



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, 18/10/2019

Prot. 2019/7822/DRM

Oggetto: Procedura negoziata tramite MePa, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, indetta mediante RdO nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, per la realizzazione di interventi di bonifica amianto da effettuare all'interno dei seguenti compendi demaniali:

- **Bene 1 – “Patrimonio Sacro Cappuccini” sito nel Comune di Sant’Elpidio a Mare – Scheda APB0591 e**
- **Bene 2 – “Fabbricato Caserma delle Vergini, ora Umberto I” sito nel Comune di Ascoli Piceno, scheda APD0057.**

CUP: G49G19000390001 – CIG: 8037957BF1 RdO MEPA 2400081

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

(ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016)

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 ed approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019, pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, nonché dalla Determina n. 85 del 30 gennaio 2019 del Direttore Generale dell’Agenzia del Demanio prot. 2019/1537/DIR e dalla comunicazione organizzativa n.17/2018 del 01/08/2018

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre prot. 2019/7083/DRM del 27/09/2019 è stata indetta, ai sensi dell’articolo 36, comma 2, lettera b), del D.lgs. n. 50/2016, tramite RdO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) una procedura per l’affidamento dell’intervento per la realizzazione di interventi di bonifica amianto da effettuare all’interno dei seguenti compendi demaniali: Bene1 – “Patrimonio Sacro Cappuccini” sito nel Comune di Sant’Elpidio a Mare – Scheda APB0591 e Bene2 – “Fabbricato Caserma delle Vergini, ora Umberto I” sito nel Comune di Ascoli Piceno, scheda APD0057.
- il criterio di aggiudicazione prescelto è quello del minor prezzo, ai sensi dell’art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016;
- per l’affidamento dei lavori in oggetto è stata indetta una procedura negoziata mediante RdO n. 2400081 pubblicata sul MePA il 27/09/2019, a cui sono stati invitati i seguenti n.



13 operatori economici aderenti al bando MePA "OG 12 Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale", selezionati secondo i criteri indicati nella citata determina a contrarre prot. 2019/7083/DRM del 27/09/2019:

	Ragione sociale	Partita IVA	Comune(PR)	Regione
1	SAFRAM COSTRUZIONI S.R.L.	03134930548	Bastia Umbra (PG)	UMBRIA
2	ISOLMONTAGGI SRL	00809790678	Ancarano (TE)	ABRUZZO
3	PAVIND SRL	01345170664	Sulmona (AQ)	ABRUZZO
4	CAPRIOTTI & C. SRL	00692810674	Tortoreto (TE)	ABRUZZO
5	UNIFOR	01641920432	Osimo(AN)	MARCHE
6	TECNOCOPERTURE DI PRINCIPI FABIO & C. SAS	01281880425	Osimo(AN)	MARCHE
7	T. & S. CONCORZIO TRASPORTI E SERVIZI SOC. COOP.	02128320427	Ostra (AN)	MARCHE
8	S.I.E.M. SRL	00256080557	Narni (TR)	UMBRIA
9	R.B. RECUPERI 2000 SRL	02468200544	Gubbio (PG)	UMBRIA
10	ISTAL GRONDE COSTRUZIONI SRL	01445960436	Civitanova Marche(MC)	MARCHE
11	CIPEF SRL	01277820435	Gagliole(MC)	MARCHE
12	BRAVI SRL	01551990425	Castelfidardo (AN)	MARCHE
13	SIA COPERTURE	02665650541	Città di Castello (PG)	UMBRIA

- entro il termine stabilito del 10/10/2019 ore 12:00, gli operatori economici che hanno formulato una offerta in risposta alla RdO risultano cinque e precisamente:

Offerte per la gara

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	BRAVI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	10/10/2019 11:17:25
2	CAPRIOTTI & C. S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	08/10/2019 14:43:44
3	R.B.RECUPERI 2000 SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	09/10/2019 11:48:16
4	SIA COPERTURE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	08/10/2019 18:39:47
5	UNIFOR	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	09/10/2019 13:24:38

- in data 10/10/2018 il Responsabile del Procedimento, Ing. Tiziano Pelonara, ha provveduto alla verifica della documentazione amministrativa pervenuta, tramite l'apposita funzione del MePA, e alla proposta di ammissione/esclusione dei 5 concorrenti che hanno presentato offerta, come da verbale prot. 2019/7645/DRM del 15/10/2019, dal quale risulta:

N.	Ragione Sociale	Esito
1	BRAVI S.R.L.	Amnesso
2	CAPRIOTTI & C. S.R.L.	Amnesso

3	R.B. RECUPERI 2000 S.R.L.	Ammesso
4	SIA COPERTURE S.R.L.	Ammesso
5	UNIFOR S.R.L.	Ammesso

- in data 14/10/2018, il Responsabile del Procedimento ha provveduto all'apertura delle buste contenenti l'Offerta Economica, presentate dai partecipanti ammessi, riscontrandone la conformità formale a quanto previsto nella lettera di invito, per i concorrenti: CAPRIOTTI & C. S.R.L., UNIFOR S.R.L., R.B. RECUPERI 2000 S.R.L., e riscontrando invece per i concorrenti BRAVI S.R.L., SIA COPERTURE S.R.L., la mancata indicazione dei costi della manodopera, per cui si ha disposto l'esclusione, come da verbale di gara n. 2 del prot. 2019/7650/DRM del 15/10/2019.
- il sistema informatico, a seguito dell'approvazione di tutti i suddetti documenti, ha determinato la graduatoria, ordinando automaticamente i concorrenti in base all'offerta economica presentata, risultando in particolare:

N.	Ragione Sociale	Valore complessivo dell'offerta
1	CAPRIOTTI & C. S.R.L.	27,550 %
2	UNIFOR S.R.L.	23,889 %
3	R.B. RECUPERI 2000 S.R.L.	18,000 %
4	BRAVI S.R.L.	Escluso per mancanza indicazione dei costi della manodopera art. 95, comma 10 D.Lgs. n. 50/2016
5	SIA COPERTURE S.R.L.	Escluso per mancanza indicazione dei costi della manodopera art. 95, comma 10 D.Lgs. n. 50/2016

- a seguito delle esclusioni disposte, il numero di offerte è inferiore a cinque, pertanto non è necessario procedere alla verifica dell'anomalia, ai sensi di quanto disposto dall'art. 97 comma 3 bis del D.lgs. 50/2016 e s.m.i..
- ritenuta l'offerta presentata dal concorrente primo classificato, congrua e conveniente, il Responsabile del Procedimento, come da verbale di gara n. 2 del prot. 2019/7650/DRM del 15/10/2019, ai sensi dell'art. 33 comma 1, propone di aggiudicare la presente procedura all'operatore economico "**CAPRIOTTI & C. S.R.L.**" con sede legale VIA GUIDO CARLI 6 - TORTORETO (TE), Partita Iva e Codice Fiscale 00692810674, PEC Registro Imprese INFO@PEC.CAPRIOTTI.IT per un importo contrattuale di € **26.630,40** oltre Oneri di Sicurezza non soggetto di ribasso per un importo di € **6.032,71** e IVA di legge;

CONSIDERATO CHE

- l'operatore economico "**CAPRIOTTI & C. S.R.L.**" con sede legale VIA GUIDO CARLI 6 - TORTORETO (TE), Partita Iva e Codice Fiscale 00692810674, PEC Registro Imprese INFO@PEC.CAPRIOTTI.IT, ha offerto un ribasso percentuale pari al 27,550% sul prezzo a base di gara di € **42.789,63**, oltre IVA (22%), di cui € **6.032,71** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- si ritiene, pertanto, di dover provvedere ad approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP, ai sensi e per gli effetti dell'art. 33 del D.lgs. 50/2016, al suddetto operatore economico per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di che trattasi, come meglio descritto nella lettera di invito e nella documentazione ivi allegata;

- ai sensi dell'art. 76, comma 5 D.lgs. 50/2016, il presente provvedimento si dovrà comunicare entro un termine non superiore a cinque giorni all'operatore economico aggiudicatario, al concorrente che segue in graduatoria e a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa a gara oltre che ai candidati e agli offerenti esclusi;

DETERMINA

1. di dare atto che la narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare gli atti di gara per l'affidamento, ai sensi dell'articolo 36, comma 6 del D.lgs. n. 50/2016, dell'intervento di bonifica amianto da effettuare all'interno dei seguenti compendi demaniali:
 - Bene 1 – "Patrimonio Sacro Cappuccini" sito nel Comune di Sant'Elpidio a mare – Scheda APB0591
 - Bene 2 – "Fabbricato Caserma delle Vergini, ora Umberto I" sito nel comune di Ascoli Piceno, progressivo APD0057
3. di aggiudicare in via definitiva, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, comma 5, l'esecuzione dell'intervento in oggetto all'operatore economico "**CAPRIOTTI & C. S.R.L.**" con sede legale VIA GUIDO CARLI 6 - TORTORETO (TE), Partita Iva e Codice Fiscale 00692810674, PEC Registro Imprese INFO@PEC.CAPRIOTTI.IT per un importo contrattuale di **€ 26.630,40** oltre Oneri di Sicurezza non soggetto di ribasso per un importo di **€ 6.032,71** e IVA di legge;
4. di dare atto che il contratto con la ditta aggiudicataria, da redarsi, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, mediante le modalità proprie della piattaforma MePA, potrà essere stipulato prima di 35 giorni dalla comunicazione ai contro interessati del presente provvedimento, come consentito dal comma 10 lett. b) dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016;
5. di dare atto che:
 - la spesa complessiva derivante dall'adozione del presente provvedimento pari a € 39.849,00 viene finanziata dal Capitolo di Bilancio dello Stato n. 7759;
 - ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti e dichiarati dall'aggiudicatario in fase di svolgimento della procedura;
 - il presente provvedimento si dovrà comunicare entro un termine non superiore a **cinque giorni** all'operatore economico aggiudicatario, al concorrente che segue in graduatoria e a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa a gara ai sensi dell'art. 76, comma 5 lettera a) del D.lgs. n. 50/2016, nonché, ai sensi del comma 5 lettera b), ai candidati e agli offerenti esclusi;
 - l'impegno di spesa in favore dell'aggiudicatario sarà assunto con la presa d'atto della efficacia della presente aggiudicazione.

Il Direttore Regionale
Giuseppe Tancredi

