



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

ALLEGATO C

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO, SITUATI A ROMA ED IN USO ALLA PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI

IMPORTI POSTI A BASE DI GARA

ALLEGATO C_IMPORTI POSTI A BASE DI GARA

Bene	Regione	Provincia	Comune	Denominazione bene	Indirizzo	Superficie Lorda Totale [mq]	Compenso per servizio di vulnerabilità sismica	Compenso per servizio di rilievo e restituzione BIM	Compenso per servizio di audit energetico	Spese ed accessori	di cui costi per la manodopera	Compenso per redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica	Spese ed accessori per la redazione del PFTF	Corrispettivo al netto di IVA e Cassa [€]	di cui: Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	di cui: Oneri soggetti a ribasso	Compenso per LC1	Compenso per LC2	Compenso per LC3	Tempi per l'esecuzione [giorni]
RMD0057	Lazio	Roma	Roma	Palazzo Vidoni	Corso Vittorio Emanuele II 116	10.517,0	€ 82.755,67	€ 41.013,35	€ 18.642,43	€ 35.602,86	€ 3.560,29	€ 64.815,31	€ 3.240,77	€ 247.850,53	€ 1.780,14	€ 246.070,39	€ 187.325,67	€ 219.368,24	€ 247.850,53	140
RMD0155	Lazio	Roma	Roma	Villa Doria Pamphili: Palazzina Algardi e Aranciera, Casino Bonci ed ex Cappella	Via Aurelia Antica 111	4.275,0	€ 40.701,00	€ 18.968,87	€ 8.622,21	€ 17.073,02	€ 1.707,30	€ 37.199,77	€ 1.859,99	€ 125.278,51	€ 853,65	€ 124.424,86	€ 96.254,38	€ 111.620,10	€ 125.278,51	100
TOTALE LOTTO 1							€ 123.456,67	€ 59.982,22	€ 27.264,64	€ 52.675,88	€ 5.267,59	€ 102.015,08	€ 5.100,76	€ 373.129,04	€ 2.633,79	€ 370.495,25	€ 283.580,04	€ 330.988,34	€ 373.129,04	240

ALLEGATO C_IMPORTI POSTI A BASE DI GARA PER LOTTO 2

Bene	Regione	Provincia	Comune	Denominazione bene	Indirizzo	Superficie Lorda Totale [mq]	Compenso per servizio di vulnerabilità sismica	Compenso per servizio di rilievo e restituzione BIM	Compenso per servizio di audit energetico	Spese ed accessori	di cui costi per la manodopera	Compenso per redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica	Spese ed accessori per la redazione del PFTF	Corrispettivo al netto di IVA e Cassa [€]	di cui: Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	di cui: Oneri soggetti a ribasso	Compenso per LC1	Compenso per LC2	Compenso per LC3	Tempi per l'esecuzione [giorni]
RMB1506	Lazio	Roma	Roma	Palazzo Ex Poste Regie	via delle Mercede 96	20.251,9	€ 141.175,16	€ 73.186,85	€ 33.266,75	€ 61.907,19	€ 6.190,72	€ 135.701,00	€ 6.785,05	€ 455.117,36	€ 3.095,36	€ 452.022,00	€ 349.875,14	€ 405.591,61	€ 455.117,36	180
RMB0047	Lazio	Roma	Roma	Complesso di S.Apollonia	via delle Lungaretta 92 Piazza di Santa Apollonia 14	404,1	€ 7.301,41	€ 2.920,24	€ 1.327,38	€ 2.887,26	€ 288,73	€ 6.255,80	€ 312,79	€ 21.149,24	€ 144,36	€ 21.004,88	€ 16.240,90	€ 18.839,44	€ 21.149,24	60
TOTALE LOTTO 2							€ 148.476,57	€ 76.107,09	€ 34.594,13	€ 64.794,45	€ 6.479,45	€ 141.956,80	€ 7.097,84	€ 476.266,60	€ 3.239,72	€ 473.026,88	€ 366.116,04	€ 424.431,04	€ 476.266,60	240

ALLEGATO C_IMPORTI POSTI A BASE DI GARA PER LOTTO 3

Bene	Regione	Provincia	Comune	Denominazione bene	Indirizzo	Superficie Lorda Totale [mq]	Compenso per servizio di vulnerabilità sismica	Compenso per servizio di rilievo e restituzione BIM	Compenso per servizio di audit energetico	Spese ed accessori	di cui costi per la manodopera	Compenso per redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica	Spese ed accessori per la redazione del PFTF	Corrispettivo al netto di IVA e Cassa [€]	di cui: Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	di cui: Oneri soggetti a ribasso	Compenso per LC1	Compenso per LC2	Compenso per LC3	Tempi per l'esecuzione [giorni]
RMB1634	Lazio	Roma	Roma	Palazzo via della Mercede	via della Mercede 9	11.181,0	€ 86.952,38	€ 43.267,39	€ 19.666,99	€ 37.471,69	€ 3.747,17	€ 81.873,86	€ 4.093,69	€ 275.199,58	€ 1.873,58	€ 273.326,00	€ 211.497,71	€ 245.222,23	€ 275.199,58	140
RMB1633	Lazio	Roma	Roma	Palazzo Brazzà	Largo Pietro di Brazzà 86	5.904,0	€ 52.306,40	€ 24.925,74	€ 11.329,88	€ 22.140,50	€ 2.214,05	€ 48.285,12	€ 2.414,26	€ 162.508,93	€ 1.107,03	€ 161.401,90	€ 124.870,07	€ 144.796,52	€ 162.508,93	100
TOTALE LOTTO 3							€ 139.258,78	€ 68.193,13	€ 30.996,87	€ 59.612,19	€ 5.961,22	€ 130.158,98	€ 6.507,95	€ 437.708,51	€ 2.980,61	€ 434.727,90	€ 336.367,78	€ 390.018,75	€ 437.708,51	240

ALLEGATO C_IMPORTI POSTI A BASE DI GARA PER LOTTO 4

Bene	Regione	Provincia	Comune	Denominazione bene	Indirizzo	Superficie Lorda Totale [mq]	Compenso per servizio di vulnerabilità sismica	Compenso per servizio di rilievo e restituzione BIM	Compenso per servizio di audit energetico	Spese ed accessori	di cui costi per la manodopera	Compenso per redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica	Spese ed accessori per la redazione del PFTF	Corrispettivo al netto di IVA e Cassa [€]	di cui: Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	di cui: Oneri soggetti a ribasso	Compenso per LC1	Compenso per LC2	Compenso per LC3	Tempi per l'esecuzione [giorni]
RMD0141	Lazio	Roma	Roma	Palazzo Cornaro	via della Stamperia 8	7.671,5	€ 64.299,80	€ 31.195,97	€ 14.179,99	€ 27.418,94	€ 2.741,89	€ 59.843,72	€ 2.992,19	€ 201.301,56	€ 1.370,95	€ 199.930,61	€ 154.689,36	€ 179.366,41	€ 201.301,56	120
RMB0463	Lazio	Roma	Roma	Villa Lubin	viale David Lubin 2	2.800,0	€ 29.520,96	€ 13.341,92	€ 6.064,51	€ 12.231,85	€ 1.223,18	€ 26.595,55	€ 1.329,78	€ 89.696,16	€ 611,59	€ 89.084,57	€ 68.902,02	€ 79.910,68	€ 89.696,16	90
TOTALE LOTTO 4							€ 93.820,76	€ 44.537,89	€ 20.244,50	€ 39.650,79	€ 3.965,07	€ 86.439,27	€ 4.321,97	€ 290.997,72	€ 1.982,54	€ 289.015,18	€ 223.591,38	€ 259.277,09	€ 290.997,72	210