



# A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione XX

Repertorio n. xx

## CONTRATTO

in forma pubblica amministrativa per l'affidamento dei Servizi di Ingegneria e Architettura, ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., finalizzati alla vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico e progettazione di fattibilità tecnico-economica, da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello Stato situati a Roma ed in uso alla Presidenza del Consiglio dei Ministri.

Lotto XX

CIG XXXXXXXXXXXX

CUP XXXXXXXXXXXXX

## REPUBBLICA ITALIANA

L'anno xxxx, il giorno xx del mese di xxxxxxxx, in xxxxxxxx, Via xxxxxxxx n. xxx, presso gli Uffici della Direzione xxxxxxxxxxxx dell'Agenzia del Demanio, avanti a me xxxxxxxxxxxx, funzionario della predetta Agenzia, delegato a ricevere gli atti in forma pubblica amministrativa in qualità di Ufficiale Rogante, ai sensi dell'art. 95 del R.D. 23/05/1924, n. 827 concernente il Regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, giusta nomina intervenuta con Determinazione n. XX del Direttore dell'Agenzia del Demanio - Prot. xxxxx del xxxxxxxx, si sono costituiti:

**l'Agenzia del Demanio**, Direzione XXXXXXXX XX con sede in XXXX, via XXXX X (di seguito denominata anche "Stazione appaltante" o "Agenzia"), C.F. 06340981007, rappresentata dal Direttore XXXXXXXX pro-tempore XXX XXXX, nato a xxxxxx e domiciliato presso la sede della predetta Direzione XXXXXXXX, munito dei necessari poteri in virtù del Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. xx – prot. xxxxxx del xxxxxxxx e Comunicazione Organizzativa n. xx del xxxxxxxx, dotato di firma digitale rilasciata da xxxxxxxx n. xxxxxxxx, in corso di validità e non revocata

## E

il Sig. XX nato a XX il XX/XX/XXXX, dotato di firma digitale InfoCert n. 2019502902104 in corso di validità e non revocata, il quale interviene al presente atto non in proprio ma in qualità di legale rappresentante della XX, di seguito per brevità anche "Appaltatore/Affidatario/Operatore Economico/Società".

Detti comparenti, della cui identità personale e poteri di rappresentanza io Ufficiale Rogante sono certo, rinunciando con il mio assenso alla presenza di testimoni, mi chiedono di ricevere il presente atto, premettendo che:

- L'Agenzia del Demanio, nell'ottica di acquisire tutte le informazioni relative agli immobili da essa gestiti, ed in particolar modo alle prestazioni strutturali ed energetiche degli stessi, ha necessità di affidare il servizio di Ingegneria e



---

Architettura per la valutazione della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico e progettazione di fattibilità tecnico-economica, da restituire in modalità BIM inquadrati nell'ambito dei servizi d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D. Lgs. N. 50/2016 su beni immobili statali;

- Gli immobili interessati dall'espletamento del servizio in oggetto sono stati raggruppati in 4 Lotti;
- con nota prot. n. xxxxxx del xxxxxx è stato nominato Responsabile unico del procedimento XXXXXXXX, attribuendo contestualmente a XXXXXXXXXX le funzioni di collaboratori tecnico-amministrativi ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;
- con determina a contrarre n. XX prot.n. XX del XX/XX/XXXX è stata indetta una procedura aperta ex art. 60 del D.lgs. 50/2016, gestita telematicamente ai sensi dell'art. 40, comma 2 del D.Lgs 50/2016 mediante bando trasmesso all'ufficio delle Pubblicazioni ufficiali dell'Unione Europea in data XXXXXXXX, pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. XX del XX/XX/XXXX, sul profilo di committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D. Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
- relativamente al Lotto XX ad esito delle attività di gara, la Commissione giudicatrice/il RUP in caso di verifica dell'anomalia, giusto verbale del XX/XX/XXXX, ha proposto alla Stazione Appaltante l'aggiudicazione del servizio all'operatore XXXXXX, la cui offerta ha conseguito il punteggio complessivo di XX pt, giusto ribasso economico offerto pari al XX% ed una riduzione temporale sui tempi di esecuzione del servizio pari al XX%;
- (*se del caso*) l'offerta dell'operatore, è stata ritenuta congrua dal Responsabile del Procedimento/dal Responsabile del Procedimento coadiuvato dalla Commissione tecnica appositamente istituita) con nota prot. n. XXX del XX/XX/XXXX;
- (*nel caso in cui non ricorrano i presupposti per la verifica di anomalia*) il RUP, ai sensi di quanto previsto nell'art. 95 comma 10 del Codice Appalti, ha provveduto alla verifica di congruità del costo della manodopera indicato in sede di offerta dal concorrente, giusto verbale del RUP del XX/XX/XXXX prot.n. XXXX;
- con determina n. XXX prot.n. XXX del XX/XX/XXXX è stata disposta l'aggiudicazione, con efficacia subordinata alle verifiche di legge, a favore di XXXXX, del servizio, per un importo pari ad € XXXX (XXXX), al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (pari ad € XXXXX) ed Iva e contributi previdenziali;
- (*se del caso*) l'Aggiudicatario ha dichiarato nella documentazione di partecipazione alla gara di volersi avvalere del subappalto nei limiti di cui all'art. 105, commi 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- (*se del caso*) l'Aggiudicatario ha dichiarato nella documentazione di partecipazione alla gara di voler ricorrere al c.d. *subappalto necessario* per le attività di competenza dei laboratori, mediante ricorso ad un operatore qualificato in possesso dell'autorizzazione Ministeriale di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001.
- (*se del caso*) l'Aggiudicatario ha dichiarato nella documentazione di partecipazione alla gara di avvalersi, per i requisiti XXXXX, dell' ausiliaria XXXXXXXXXX;

- 
- l'Agenzia del Demanio ha quindi effettuato le verifiche di legge, relative al possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede di gara e richiesti ai fini della partecipazione;
  - le verifiche di legge effettuate nei confronti dell'Aggiudicatario hanno dato esito positivo;
  - è stata richiesta l'informativa antimafia e (se del caso) che sono decorsi i termini di cui all'art. 92, comma 2 del Codice Antimafia e, pertanto, si procederà alla stipula del contratto ai sensi del medesimo art. 92 sotto condizione risolutiva espressa;
  - l'operatore economico ha prodotto a garanzia degli obblighi nascenti dal presente contratto:
    - polizza fideiussoria XXXXX emessa dalla compagnia XXXXXX, a titolo di cauzione definitiva ex art. 103 del D.lgs. 50/2016, il cui importo garantito è di Euro XXXXXX;
    - polizza n. XXXXX emessa il XX/XX/XXXX dalla compagnia XXXX avente durata sino al XX/XX/XXXX per un importo garantito pari ad Euro XXXXX per la copertura dei rischi di natura professionale ex art. 24 comma 4 del D.lgs. 50/2016 (polizza di responsabilità civile professionale);
    - polizza n. XXX emessa il XX/XX/XXXX dalla compagnia XXXXX avente durata sino al XX/XX/XXXX, di importo garantito pari ad Euro XXXXX, quale garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi, che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione connessi all'espletamento della campagna di indagini e alle opere edili di ripristino dello stato dei luoghi.
    - (nel caso in cui l'appaltatore voglia avvalersi dell'anticipazione di cui all'art. 35 comma 18 del Codice) polizza n. XXX emessa il XX/XX/XXXX dalla compagnia XXXXX a garanzia dell'anticipazione dell'importo di Euro xxxxxx, da svincolare secondo quanto previsto dal medesimo art. 35 comma 18 del Codice.

Tutto ciò premesso, le Parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue.

## **Art. 1**

### **Premesse e Documenti**

1. Le Premesse del presente Contratto costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso, così come gli atti in esso richiamati e quelli materialmente allegati, quali il DUVRI (Documento di Valutazione dei Rischi da Interferenze) ed il Patto di Integrità sottoscritto dall'aggiudicatario in sede di gara (doc.1, 2).
2. Si intendono quindi parte integrante del contratto, benché non materialmente allegati, i seguenti documenti relativi alla gara per l'affidamento del servizio in epigrafe, depositati agli atti della Stazione Appaltante:
  - Il Disciplinare di gara;
  - il capitolato Tecnico prestazionale;
  - il documento BIMSM – specifica metodologica per il rilievo;
  - il documento BIMSM – specifica metodologica per la progettazione;
  - l'offerta tecnica ed economica/temporale presentata dall'aggiudicatario in sede di gara.

---

## **Art. 2 Oggetto**

1. L'Agenzia affida all'Aggiudicatario, come sopra rappresentato, che accetta senza riserva alcuna i servizi di valutazione della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico e progettazione di fattibilità tecnico-economica, da restituire in modalità BIM, inquadrati nell'ambito dei servizi d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D.Lgs. n. 50/2016 su beni immobili statali relativi al Lotto XX .
2. L'Appaltatore si impegna all'esecuzione del servizio alle condizioni di cui al presente Contratto ed agli atti a questo allegati o richiamati, conformemente a quanto previsto nell'art.1.

## **Art. 3 Tempi di esecuzione, penali e sospensioni del servizio**

- 1.L'Appaltatore si impegna ad eseguire il servizio entro XX giorni dal formale invito a procedere del RUP, giusto ribasso offerto in sede di gara del XX% sui tempi stimati dalla Stazione Appaltante.
2. Le attività si intenderanno concluse con l'avvenuto accertamento, da parte del Responsabile del Procedimento, della correttezza e completezza degli elaborati richiesti e con il contestuale rilascio del certificato attestante l'avvenuta ultimazione delle prestazioni.
3. Entro XX giorni dalla sottoscrizione del contratto, l'appaltatore dovrà consegnare alla Stazione Appaltante il piano di lavoro e il cronogramma dettagliato dei servizi richiesti nel presente capitolato.
4. Per eventuali ritardi rispetto ai tempi contrattuali è applicabile una penale per ogni giorno di ritardo pari allo 0,3 per mille dell'ammontare netto contrattuale, fino ad un massimo del 10% dell'importo contrattuale, pena la risoluzione del contratto. L'applicazione della penale lascia in ogni caso impregiudicato il diritto dell'Agenzia al rimborso delle spese eventualmente sostenute per sopperire alle infrazioni dell'Aggiudicatario.
5. L'ammontare delle penali e delle spese da rifondere all'Agenzia sarà prelevato dalla cauzione ovvero trattenuto dalla successiva rata in pagamento.
6. Gli eventuali inadempimenti contrattuali idonei a dare luogo all'applicazione delle penali verranno formalmente contestati all'Appaltatore per iscritto dal Responsabile del Procedimento a mezzo PEC. L'aggiudicatario dovrà quindi comunicare sempre a mezzo PEC le proprie deduzioni al RUP nel termine massimo di cinque giorni lavorativi dalla contestazione. Qualora dette deduzioni non vengano ritenute fondate ovvero l'appaltatore non trasmetta alcuna osservazione entro i termini concessi, potranno essere applicate le penali di cui sopra.
7. Restano salve eventuali sospensioni del servizio disposte dal RUP conformemente a quanto previsto nell'art. 107 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. ii. e per le ipotesi ivi previste.

## **Art.4 Corrispettivi e pagamenti**

1. L'importo contrattuale è pari a complessivi € XXXXXX oltre IVA ed oneri previdenziali, di cui € XXXX per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € XXXX per costo della manodopera. L'importo a base di gara rappresenta quindi il valore complessivo del corrispettivo stimato " a corpo" per l'espletamento di tutte le attività previste per le prestazioni oggetto dell'appalto, nell'ipotesi che venga conseguito per la verifica di

---

vulnerabilità sismica il livello di conoscenza massimo LC3, applicando al livello di conoscenza effettivamente conseguito il ribasso offerto pari a xxxx. Di seguito è riportato l'elenco del corrispettivo erogabile distinto in ragione dell'effettivo livello di conoscenza raggiunto:

- il compenso per il raggiungimento del livello di conoscenza LC1 è pari ad **Euro xxxxxx;**
- il compenso per il raggiungimento del livello di conoscenza LC2 è pari ad **Euro xxxxxx;**
- il compenso per il raggiungimento del livello di conoscenza LC3 è pari ad **Euro xxxxxx.**

2. Sono a carico dell'Appaltatore, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale di cui al comma 1, tutti gli oneri e i rischi concernenti le prestazioni oggetto del presente Contratto ed ogni opera, attività e fornitura che si renderà necessaria per l'esecuzione del servizio ed il rispetto di disposizioni normative e regolamentari o, in ogni caso, opportuna per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste per l'esecuzione del servizio.

3. In tema di modalità di pagamento si rinvia a quanto previsto nell'art. 9 del Capitolato prestazionale.

4. Le fatture dovranno essere trasmesse in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art. 2 comma 1 del D.M. 55 del 03/04/2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), e dovrà essere intestata all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007, via Xxxxxx n. xx, Cap, Città, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA XXXXXXXX, il numero di ODA che sarà tempestivamente comunicato dal RUP preliminarmente all'emissione della fattura elettronica, il CIG XXXX - CUP XXXXXX, nonché il numero di riferimento del presente atto e la dicitura "Scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 17 ter del DPR 633/1972" (Split Payment). Eventuali ulteriori informazioni da inserire all'interno del tracciato verranno comunicate dal RUP, da contattare preliminarmente all'emissione della fattura per il tramite del SDI.

5. Quanto dovuto sarà liquidato previa verifica della regolarità contributiva come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), non oltre 30 giorni dalla ricezione delle fatture a mezzo bonifico bancario sul conto corrente dedicato indicato nell'allegata "Scheda Fornitore e comunicazione ex art. 3 Legge 136/2010" compilata dall'Appaltatore. Ai fini dei pagamenti, la Stazione Appaltante effettuerà le verifiche di cui all'art. 48 bis del D.P.R. 602/1973 secondo le modalità previste dal D.M. 40/2008.

## **Art. 5**

### **Tracciabilità dei flussi finanziari**

1. Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della legge 136/10, l'Aggiudicatario dovrà utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato alla commessa indicato nelle schede fornitori e comunicazione ex art. 3 L. 136/2010, qui allegate (doc. 4-5.), nell'ambito delle quali sono stati individuati i soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sugli stessi.

2. L'aggiudicatario dovrà comunicare alla Stazione Appaltante, entro 7 (sette) giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.

3. L'Aggiudicatario dovrà, altresì, inserire nei contratti sottoscritti con i subcontraenti un'apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata Legge.

---

4. L'Aggiudicatario dovrà dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura territorialmente competente della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

5. L'Aggiudicatario dovrà, inoltre, trasmettere i predetti contratti alla Stazione Appaltante, ai fini della verifica di cui all'art. 3 comma 9 della legge n. 136/2010.

6. L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente articolo costituirà ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

7. In caso di cessione del credito derivante dal contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Aggiudicatario nel presente articolo e ad anticipare i pagamenti all'Aggiudicatario mediante bonifico bancario o postale sul conto concorrente dedicato.

### **Art. 6 Risoluzione del contratto**

1. Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere, mediante raccomandata a/r, entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione.

2. Fermo restando quanto previsto dall'art. 108 del D.Lgs. 50/2016, l'Agenzia potrà inoltre risolvere il contratto per una delle seguenti clausole risolutive espresse:

- a) grave inadempimento successivo a tre diffide, comunicate ai sensi del comma 1, aventi ad oggetto prestazioni anche di diversa natura;
- b) mancato reintegro della cauzione definitiva nei termini previsti;
- c) inadempimenti che abbiano comportato l'applicazione di penali per un importo complessivo superiore al 10% dell'importo contrattuale;
- d) adozione di comportamenti contrari ai principi del Codice Etico dell'Agenzia;
- e) inadempimento agli obblighi di tracciabilità previsti all'art. 5 del presente Contratto;
- f) violazione delle norme relative al subappalto;
- g) violazione degli impegni anticorruzione assunti con la sottoscrizione del Patto di integrità presentato in sede di partecipazione alla procedura ed allegato al Contratto;
- h) *(se del caso nell'ipotesi di stipula sotto condizione risolutiva espressa)* qualora nel corso del rapporto contrattuale pervenga un'informativa antimafia con esito di accertamento di elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, nel qual caso la Stazione appaltante si avvarrà della facoltà prevista dall'art. 92 comma 3 del D.Lgs 159/2011 (c.d. Codice Antimafia).

La risoluzione espressa, prevista nel precedente comma, diventerà operativa a seguito della comunicazione ex art. 1456 c.c. che la Stazione Appaltante darà per iscritto all'Affidatario, tramite raccomandata con avviso di ricevimento o comunicazione a mezzo posta elettronica certificata.

In caso di risoluzione sarà corrisposto all'Appaltatore il prezzo contrattuale delle attività effettuate, detratte le eventuali penalità e spese di cui ai precedenti articoli.

3. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di recedere unilateralmente dal contratto secondo le modalità ed i termini di cui all'art. 109 del D.Lgs. 50/2016.

### **Art. 7 Codice Etico**

1. L'Aggiudicatario si impegna ad osservare il Modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia ex D. Lgs. 231/2001 s.m.i, reperibile sul sito istituzionale, ed a

---

tenere un comportamento in linea con il relativo Codice Etico e, comunque, tale da non esporre l'Agenzia al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto. L'inosservanza di tale impegno costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima l'Agenzia a risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c..

2. L'Aggiudicatario si impegna, inoltre, a manlevare l'Agenzia da eventuali sanzioni o danni che dovessero derivare a quest'ultima dalla violazione dell'impegno di cui al comma 1.

#### **Art. 8**

##### **Cessione del contratto e subappalto**

1. E' fatto assoluto divieto all'aggiudicatario di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità.

2. *(nel caso sia stato dichiarato il subappalto)* L'aggiudicatario potrà ricorrere al subappalto secondo quanto previsto dall'art 105 del D.Lgs 50/2016 purché il subappaltatore sia in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del codice Appalti e previa autorizzazione della Stazione Appaltante. *(nel caso di subappalto necessario)* L'aggiudicatario potrà ricorrere al subappalto secondo quanto previsto dall'art 105 del D.Lgs 50/2016 purché il subappaltatore sia in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del codice Appalti e della specifica autorizzazione ministeriale di cui all'art. 59 del DPR 380/2001, nonché previa autorizzazione della Stazione Appaltante.

#### **Art. 9**

##### **Obblighi dell'Appaltatore e responsabilità verso terzi**

1. L'Appaltatore s'impegna, oltre a quanto previsto nel presente Contratto, ad osservare quanto prescritto nel Capitolato Prestazionale d'Appalto con particolare riferimento agli artt. 6 "*Descrizione dei servizi richiesti*" e 8 "*Consegna e modalità di presentazione della documentazione*".

2. L'Aggiudicatario solleva la Stazione Appaltante da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi in ogni caso connessa alla realizzazione ed all'esercizio delle attività affidate. Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

#### **Art. 10**

##### **Norme di rinvio**

Per tutto quanto non previsto dal presente Contratto, si rimanda alla normativa comunitaria e nazionale vigente in materia di appalti pubblici e al codice civile.

#### **Art. 11**

##### **Controversie e foro competente**

1. Eventuali controversie tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore relative all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del presente contratto saranno devolute all'Autorità Giudiziaria del Foro del luogo di esecuzione del contratto.

#### **Art. 12**

##### **Trattamento dei dati personali**

Le Parti, ai sensi di quanto previsto dal Regolamento (UE) 2016/679 e s.m.i. ( di seguito anche Regolamento), danno atto di essersi reciprocamente informate di quanto statuito dalla predetta normativa europea.

---

Confermano, assumendosene ogni responsabilità, di ben conoscere il Regolamento nonché ogni provvedimento emanato dal Garante per la protezione dei dati personali rilevante rispetto alle attività oggetto del presente rapporto convenzionale.

Le Parti garantiscono che i dati personali che verranno acquisiti in relazione al presente atto saranno trattati per le sole finalità indicate nel medesimo, dipendenti formalità ed effetti fiscali connessi ed in modo strumentale all'espletamento dello stesso nonché per adempiere ad eventuali obblighi di legge, della normativa comunitaria e/o prescrizioni del Garante per la protezione dei dati personali e/o nel caso di contenzioso, con modalità manuali ed automatizzate, secondo i principi di liceità, correttezza e minimizzazione dei dati ed in modo da tutelare la riservatezza e i diritti conosciuti, nel rispetto di adeguate misure di sicurezza e di protezione dei dati anche sensibili e giudiziari.

### **Art. 13**

#### **Proprietà dei materiali**

1. Conformemente a quanto previsto nell'art. 21 del capitolato prestazionale i diritti di proprietà e/o di utilizzazione e sfruttamento economico di tutti i prodotti previsti, generati dall'Affidatario nell'ambito o in occasione dell'esecuzione del presente servizio, rimarranno di titolarità esclusiva della Stazione Appaltante, che potrà disporre, senza alcuna restrizione, la pubblicazione, la diffusione, l'utilizzo, la vendita, la duplicazione e la cessione, anche parziale.

2. È fatto assoluto divieto all'Appaltatore divulgare a terzi gli elaborati grafici prodotti, né tanto meno si potrà procedere alla pubblicazione anche parziale di detti elaborati.

3. Viene consentito l'utilizzo in forma aggregata e anonima dei dati inerenti la diagnosi energetica, per studi settoriali e processi di benchmarking, al fine di disseminazione scientifica e culturale, nonché per la diffusione delle "buone pratiche" implementate per lo svolgimento del servizio. I prodotti prima descritti, depurati delle componenti metriche, economiche e di scala, potranno essere utilizzati quali dati di sintesi finalizzati alla descrizione delle metodologie innovative impiegate nello svolgimento del servizio.

### **Art. 14**

#### **Obblighi di riservatezza**

1. Conformemente a quanto previsto all'art. 20 del Capitolato prestazionale, l'Aggiudicatario, a pena di risoluzione del contratto, ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga a conoscenza o in possesso durante l'esecuzione del servizio o comunque in relazione a esso, di non divulgarli in alcun modo e forma, e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente servizio.

2. L'obbligo di cui al comma precedente sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale, originario o predisposto in esecuzione, del presente servizio.

3. L'Aggiudicatario è responsabile per l'esatta osservanza, da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di tutti coloro che sono coinvolti, a vario titolo, nell'esecuzione del servizio, degli obblighi di riservatezza anzidetta e si impegna, altresì, al rispetto del Regolamento 2016/679/UE e ss.mm.ii., nonché dei relativi regolamenti di attuazione, a pena di risoluzione del contratto.

---

**Art. 15**  
**Spese del contratto**

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula ed alla registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso.

E richiesto, io Ufficiale Rogante, ho letto il presente atto da me formato in modalità elettronica con l'ausilio di personale di mia fiducia e ne ho dato lettura alle parti le quali, riconoscendolo conforme alla loro volontà, con me lo sottoscrivono in modalità elettronica con firma digitale, di cui attesto la validità dei certificati di firma utilizzati, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 07/03/2005, n. 82.

**per l'Agenzia del Demanio**

**per l'Appaltatore**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del codice civile l'Appaltatore dichiara espressamente di conoscere ed approvare tutte le disposizioni del presente Contratto, con particolare riferimento agli artt. 3, 6, 8, 9, 10. Pertanto, con la sottoscrizione in modalità elettronica del presente contratto devono intendersi espressamente approvate anche le predette clausole negoziali

**per l'Appaltatore**