



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

VERBALE N° 3
COMMISSIONE GIUDICATRICE
(seduta pubblica)

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, rilievo geometrico e architettonico da restituire in modalità BIM, verifica preventiva dell'interesse archeologico, progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM, per il restauro del bene demaniale denominato "cinta muraria di Giglio Castello" (GRD0033), situato nel comune di isola del giglio – CIG: 793307870F

Premesso

- che l'anno 2019 il giorno 26 del mese di settembre alle ore 15:55, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio siti in Firenze, Via Laura 64, si è riunita, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, la Commissione giudicatrice allo scopo nominata dal Direttore della Direzione Regionale Toscana e Umbria con nota prot. n. 2019/1918/RI del 24/09/2019, composta come segue:

- Ing. Paolo Degl'Innocenti: Presidente;
- Geom. Marco Francini: Componente;
- Ing. Joey Sartoni: Componente.

- che in data 26/09/2019 alle ore 15:55, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio siti in Firenze, Via Laura 64, si è riunita la Commissione Giudicatrice, in seduta pubblica, al fine di procedere all'apertura delle Buste B contenenti l'offerta tecnica dei concorrenti ammessi, di esaminarne il contenuto e verificarne la rispondenza formale a quanto prescritto nei documenti di gara;

- che con Verbali n. 1 del 26/09/2019 la Commissione, in considerazione delle verifiche effettuate in seduta pubblica, ha dichiarato ammissibile il contenuto della busta B di ciascun operatore economico, ad eccezione dell'operatore economico RTP costituendo CLEMENTE ENGINEERING SERVICE Srl, in linea con quanto richiesto dal bando e dal Disciplinare di gara, comunicando che procederà, in una o più sedute riservate, all'esame e valutazione dei contenuti delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel disciplinare di gara;

- che con provvedimento prot. 15842 del 30/09/2019 è stato escluso l'operatore economico RTP costituendo CLEMENTE ENGINEERING SERVICE Srl;

- che con verbale n.2 del 15/10/2019 alle ore 13:00 la Commissione ha concluso i lavori delle sedute riservate relativi all'esame e alla valutazione della documentazione tecnica prodotta, compilando ciascun commissario le tabelle contenenti i punteggi assegnati nei confronti a coppie e calcolando i punteggi finali conseguiti da ciascun operatore economico in funzione dei pesi assegnati ai criteri A e B nel Disciplinare (par. 18).

Tutto quanto premesso,

l'anno **2019** il giorno **17** del mese di **ottobre** alle ore 11:00, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio siti in Firenze, Via Laura 64 il Presidente della Commissione Giudicatrice, come sopra costituita, dichiara aperta la seduta pubblica.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione, dà avvio alle operazioni di gara.

Si riporta l'elenco dei concorrenti ammessi, il relativo numero di busta e la lettera identificativa che la Commissione ha attribuito a ciascuno di essi in sede di valutazione per agevolare l'operatività della procedura:

N. OE	Rif. Lettera	DENOMINAZIONE CONCORRENTE
1	A	RTP TPC PROGETTI
3	B	COMES STUDIO ASSOCIATO
7	C	STUDIO ASSOCIATO PACI
8	D	PSE4.0 S.R.L.
9	E	RTI INNOVATIONS
11	F	INGEGNERI RIUNITI S.P.A.
12	G	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE
13	H	JAFF ASSOCIATI

La Commissione rende visibile ai concorrenti, attraverso il Sistema, il punteggio attribuito a ciascuna offerta all'esito della valutazione delle proposte tecniche contenute nelle Busta B "Offerta Tecnica" effettuata nelle sedute riservate, come da tabella riepilogativa di seguito riprodotta:

N. OE	Rif. lettera	Denominazione	Punteggio criterio qualitativo A	Punteggio criterio qualitativo B	Punteggio qualitativo TOTALE
1	A	RTP TPC PROGETTI	11,49	35,00	46,49
3	B	COMES STUDIO ASSOCIATO	45,00	26,89	71,89
7	C	STUDIO ASSOCIATO PACI	15,10	31,20	46,30
8	D	PSE4.0 S.R.L.	30,20	12,15	42,35
9	E	RTI INNOVATIONS	41,13	32,14	73,27
11	F	INGEGNERI RIUNITI S.P.A.	22,08	15,01	37,09
12	G	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	37,17	18,24	55,41
13	H	JAFF ASSOCIATI	43,50	18,85	62,35

La Commissione procede all'apertura e al controllo formale della documentazione presente all'interno della busta "C" (offerta economica) prodotta da ciascun concorrente ammesso, verificando la presenza dei documenti e la loro conformità a quanto prescritto al paragrafo 17 del disciplinare.

Successivamente la Commissione, verificata la presenza dei documenti e la loro conformità, procede all'apertura delle offerte economiche (Busta C) degli 8 (otto) concorrenti ammessi leggendo il contenuto che viene riportato come segue (in applicazione di quanto previsto dal disciplinare di gara, in presenza di ribassi con più di tre cifre decimali, saranno prese in considerazione solo le prime tre cifre decimali):

N. OE	Denominazione	Ribasso Tempi Esecuz.	Ribasso Prezzo	Indicazione costo manodopera e sicurezza
1	RTP TPC PROGETTI	20%	41,000%	Presente
3	COMES STUDIO ASSOCIATO	20%	30,000%	Presente
7	STUDIO ASSOCIATO PACI	20%	38,385%	Presente
8	PSE4.0 S.R.L.	20%	46,160%	Presente
9	RTI INNOVATIONS	20%	37,930%	Presente
11	INGEGNERI RIUNITI S.P.A.	20%	36,480%	Presente
12	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	20%	48,990%	Presente
13	JAFF ASSOCIATI	20%	23,279%	Presente

La Commissione prende visione dei punteggi assegnati a ciascun operatore economico dal Sistema. La Commissione procede comunque ad una verifica dei risultati presenti sul portale con l'ausilio di programma informatico di calcolo, applicando quanto stabilito al par. 18 del Disciplinare, riscontrando la correttezza degli stessi.

Il calcolo dei punteggi è indicato nella tabella di seguito riportata.

N. Busta	Denominazione	Punteggio criteri qualitativi a) e b)	offerta "Ribasso tempo esecuzione e" d)	Punteggio Ribasso Tempo esecuzione	Punteggio totale elementi non economici	Superamento soglia relativa elementi non economici	Ribasso percentuale offerto c)	Punteggio "Ribasso prezzo"	Superamento soglia relativa al prezzo	Punteggio finale	Anomalia
E	RTI INNOVATIONS	73,27	20,00%	5	78,2700	SI	37,930%	12,7805	SI	91,05	ANOMALA
B	COMES STUDIO ASSOCIATO	71,89	20,00%	5	76,8900	SI	30,000%	10,1249	NO	87,01	CONGRUA
G	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	55,41	20,00%	5	60,4100	NO	48,990%	15,0000	SI	75,41	CONGRUA
H	JAFF ASSOCIATI	62,35	20,00%	5	67,3500	NO	23,279%	7,8566	NO	75,21	CONGRUA
A	RTP TPC PROGETTI	46,49	20,00%	5	51,4900	NO	41,000%	13,3966	SI	64,89	CONGRUA
C	STUDIO ASSOCIATO PACI	46,3	20,00%	5	51,3000	NO	38,385%	12,8718	SI	64,17	CONGRUA
D	PSE4.0 S.R.L.	42,35	20,00%	5	47,3500	NO	46,160%	14,4321	SI	61,78	CONGRUA
F	INGEGNERI RIUNITI S.P.A.	37,09	20,00%	5	42,0900	NO	36,480%	12,3119	SI	54,40	CONGRUA



AGENZIA DEL DEMANIO

La Commissione, ad esito dei calcoli per esteso soprariportati, formula la graduatoria finale, di seguito riportata:

N. OE	NOME OPERATORE ECONOMICO <i>(solo mandatario in caso di RTP)</i>	PUNTEGGIO FINALE
9	RTI INNOVATIONS	91,05
3	COMES STUDIO ASSOCIATO	87,01
12	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	75,41
13	JAFF ASSOCIATI	75,21
1	RTP TPC PROGETTI	64,89
7	STUDIO ASSOCIATO PACI	64,17
8	PSE4.0 S.R.L.	61,78
11	INGEGNERI RIUNITI S.P.A.	54,40

Il Presidente comunica che l'offerta n. 9 presentata dal costituendo RT: RTI INNOVATIONS (mandataria), ARCHEOTECH studio associato di archeologia, Francesco Bocciarelli, Maurizio Castellani (mandanti), risulta la migliore tra quelle pervenute.

Ad esito dei controlli di cui all'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, il Presidente comunica altresì che tale offerta risulta anomala e, pertanto, verrà assoggettata a verifica di congruità ai sensi dell'art. 97, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, rimettendo al RUP per i relativi adempimenti di competenza.

Alle ore 13:15 del giorno **17/10/2019** il Presidente della Commissione dichiara chiusa la seduta.

Il presente verbale si compone di 4 pagine.

Letto confermato e sottoscritto

Il Presidente
Ing. Paolo Degl'Innocenti

Il componente
Geom. Marco Francini

Il componente
Ing. Joey Sartoni