



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Puglia e Basilicata  
Servizi Tecnici

Bari, 15/10/2019

Prot. 2019/18647

**Oggetto: Indagine di mercato - ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del Decreto Legislativo 18 Aprile 2016 n. 50 e s.m.i - propedeutica all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi presso il fabbricato demaniale sito nel Comune di Surbo (LE) alla via Salvemini n. 23, ad angolo con via Paolo VI – località Le Rene, allibrato alle schede patrimoniali LEB0497 e LEB0571, censito al Catasto Fabbricati al foglio di mappa 15, particella 503. Codice CIG: ZA12A06B31 – CUP: G21G19000040001. RdO 2406142**

## **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

VISTI i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia de Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 30 agosto 2019;

VISTA la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTA la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

VISTA la delibera del Comitato di gestione del 30 gennaio 2019 con cui sono state approvate le modifiche alla Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017;

VISTA la Determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 con la quale sono state aggiornate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTO l'art. 32, comma 2, del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

### **PREMESSO CHE**

- lo Stato è proprietario di un fabbricato sito in via Salvemini n. 23, ad angolo con via Paolo VI del Comune di Surbo (LE) – località Le Rene, allibrato alle schede patrimoniali LEB0497 e LEB0571, e censito al Catasto Fabbricati al foglio di mappa 15 particella 503;
- in data 02/02/2019 il Sig. Quarta Raffaele, proprietario del fabbricato adiacente a quello demaniale, segnalava la presenza di infiltrazioni di acqua piovana all'interno della sua proprietà, derivanti dal cedimento di una struttura posta a copertura del pozzo luce presente sul lastrico solare demaniale, quest'ultimo confinante appunto con la proprietà privata;

Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Fax. 06 50516070

Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera

Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce

e-mail: [dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it](mailto:dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it)

pec: [dre.PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it](mailto:dre.PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it)



- la segnalazione di cui sopra veniva sollecitata con nota del 05/08/2019 da parte dello Studio Legale Avv. Maria Stella, assunta al nostro protocollo in pari data al n. 2019/14111;
- a seguito di attività di vigilanza, effettuata da alcuni tecnici della Direzione Regionale Puglia e Basilicata – UO LE - presso il compendio in parola, è emerso la necessità di effettuare alcuni lavori di manutenzione straordinaria consistenti nel rifacimento di nuova copertura del pozzo luce (confinante con proprietà privata) ed impermeabilizzazione di tutto il lastrico solare (causa infiltrazioni al piano sottostante);
- le attività in questione sono state recepite dall'unità Servizi Tecnici ed inserite nella programmazione degli interventi da effettuarsi nell'esercizio finanziario 2019, da effettuarsi sul capitolo di spesa 7754 – interventi a volume, assegnato alla Direzione Regionale.
- con determina prot. n. 2019/17707 del 02/10/2019 è stato nominato, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs 50/2016 e smi, Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Massimo Notari, mentre il geom. Arcangelo Sicolo è stato nominato assistente al R.U.P. e DL, per i lavori che si andranno ad eseguire, e DEC per i servizi di ingegneria ed architettura che si dovessero eventualmente contrattualizzare, ai sensi dell'ex art. 101 del codice dei contratti;
- con determina prot. n. 2019/17838 del 04/10/2019 il Direttore Regionale ha approvato la documentazione tecnica redatta dal geom. Arcangelo Sicolo datata 03/10/2019 nella quale è stato qualificato in €. 31.313,85 oltre Iva, l'importo dei lavori da eseguire presso il fabbricato demaniale in questione, a cui aggiungere €. 2.205,89 oltre Iva per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con il medesimo provvedimento il Direttore Regionale ha disposto di procedere all'affidamento diretto dei lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi presso il compendio demaniale in questione, previa indagine di mercato tra n. 3 operatori economici qualificati all'esecuzione dei lavori in argomento - in ossequio ai principi di non discriminazione e concorrenza, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016 (aggiornato con le modifiche introdotte dallo sblocca cantieri – Legge n. 55/2019) - mediante una RdO da effettuarsi su piattaforma Me.PA nell'ambito del Mercato Elettronico della P.A. nella categoria "*Lavori – Categoria: Lavori di Manutenzione Edili – OG1*, stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 del codice dei contratti;
- con RdO n. 2406142 del 04/10/2019, redatta su piattaforma Me.PA, è stata avviata l'indagine di mercato in questione con scadenza presentazione offerte alle ore 12:00 del giorno 14/10/2019.

#### **CONSIDERATO CHE**

- dei tre operatori economici invitati telematicamente alla procedura di affidamento, solo la ditta Marra srl, con sede legale in San Pancrazio Salentino (BR) alla via Foggia n. 23 – Partita Iva 01949350746, ha riscontrato l'invito in argomento, presentando la propria offerta economica per l'importo di €. 31.219,91 oltre Iva, a cui aggiungere €. 2.205,89 oltre Iva per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (importo complessivo €. 33.425,80 oltre Iva), giusto verbale apertura offerte prot. n. 2019/18565 del 14/10/2019;
- con il medesimo provvedimento il Responsabile Unico del Procedimento ha proposto alla Stazione Appaltante l'affidamento dei lavori indicati in oggetto alla ditta sopra indicata per l'importo complessivo di €. 33.425,80 oltre Iva, precisando di aver acquisito – a seguito di apposite richieste condotte presso gli enti competenti, le risultanze circa il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo alla ditta Marra srl, quest'ultime positive ai fini della sottoscrizione del contratto di affidamento lavori;
- l'importo complessivo dei lavori che si andrà a contrattualizzare con l'operatore economico in questione trova copertura economica sul capitolo dedicato (capp. 7754 - manutenzione straordinaria interventi a volume assegnato alla scrivente Direzione Regionale per l'esercizio finanziario 2019).

Per tutto quanto innanzi esposto,

### DETERMINA

- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal Responsabile Unico del Procedimento con atto interno prot. n. 2019/18565 del 14/10/2019, nonché l'efficacia dell'aggiudicazione stessa a seguito del buon esito delle verifiche di legge effettuate sull'operatore economico;
- di disporre l'aggiudicazione dei lavori in questione in favore della società Marra srl, con sede legale in San Pancrazio Salentino (BR) alla via Foggia n. 23, Partita IVA 01949350746, per l'importo complessivo di €. 33.425,80 oltre Iva;
- di dare avviso ai concorrenti del presente provvedimento nonché della relativa pubblicazione;
- di demandare al R.U.P. gli adempimenti conseguenti alla presente determina (documentazione propedeutica alla sottoscrizione del contratto), come da incarico del medesimo, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni in materia;
- di procedere alla sottoscrizione del contratto mediante scrittura privata in modalità telematica predisposta dalla piattaforma MePA, per l'importo sopra indicato.

Data, 15/10/2019

  
Visto: Il Responsabile UO Servizi Tecnici  
Ing. Davide Ardito

  
Visto: Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Massimo Nitari

  
Visto: Il Direttore dei Lavori  
geom. Arcangelo Siculo

  
Il Direttore Regionale  
Vincenzo Capobianco



