



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma 18/10/2019

Prot. n. 2019/11163/DRC- STE

DETERMINA A CONTRARRE

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica del livello progettuale di fattibilità tecnico-economica redatto in modalità BIM (Building Information Modeling) e delle attività propedeutiche, per edifici di proprietà dello Stato siti nell'ambito territoriale di competenza della direzione Roma Capitale, a seguito dell'esecuzione del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 09/09/2019, nonché, nelle more della formalizzazione degli atti previsti dall'art. 4 comma 4 del suddetto Regolamento, dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 e dalla comunicazione organizzativa n° 48 del 08/11/2017;

PREMESSO CHE

- nell'ambito degli interventi di prevenzione del rischio sismico per il cui finanziamento l'Agenzia del Demanio ha beneficiato dell'assegnazione di risorse in attuazione dell'art. 1, comma 140, della L. 232/2016, sono stati individuati, nell'ambito del territorio di competenza della Direzione Roma Capitale, n. 3 beni, sui quali effettuare attività di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico, da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM e, segnatamente:
 1. "Palazzo dell'Istruzione – Viale Trastevere, Via Morosini, Via Dandolo, Viale Glorioso" sito in Viale Trastevere n. 76/A, Roma, allibrato tra i beni di proprietà dello Stato alla Scheda RMB0037;



2. "Ex Stabilimento del Polo della Zecca – Immobile 1 – Via Luigi Tosti 70" sito in via Luigi Tosti, 70 – Roma, allibrato tra i beni di proprietà dello Stato alla Scheda RMB1785;
 3. "Ex Stabilimento del Polo della Zecca – Immobile 2 – Via Giuseppe La Farina 14-16", allibrato tra i beni di proprietà dello Stato alla Scheda RMB1786;
- la Direzione Roma Capitale con note prot. n. 2018/6120/DRC-STE del 27/06/2018 e prot. n. 2018/11298/DRC-STE del 05/12/2018 ha richiesto il finanziamento sul capitolo 7759 ex art. 1, comma 140, della L. 232/2016, relativamente alla procedura per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM; la Direzione Servizi al Patrimonio – Piani Manutentivi e Performance immobili, con nota prot. n. 2018/11291/DSP-PP del 08/08/2018, e la Direzione Servizi al Patrimonio, con nota prot. n. 2018/17464/DSP del 05/12/2018, hanno autorizzato la Direzione Roma Capitale ad utilizzare le somme disponibili sul capitolo di spesa 7759 nella linea di investimento C, a valere sul conto FD19000003 per il fabbisogno finanziario necessario come richiesto con le note sopracitate;
 - l'Agenzia del Demanio, nell'ottica di acquisire tutte le informazioni relative agli immobili di sua proprietà, ed in particolar modo le prestazioni strutturali ed energetiche degli stessi, ha ritenuto di procedere ad effettuare le attività sopra descritte anche sul bene di proprietà dell'Agenzia stessa denominato "Dogana Porto Fluviale" sito in Via del Commercio, 25 e 27 – Roma;
 - con nota prot. 2018/11442/DRC-STE del 10/12/2018, è stata attestata la necessità di ricorrere a professionalità esterne per l'affidamento del servizio in considerazione della verifica e dell'accertamento della carenza di professionisti interni alla Direzione Roma Capitale disponibili e/o specializzati nei settori oggetto dell'intervento;
 - con determina a contrarre n. 2018/11447/DRC – STE del 10/12/2018 è stata disposto di avviare, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, una procedura aperta divisa in tre lotti per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni siti nell'ambito territoriale di competenza della Direzione Roma Capitale, per un importo complessivo pari ad € 1.389.317,86 al netto dell'IVA e dei contributi previdenziali eventualmente dovuti per legge, di cui € 20.482,35 per costi per la manodopera e € 10.241,18 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.;
 - i suddetti lotti 1, 2 e 3 sono stati aggiudicati con le determine prot. n. 2019/9279/DRC, n. 2019/9280/DRC, n. 2019/9281/DRC del 03/09/2018;
 - con mail del 15/10/2019 il Responsabile dei Servizi Tecnici ha attestato che, stante il carico di lavoro pendente, vi è indisponibilità di professionisti interni alla Direzione Roma Capitale a svolgere l'attività di verifica in questione, pertanto si rende necessario procedere, ai sensi dell'art. 26, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016 ad affidare il suddetto incarico ad un professionista esterno di cui all'art. 46, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016;
 - con nota prot. n. 2019/1928/DRC-STE del 10/10/2019 l'Ing. Felicita Ramundo è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016;
 - il RUP ha quantificato l'importo dell'appalto in complessivi € 91.889,46 al netto dell'IVA e dei contributi previdenziali eventualmente dovuti per legge;

- il Responsabile dei Servizi Tecnici ha verificato che le somme necessarie per eseguire il servizio in questione trovano copertura, relativamente al PFTE del lotto 1, a valere sul capitolo di spesa 3901, commessa P13390101 - P12, conto FD02350001; e relativamente ai PFTE dei lotti 2 e 3, sul capitolo di spesa n. 7759 nella linea di investimento C, a valere sul conto FD19000003;
- in base al paragrafo 2.2. delle Linee guida n. 1 recanti "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*"- aggiornate con Delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019, alle procedure di affidamento all'esterno dell'attività di verifica preventiva della progettazione di cui all'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016 si applicano le regole previste per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura;
- ai sensi dell'art. 157, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 "*gli incarichi di progettazione, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, di direzione dei lavori, di direzione dell'esecuzione, di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e di collaudo di importo pari o superiore a 40.000 e inferiore a 100.000 euro possono essere affidati dalle stazioni appaltanti a cura del responsabile del procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura prevista dall'articolo 36, comma 2, lettera b)*" del D. lgs. n. 50/2016;
- ai sensi dell'art.1, comma 450, L. 296/2006 per gli affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie sussiste l'obbligo di "*far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 (D.P.R. n. 207/2010)*";
- il RUP ha accertato che non sono attive per l'affidamento in questione Convenzioni Consip, e che risulta invece operativo sulla piattaforma del Mercato elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA) il bando relativo alla categoria "*Servizi Professionali di Progettazione e Verifica della progettazione di opere di Ingegneria Civile*" – sottocategorie merceologiche: "*Verifica della progettazione di opere di Ingegneria Civile - Verifica dei modelli BIM*";
- Il RUP, verificato che i filtri attivi sulla piattaforma MePA in riferimento al bando suddetto non sono sufficienti ad individuare le professionalità adeguate a svolgere il servizio richiesto, viste le linee guida interne, ritiene di procedere alla pubblicazione per 15 giorni naturali e consecutivi sul sito dell'Agenzia del Demanio e sul sito del MIT, alla comunicazione agli ordini professionali nazionali e territoriali competenti, di un avviso di indagine di mercato, nel quale indicare:
 - che ai fini della partecipazione alla procedura negoziata sono richiesti:
 - Requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs 18 Aprile 2016 n.50;
 - Requisiti di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;
 - Rispetto delle clausole contenute nel patto di integrità, ai sensi dell'art. 1, comma 17, della L. 6 novembre 2012, n. 190;
 - Iscrizione nel sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione (MePA), alla categoria "*Servizi Professionali di Progettazione e Verifica della progettazione di opere di Ingegneria Civile*" – sottocategorie merceologiche: "*Verifica della progettazione di opere di Ingegneria Civile - Verifica dei modelli BIM*";
 - Possesso di una polizza assicurativa "*all risk*" a copertura delle attività di "*verifica dei progetti*"
 - In caso di RTP o di studi associati, i requisiti devono essere posseduti da tutti i componenti;
 - che le candidature dovranno essere inoltrate entro e non oltre quindici giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato;

- che il numero massimo di operatori che saranno invitati a presentare offerta a seguito della candidatura è pari a cinque (5), superato il quale si procederà a sorteggio;
 - che qualora il numero di candidature correttamente presentate risulti inferiore a cinque (5), si procederà ad avviare la fase della successiva procedura negoziata invitando gli operatori economici che hanno correttamente manifestato interesse ad essere invitati;
- saranno ammesse le sole candidature presentate dagli operatori economici in possesso di tutti i requisiti richiesti con l'avviso di cui sopra;
 - a seguito dell'indagine di mercato si procederà ad avviare una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b), tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) con lo strumento della Richiesta di Offerta (RdO) rivolta a cinque (5) operatori economici iscritti alla categoria "*Servizi Professionali di Progettazione e Verifica della progettazione di opere di Ingegneria Civile*" – sottocategorie merceologiche: "*Verifica della progettazione di opere di Ingegneria Civile - Verifica dei modelli BIM*", individuati come sopra descritto;
 - il tempo di esecuzione del servizio massimo stimato nel capitolato tecnico prestazionale, suscettibile di variazione in ragione della riduzione offerta dai concorrenti, è pari a 81 giorni naturali e consecutivi;
 - i requisiti richiesti ai fini della partecipazione e i contenuti dei servizi da affidare sono espressamente dettagliati nel Capitolato Tecnico Prestazionale redatto dal RUP;
 - ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del D.Lgs. 50/2016 e nel rispetto delle Linee Guida ANAC n. 1 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"- aggiornate con Delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019, l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, sulla base dei criteri di valutazione, meglio descritti nella lettera d'invito;
 - il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- di procedere alla pubblicazione di un avviso di indagine di mercato, nei termini di cui in premessa;
- di procedere successivamente ad avviare una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b), tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) con lo strumento della Richiesta di Offerta (RdO) rivolta a cinque (5) operatori economici iscritti alla categoria "*Servizi Professionali di Progettazione e Verifica della progettazione di opere di Ingegneria Civile*" – sottocategorie merceologiche: "*Verifica della progettazione di opere di Ingegneria Civile - Verifica dei modelli BIM*", individuati come sopra descritto;
- che l'importo dell'appalto ammonta a complessivi € 91.889,46 al netto dell'IVA e dei contributi previdenziali eventualmente dovuti per legge;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b), del Codice dei Contratti, sulla base dei criteri di valutazione meglio descritti nella lettera d'invito;
- che il tempo di esecuzione del servizio massimo stimato nel capitolato tecnico prestazionale, suscettibile di variazione in ragione della riduzione offerta dai concorrenti, è pari a 81 giorni naturali e consecutivi;

- che il capitolato tecnico-prestazionale predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene i requisiti richiesti ai fini della partecipazione e le indicazioni essenziali per l'esecuzione dei contratti che verranno stipulati con gli aggiudicatari dei singoli lotti;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

Il Direttore

Antonio Ottavio Ficchi

