


A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Campania

Napoli, 22/10/2019
Prot. n. 2019/16429/DRCAM
E, p.c.

A
Arch. Luca DAMAGINI
Ing. Gabriella PIZZOLANTE
Arch. Marianna D'AURIA
SEDE

All' Ufficio del Direttore Regionale
c.a. del Vicedirettore
SEDE

Al Responsabile del procedimento
SEDE

Oggetto: Procedura aperta, indetta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei **"Servizi di architettura e ingegneria relativi alle indagini preliminari al PFTE, consistenti nel rilievo dei fabbricati, da restituire in modalità BIM, nella verifica della vulnerabilità sismica, nell'audit energetico, nelle indagini ambientali, archeologiche e vegetazionali da effettuarsi sugli spazi esterni del parco superiore, del compendio demaniale denominato Villa Favorita e Parco" (NAD0072) sito in Ercolano (NA) in Corso Resina, 259-265"**.

Atto di nomina della Commissione Giudicatrice.

**IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.L. 18.04.2019, n.32 *"Disposizioni Urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici - c.d. Decreto Sblocca Cantieri"* convertito con modificazioni in legge 14 giugno 2019, n.55;

VISTO il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27.08.19, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

VISTE le Determinazioni n. 77 del 23.02.17, n.85 del 30.01.2019 e n. 21 del 16.07.2019;

VISTE le Linee Guida ANAC n. 3 *"Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni"*;

VISTE le Linee Guida Selezione del contraente n.3 dell'Agenzia del Demanio;

VISTO che con determina a contrarre prot. n. 2019/10520 del 03/07/2019 è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art.60 del D.Lgs. n.50/2016, per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria relativi alle indagini preliminari al PFTE, consistenti nel rilievo dei fabbricati, da restituire in modalità BIM, nella verifica della vulnerabilità sismica, nell'audit energetico, nelle indagini ambientali, archeologiche e vegetazionali da effettuarsi sugli spazi esterni del parco superiore, del compendio demaniale denominato *"Villa Favorita e Parco"* (NAD0072), ubicato nel Comune di Ercolano (NA) in Corso Resina, 259-265, identificato con CODICE BENE: **NAD0072**, limitatamente al *"Parco Superiore"* ed ai relativi fabbricati inclusi, ai quali sono attribuiti i seguenti ID FABBRICATO:





- NAD0072-A.** Edificio del Fuga – Villa Settecentesca (Superficie Lorda = 5.729 m²);
- NAD0072-B.** Edificio del Bianchi (Superficie Lorda = 3.359 m²);
- NAD0072-C.** Falegnameria (Superficie Lorda = 1.160 m²);
- NAD0072-D.** Vaccheria (Superficie Lorda = 2.463 m²);
- NAD0072-E.** Edifici Minori: Chioschi (Superficie Lorda = 51 m²);
- NAD0072-F.** Edifici Minori: Fabbricato Stufa (Superficie Lorda = 139 m²);
- NAD0072-G.** Edifici Minori: Fabbricato Lavanderia (Superficie Lorda = 198 m²);
- NAD0072-H.** Edifici Minori: Fabbricato “A” (edificio inaccessibile – Superficie Lorda = 24 m²);
- NAD0072-I.** Edifici Minori: Fabbricato “B” (edificio inaccessibile – Superficie Lorda = 100 m²);
- NAD0072-J.** Edifici Minori: Fabbricato “C” (edificio inaccessibile – Superficie Lorda = 70 m²).

e di procedere all'affidamento dei servizi in questione per l'importo massimo stimato di € 551.102,73 (euro cinquecentocinquantunomilacentodue/73), al netto di IVA, cassa previdenziale e/o di altre imposte e contributi dovuti per legge, comprensivo di € 26.419,72 per costo della manodopera ed € 7.837,45 per oneri della sicurezza, questi ultimi non soggetti a ribasso, procedendo all'aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO l'atto prot n. 2018/11936/DRCAM del 12.07.2018 con il quale l'arch. Angelo CARILLO è stato nominato, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, Responsabile Unico del Procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori NAD0072 “Villa Favorita e Parco” sito in Ercolano (NA) al corso Resina;

CONSIDERATO che la citata nomina del RUP afferisce a tutto il procedimento di cui sopra ma anche ai procedimenti ad esso sottesi, e, pertanto, anche alla procedura di affidamento del servizio di verifica del progetto definitivo ed esecutivo di cui all'oggetto;

VISTO l'art.77 del D.Lgs. n.50/2016, come modificato dalla legge. N.55/2019, “Commissione giudicatrice”, secondo cui “1. Nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalti o di concessioni, limitatamente ai casi di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico è affidata ad una commissione giudicatrice, composta da esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto. 2. La commissione è costituita da un numero dispari di commissari, non superiore a cinque, individuato dalla stazione appaltante e può lavorare a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni. (...)4. I commissari non devono aver svolto né possono svolgere alcun'altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente al contratto del cui affidamento si tratta. La nomina del RUP a membro delle commissioni di gara è valutata con riferimento alla singola procedura. (...) 6. Si applicano ai commissari e ai segretari delle commissioni l'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001, l'art. 51 c.p.c., nonché l'art.42 del presente codice. Sono altresì esclusi da successivi incarichi di commissario coloro che, in qualità di membri delle commissioni giudicatrici, abbiano concorso, con dolo o colpa grave accertati in sede giurisdizionale con sentenza non sospesa, all'approvazione di atti dichiarati illegittimi. 7. La nomina dei commissari e la costituzione della commissione



devono avvenire dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. 8. Il Presidente della commissione giudicatrice è individuato dalla stazione appaltante tra i commissari sorteggiati. 9. Al momento dell'accettazione dell'incarico, i commissari dichiarano ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6. Le stazioni appaltanti, prima del conferimento dell'incarico, accertano l'inesistenza delle cause ostative alla nomina a componente della commissione giudicatrice di cui ai commi 4, 5 e 6 del presente articolo, all'art.35 bis del D.Lgs. n. 165/2001 e all'art.42 del presente codice. La sussistenza di cause ostative o la dichiarazione di incompatibilità dei candidati devono essere tempestivamente comunicate dalla stazione appaltante all'ANAC ai fini dell'eventuale cancellazione dell'esperto dall'albo e della comunicazione di un nuovo esperto. 10. Le spese relative alla commissione sono inserite nel quadro economico dell'intervento tra le somme a disposizione della stazione appaltante (...). 11. In caso di rinnovo del procedimento di gara, a seguito di annullamento dell'aggiudicazione o di annullamento dell'esclusione di taluno dei concorrenti, è riconvocata la medesima commissione, fatto salvo il caso in cui l'annullamento sia derivato da un vizio nella composizione della commissione”;

VISTO l'art.78 del D.Lgs. n.50/2016 “Albo dei componenti delle commissioni giudicatrici” secondo cui “1. È istituito presso l'ANAC, che lo gestisce e lo aggiorna secondo criteri individuati con apposite determinazioni, l'Albo nazionale obbligatorio dei componenti delle commissioni giudicatrici nelle procedure di affidamento dei contratti pubblici. Ai fini dell'iscrizione nel suddetto albo, i soggetti interessati devono essere in possesso di requisiti di compatibilità e moralità, nonché di comprovata competenza e professionalità nello specifico settore a cui si riferisce il contratto, secondo i criteri e le modalità che l'Autorità definisce con apposite linee guida, valutando la possibilità di articolare l'Albo per aree tematiche omogenee, da adottare entro centoventi giorni dalla data di entrata in vigore del presente codice. Fino all'adozione della disciplina in materia di iscrizione all'Albo, si applica l'articolo 216, comma 12.”

TENUTO CONTO che l'art. 1, comma 1, lett. c) della Legge n.55/2019 ha disposto la sospensione fino al 31 dicembre 2020 dell'art. 77, comma 3, del d.lgs 50/2016 “quanto all'obbligo di scegliere i commissari tra gli esperti iscritti all'Albo istituito presso l'Autorità nazionale anticorruzione (ANAC) di cui all'articolo 78, fermo restando l'obbligo di individuare i commissari secondo regole di competenza e trasparenza, preventivamente individuate da ciascuna stazione appaltante” e, che, l'Autorità Nazionale Anticorruzione con comunicato del 15 luglio 2019 ha, conseguentemente, sospeso l'operatività dell'Albo dei commissari di gara di cui al su citato articolo 78;

VISTO l'art. 216, comma 12, del D.Lgs. n.50/2016, che statuisce che “Fino alla adozione della disciplina in materia di iscrizione all'Albo di cui all'articolo 78, la commissione giudicatrice continua ad essere nominata dall'organo della stazione appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto, secondo regole di competenza e trasparenza preventivamente individuate da ciascuna stazione appaltante. Fino alla piena interazione dell'Albo di cui all'articolo 78 con le banche dati istituite presso le amministrazioni detentrici delle informazioni inerenti ai requisiti dei commissari, le stazioni appaltanti verificano, anche a campione, le autodichiarazioni presentate dai commissari estratti in ordine alla sussistenza dei requisiti



dei medesimi commissari. Il mancato possesso dei requisiti o la dichiarazione di incompatibilità dei candidati deve essere tempestivamente comunicata dalla stazione appaltante all'ANAC ai fini della eventuale cancellazione dell'esperto dall'Albo e la comunicazione di un nuovo esperto”;

VISTA la nota n.11866 del 05.09.2016, con cui la *DSP-U.O. Approvvigionamenti Gare e Contratti* ha rappresentato quanto segue: *“In attesa dell'adozione della disciplina in materia di iscrizione all'Albo, (...) la commissione continua ad essere nominata dall'organo della stazione appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto, secondo regole di competenza e trasparenza preventivamente individuata da ciascuna stazione appaltante”;*

CONSIDERATO

che la scadenza del termine previsto per la presentazione delle offerte è stata fissata **alle ore 12:00 del 20.09.2019**;

che i componenti della Commissione Giudicatrice sono nominati con atto del Direttore Regionale da emanarsi in data successiva alla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta;

che, come previsto dal disciplinare di gara, in caso di un numero di offerte maggiore di 5, la Stazione Appaltante si avvarrà della facoltà di cui all'art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità degli offerenti;

RILEVATO che sono pervenute, nei modi previsti dalla documentazione di gara, n. 4 offerte;

CONSIDERATO

che la *DSP-U.O. Approvvigionamenti Gare e Contratti*, con la già citata nota n.11866 del 05.09.2016, ha comunicato che *“d) nel caso di procedure di affidamento di lavori da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e dei servizi di ingegneria e architettura (...) la commissione giudicatrice è deputata alla sola valutazione tecnica ed economica delle offerte. e) Nelle ipotesi sub d) l'esame della documentazione amministrativa è demandato al RUP (...)”;*

che il RUP ha proceduto all'esame della documentazione amministrativa;

che, pertanto, risulta necessario demandare la sola valutazione tecnica ed economica delle offerte

con il presente atto:

DETERMINA

DI PROCEDERE ALLA NOMINA della Commissione di gara relativa l'affidamento in argomento, composta come segue:

arch. Luca DAMAGINI – **Presidente**;

ing. Gabriella PIZZOLANTE– **Componente**;

arch.Marianna D'AURIA – **Componente**;

Detti soggetti risultano essere esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto da affidare e non hanno svolto, né possono svolgere, alcun'altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente al medesimo, né si trovano in



una delle condizioni di incompatibilità o astensione di cui all'art.77, commi 5 e 6, del D.Lgs. n.50/2016;

DI DARE ATTO che la Commissione giudicatrice fornirà supporto al Rup per la valutazione dell'anomalia delle offerte, ai sensi dell'art. 97 del D.lgs 50/2016;

DI DARE ATTO che con successiva comunicazione verrà indicata la data di riunione della commissione giudicatrice;

DI DISPORRE le necessarie abilitazioni dei componenti della commissione alla piattaforma telematica ai fini della valutazione dell'offerta tecnica ed economica;

DI DISPORRE che, al momento dell'accettazione dell'incarico, in sede di prima riunione della commissione giudicatrice, i componenti rendano al Presidente apposita dichiarazione circa l'insussistenza delle condizioni di cui all'art. 77, commi 4, 5 e 6, del D.Lgs. n.50/2016;

DI DISPORRE la pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'Agenzia del Demanio e del *Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti*, unitamente alla composizione ed ai *curricula* dei singoli componenti della commissione.

Il Direttore Regionale

Paolo Maranca

