



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise  
Sede di Pescara

Pescara, 22/10/2019  
Prot. n. 2019/ 11434 /DRAM

## VERBALE DI GARA N. 2 DEL 21 OTTOBRE 2019

**Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., del servizio di ingegneria e architettura (incarico di coordinatore per l'esecuzione CSE), ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D. Lgs. n. 50/2016, finalizzato ai lavori di ripristino copertura da eseguirsi sull'immobile demaniale (ex Caserma Battisti), sito in Sulmona (AQ), in Viale Mazzini – F. 50, P.Ila 1686 - CUP: G59F19000160001 - CIG: Z4B29F1657.**

Premesso che:

- con Determina a contrarre n. 53, prot. n. 2019/10418/DRAM del 30/09/2019, è stato dato l'avvio alla procedura, tramite piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), con lo strumento della Richiesta di offerta (RdO), per l'affidamento di un incarico professionale, ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D. Lgs. n. 50/2016, finalizzato all'affidamento dell'incarico di **Coordinatore per l'esecuzione – C.S.E.** per i lavori di ripristino copertura da eseguirsi sull'immobile demaniale (ex Caserma Battisti), sito in Sulmona (AQ), in Viale Mazzini – Foglio 50, P.Ila 1686;
- questa Direzione Regionale, con nota prot. n. 2019/9886/DRAM del 16/09/2019, ha nominato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 101 del D.Lgs 50/2016, RUP della procedura l'Ing. Giuseppe Genualdi;
- con Lettera d'Invito prot. 2019/10419/DRAM del 30/09/2019, sono stati invitati a presentare offerta tramite il portale MePA, con identificativo della RdO n. 2401158, i seguenti operatori economici:

N.	Nominativo operatore economico	P.IVA	Comune (PR)	Regione
1	CLAUDIO ALBERICO	01934920693	frazione san vittorino 8, 65023, CARAMANICO TERME (PE)	ABRUZZO
2	ARCH. ALBANESE SABRINA	03486120797	VIA DELLA FORNACE BIZZARRI N. 4, 65100, PESCARA (PE)	ABRUZZO



- dall'esito della verifica della documentazione presentata dai concorrenti, con Provvedimento n. 01 prot. 2019/10643/DRAM del 04/10/2019 venivano disposte le ammissioni ed esclusioni, come di seguito specificato:

N.	OPERATORE ECONOMICO	ESITO
1	Ing. CLAUDIO ALBERICO	AMMESSO CON RISERVA
2	Arch. ALBANESE SABRINA	AMMESSO CON RISERVA

- il RUP formulava agli operatori economici richiesta di integrazione documentale per soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, come di seguito:
  - Ing. Alberico Claudio con nota prot. 2019/10654/DRAM del 04/10/2019
  - Arch. Sabrina Albanese con nota prot. 2019/10647/DRAM del 04/10/2019
- entro i termini stabiliti (10 gg) è pervenuta solo la documentazione integrativa relativa all'operatore economico Arch. Sabrina Albanese e, che la stessa, è stata acquisita al ns. prot. n. 2019/10722/DRAM del 07/10/2019;
- con Verbale di soccorso istruttorio n. 01, prot. n. 2019/11360/DRAM del 18/10/2019, il RUP ha valutato la documentazione amministrativa pervenuta, a seguito di richiesta di soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dichiarando:
  - a) Il concorrente Ing. Alberico Claudio **ESCLUSO** alla fase successiva;
  - b) La concorrente Arch. Sabrina Albanese **AMMESSA** alla fase successiva;
- con Provvedimento n. 02 prot. 2019/11361/DRAM del 18/10/2019 venivano disposte le ammissioni ed esclusioni, come di seguito specificato:

N.	OPERATORE ECONOMICO	ESITO
1	Ing. CLAUDIO ALBERICO	ESCLUSO
2	Arch. ALBANESE SABRINA	AMMESSO

#### Considerato che

- con Avviso di seduta di gara prot. n. 2019/11362/DRAM del 18/10/2019, pubblicato sul sito istituzionale della Stazione Appaltante, veniva fissata l'apertura delle buste economiche per il giorno 21/10/2019 alle ore 15:00, presso la sede dell'Agenzia del Demanio sita in Piazza Italia n.15 a Pescara;

Tutto ciò premesso e considerato, presso la sede dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise, in Pescara alla piazza Italia n.15, il giorno 21/10/2019 alle ore 15:05 il RUP, ing. Giuseppe Genualdi, alla presenza di due testimoni, arch. Massimo Scaglione e ing. Tommaso Astorino, entrambi in forze presso questa Direzione Regionale, constatando che nessun rappresentante degli operatori economici è presente, da avvio alle operazioni di gara dichiarando aperta la seduta pubblica telematica, gestita attraverso il portale MePA.

Il RUP procede, dunque, allo specifico login sulla pagina web <https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/> e, con accesso all'apposita sezione relativa alla procedura in oggetto convalida la verifica già effettuata sulla documentazione presentata.

*MS*  
*ok*

## Schermata MEPA – Convalida buste amministrative

**Incarico C.S.E. (ex caserma Battisti)**

N. Lotto	Azione possibile	Dettagli	Schede
Gara			
Lotto 1	Se si desidera procedere con la valutazione dei documenti di tipo economico per il Lotto 1, per proseguire nell'apertura delle buste, premere il pulsante: <b>APERTURA BUSTA ECONOMICA</b>		

**Offerte**

Concorrente	Da valutare	Documentazione gara								Lotto 1		
		Lettera d'invito + Capitolato Tecnico	Allegato 1 - Domanda di Partecipazione	Allegato 2 - DCUE	Allegato 3 - Dich. Integrativa DGUE	Allegato 4 - Scheda Fornitori	Allegato 5 - Patto d'Integrità	PSC con allegati	TAV unica di Progetto		Offerta Economica (fac-simile di sistema)	
ALBERICO CLAUDIO	🔄	📄	📄	📄	📄	📄	📄	📄	📄	📄	📄	📄
ARCH. ALBANESE SABRINA	🔄	📄	📄	📄	📄	📄	📄	📄	📄	📄	📄	📄

Amministrativa Amministrativa Amministrativa Amministrativa Amministrativa Amministrativa Amministrativa Amministrativa Amministrativa Economica

**ESCLUDI OFFERTI** **INSERISCI NOTE** **INDIETRO**

Icona Significato

Concluse le operazioni di cui sopra, il RUP procede all'apertura telematica, tramite portale MePa, della busta B – "Offerta economica" relativa all'operatore ammesso alla relativa fase di valutazione.

## Schermata MEPA – Apertura busta economica

**Incarico C.S.E. (ex caserma Battisti)**

N. Lotto	Azione possibile	Dettagli	Schede
Gara			
Lotto 1			

**Offerte**

Concorrente	Da valutare	Documentazione gara								Lotto 1		
		Lettera d'invito + Capitolato Tecnico	Allegato 1 - Domanda di Partecipazione	Allegato 2 - DCUE	Allegato 3 - Dich. Integrativa DGUE	Allegato 4 - Scheda Fornitori	Allegato 5 - Patto d'Integrità	PSC con allegati	TAV unica di Progetto		Offerta Economica (fac-simile di sistema)	
ALBERICO CLAUDIO	🔄	📄	📄	📄	📄	📄	📄	📄	📄	📄	📄	📄
ARCH. ALBANESE SABRINA	🔄	📄	📄	📄	📄	📄	📄	📄	📄	📄	📄	📄

Amministrativa Amministrativa Amministrativa Amministrativa Amministrativa Amministrativa Amministrativa Amministrativa Amministrativa Economica

**ESCLUDI OFFERTI** **INSERISCI NOTE** **INDIETRO**

Icona Significato

Documento non inviato telematicamente

Ai fini di ogni successiva operazione, per l'offerta economica del concorrente ammesso (arch. Sabrina Albanese), il RUP procede con il salvataggio dei file su apposito supporto informatico, in ambiente server, messo a disposizione della Stazione Appaltante.

Nello specifico, il ribasso risultante dalla busta telematica di "offerta economica", è il seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	ESITO
1	Ing. CLAUDIO ALBERICO	ESCLUSO
2	Arch. ALBANESE SABRINA	38,25%

A conclusione delle operazioni di verifica della documentazione presentata, svolte con esito positivo, il RUP comunica che è risultato aggiudicatario provvisorio il concorrente Arch. ALBANESE SABRINA, come dalla seguente graduatoria finale risultante dalla schermata sul portale MEPA:

**Incarico C.S.E. (ex caserma Battisti)**

Nella tabella sottostante sono mostrate le offerte presentate dai fornitori in corso di gara.  
 Prima di procedere all'aggiudicazione provvisoria esaminare la documentazione economica cliccando sulla colonna del lotto di interesse.  
 Per confermare un partecipante precedentemente designato cliccare su **Aggiudica provvisoriamente**.  
 Se compare la scritta **Aggiudicatario** non è più possibile cambiare la designazione.

N. Lotto	Azione possibile	Dettagli	Schede
Gara		→	
Lotto 1		→	→

**Offerte**

Concorrente	Valore complessivo dell'offerta	Miglior offerta
ALBERICO CLAUDIO	Offerta esclusa	
ARCH. ALBANESE SABRINA	38,25010203 Punti percentuale	Aggiudicatario provvisorio
Miglior offerta:	38,25010203 Punti percentuale	

**INSERISCI NOTE** **INDIETRO**

Icona	Significato
	Documento non inviato telematicamente

Alle ore 16:05, il RUP dichiara conclusa la seduta pubblica.

Il presente verbale viene trasmesso alla Stazione Appaltante per le determinazioni di propria competenza nella fase di aggiudicazione della presente procedura.

Letto, confermato e sottoscritto

Il RUP ing. Giuseppe Genualdi

Il Testimone arch. Massimo Scaglione

Il Testimone ing. Tommaso Astorino