

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

Pescara, 16/10/2019
Prot. n. 2019/11224/DRAM

VERBALE DI GARA N. 2 DEL 16 OTTOBRE 2019

Oggetto: Procedura finalizzata all'affidamento diretto, mediante piattaforma MePA, del servizio di rilievi topografici e delle attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali, ai sensi dell'art. 19 del D.L. 31 maggio 2010, n. 78, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della L. 30 luglio 2010, n. 122, degli immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, siti nell'ambito territoriale della Regione Abruzzo e della Regione Molise, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

CIG: Z2F29CB4C9

CUP: G99F19000300001

Premesso che:

- con Determina a contrarre n. 49, prot. 2019/9944/DRAM del 17/09/2019 è stato dato l'avvio alla procedura in oggetto per all'individuazione di tre operatori economici sul portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) e da invitare a presentare offerta;
- con nota prot. 2019/9717/DRAM del 11/09/2019 sono stati nominati, per la procedura in oggetto, rispettivamente Rup ed assistente al Rup l'arch. Massimo Scaglione e geom. Andrea Monti;
- con Lettera d'Invito di cui al prot. n. 2019/9945/DRAM del 17/09/2019, trasmessa tramite il portale MePA – stante l'obbligo di approvvigionamento attraverso il mercato elettronico stabilito dall'art. 1, commi 495 lett. b) e 510 della Legge 208/2015 – mediante R.d.O. n. 2390481, sono stati invitati a partecipare alla procedura i 3 (tre) operatori economici selezionati;
- entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 25/09/2019 alle ore 18:00, hanno presentato propria offerta due operatori economici, giusta Verbale di Gara n. 01 del 26 e 27 settembre 2019 di cui al prot. n. 2019/10345/DRAM del 26/09/2019;
- dall'esito della verifica della documentazione presentata dai concorrenti, con Provvedimento n. 01 prot. 2019/10651/DRAM del 04/10/2019 venivano disposte le ammissioni ed esclusioni, come di seguito specificato:

| N. | OPERATORE ECONOMICO | ESITO |
|----|---|---------------------|
| 1 | STUDIO TECNICO ASSOCIATO L & M DEL ING. P. POLLASTRELLI E GEOM. L. POLLASTRELLI | AMMESSO |
| 2 | STUDIO TECNICO ADG DEL GEOMETRA ALESSIO DI GIULIO | AMMESSO CON RISERVA |

- il RUP, con Nota prot. 2019/10708/DRAM del 04/10/2019 comunicava allo "STUDIO TECNICO ADG DEL GEOMETRA ALESSIO DI GIULIO" gli esiti della seduta di gara del

06 marzo 2019 disponendo altresì il soccorso istruttorio ex art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per gli elementi carenti o da integrare;

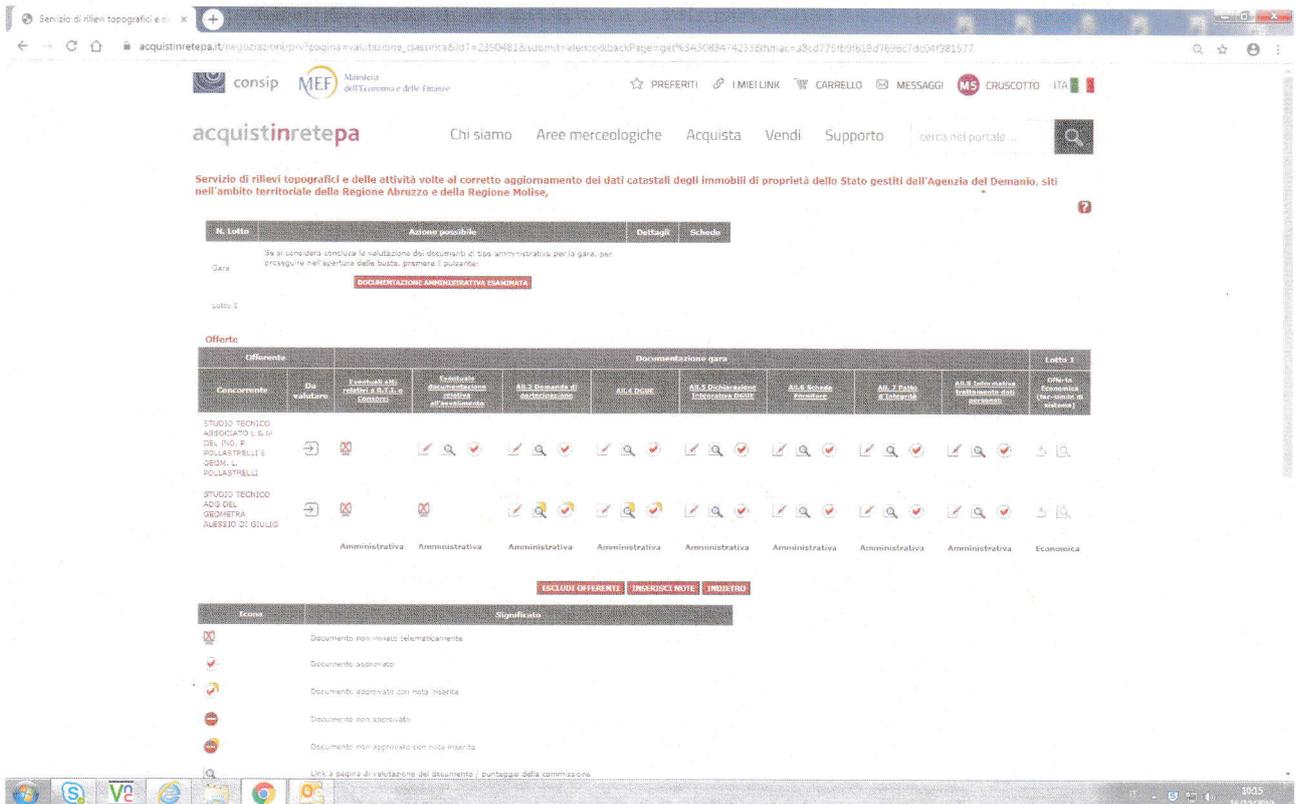
- lo “STUDIO TECNICO ADG DEL GEOMETRA ALESSIO DI GIULIO” ha trasmesso entro i termini stabiliti la documentazione integrativa per soccorso istruttorio, ex art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., acquisita al prot. n. 2019/10734/DRAM del 07/10/2019;
- con Provvedimento prot. 2019/11115/DRAM del 15/10/2019 veniva ammesso, giusta Verbale di soccorso istruttorio prot. 2019/11077/DRAM del 14/10/2019, l'operatore economico “STUDIO TECNICO ADG DEL GEOMETRA ALESSIO DI GIULIO”;

Considerato che

- con Avviso prot. n. 2019/11116/DRAM del 15/10/2019, pubblicato sul sito istituzionale della Stazione Appaltante e giusta comunicazione agli operatori economici tramite il portale MEPA, veniva fissata l'apertura delle buste economiche per il giorno 16/10/2019 alle ore 10:00, presso la sede dell'Agazia del Demanio sita in Piazza Italia n.15 a Pescara;

Tutto ciò premesso e considerato, presso la sede dell'Agazia del Demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise, in Pescara alla piazza Italia n.15, il giorno 16/10/2019 alle ore 10:00 il RUP, arch. Massimo Scaglione, alla presenza di due testimoni, ing. Ciro Alizieri e Andrea Monti, entrambi in forze presso questa Direzione Regionale, constatando che nessun rappresentante degli operatori economici è presente, da avvio alle operazioni di gara dichiarando aperta la seduta pubblica telematica, gestita attraverso il portale MePA.

Il RUP procede, dunque, allo specifico login sulla pagina web <https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/> e, con accesso all'apposita sezione relativa alla procedura in oggetto convalida la verifica già effettuata sulla documentazione presentata.

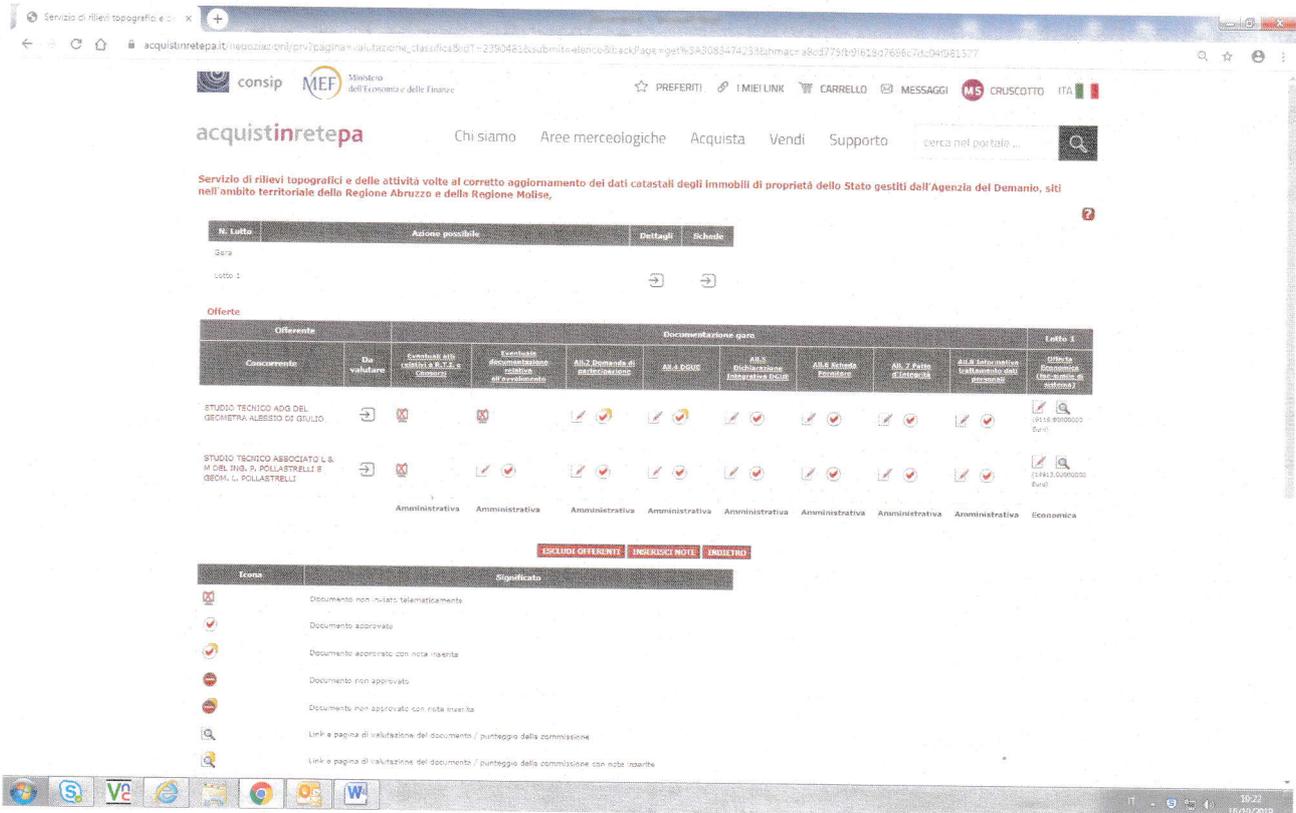


Schermata MEPA – Convalida buste amministrative

Concluse le operazioni di cui sopra, il RUP procede all'apertura telematica, tramite portale MePa, della busta B – "Offerta economica" relativa ai n. 2 (due) concorrenti ammessi alla relativa fase di valutazione.

Ai fini di ogni successiva operazione, per le offerte economiche dei due concorrenti ammessi, il RUP procede con il salvataggio dei file su apposito supporto informatico, in ambiente server, messo a disposizione della Stazione Appaltante.

Si da atto che le offerte economiche, come presentate l'una dallo Studio Tecnico Associato L&M dell'ing. P. Pollastrelli e geom. L. Pollastrelli e l'altra dallo Studio Tecnico ADG del geom. Alessio di Giulio, risultano regolarmente presentate secondo quanto disposto dalla lettera d'invito.



Schermata MEPA – Apertura buste economiche

Nello specifico gli importi offerti per il servizio, al netto di IVA e oneri previdenziali e relativo alle singole buste telematiche "offerta economica", per ognuno degli offerenti sono i seguenti:

| n. | Nominativo operatore economico partecipante | Importo offerto | Pari al ribasso |
|----|---|-----------------|-----------------|
| 1 | STUDIO TECNICO ADG DEL GEOMETRA ALESSIO DI GIULIO | 9.115,80 € | 52,00 % |
| 2 | STUDIO TECNICO ASSOCIATO L & M DEL ING. P. POLLASTRELLI E GEOM. L. POLLASTRELLI | 14.913,00 € | ~21,47 % |

Costatata la presenza di due offerte economiche non si dovrà procedere alla verifica dell'anomalia delle stesse.

A conclusione delle operazioni di verifica della documentazione presentata, svolte con esito positivo, il RUP comunica la seguente graduatoria finale:

| n. | Nominativo operatore economico | Importo offerto | Classifica |
|----|--|-----------------|-----------------|
| 1 | STUDIO TECNICO ADG DEL GEOMETRA ALESSIO DI GIULIO | 9.115,80 € | 1° Classificato |
| 2 | STUDIO TECNICOASSOCIATO L & M DEL ING. P. POLLASTRELLI E GEOM. L. POLLASTRELLI | 14.913,00 € | 2° Classificato |

Alle ore 12:00 del giorno 16 del mese di ottobre dell'anno 2019, il RUP dichiara conclusa la seduta pubblica.

Il presente verbale viene trasmesso alla Stazione Appaltante per le determinazioni di propria competenza nella fase di aggiudicazione della presente procedura.

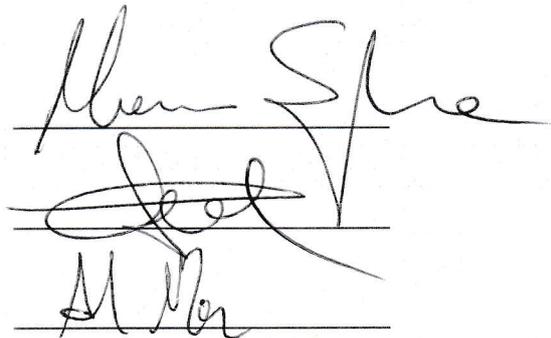
Letto, confermato e sottoscritto

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Rup arch. Massimo Scaglione

Il Testimone ing. Ciro Alizieri

Il Testimone Andrea Monti



The image shows three handwritten signatures, each written on a horizontal line. The top signature is the most legible and appears to be 'Massimo Scaglione'. The middle signature is more stylized and less legible. The bottom signature is also stylized and less legible.