T. STUDIO S.R.L., R2M SOLUTION S.R.L., INGEGNERI RIUNITI S.P.A., ATIPROJECT SRL*)	86,02
22	5	PROGEN (PROGEN*, TECHNOSIDE S.R.L., L.&R. LABORATORI E RICERCHE SRL, STUDIO GEOLOGICO AMBIENTALE, M.T.R. MECCANICA TERRE E ROCCE, DOTT. ING. SALVATORE MIANO, SM INGEGNERIA SRL, TECNO20 ENGINEERING, PLANIR S.R.L., INGEGNA S.R.L.)	85,48
4	6	ABACUS S.R.L. (AISI SOCIETÀ DI INGEGNERIA, ABACUS S.R.L.*, CONSORZIO FUTURO IN RICERCA, CAINI ENRICO, PARALLEL DIGITAL, S.G.A. STUDIO GEOLOGI ASSOCIATI)	85,43
9	7	ARETHUSA SRL (INGEMA S.R.L., DISTRETTO TECNOLOGICO TRENINO SOCIETÀ CONSORTILE A RESPONSABILITÀ LIMITATA, STRESS VALUE, ECOSTUDIO, ARETHUSA SRL*)	82,59
32	8	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	80,00

Il Presidente comunica che l'offerta presentata dal concorrente progr. n. 20 – ITS SRL (DOTT.GEOL. SARO DI RAIMONDO, MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA, ITS SRL\*) risulta la migliore tra quelle pervenute e, pertanto, ne propone l'aggiudicazione.

Alle ore 12:30 del giorno 16/10/2019, il Presidente della Commissione giudicatrice dichiara chiusa la seduta pubblica.

Il presente verbale viene trasmesso alla Stazione Appaltante ed al RUP per i successivi adempimenti di competenza.

Letto confermato e sottoscritto.

**Il Presidente**

Ing. Daniela M. Oddone

**Il componente**

Arch. Emiliano Pierini

**Il componente**

Ing. Filippo Tulino

