



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Roma Capitale

**VERBALE DI GARA
n. 16 del 18/10/2019**

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni immobili di proprietà dello Stato siti nell'ambito territoriale di competenza della direzione Roma Capitale.

CUP: G85D19000150001; CIG LOTTO 1: 8006000832; CIG LOTTO 2: 8006008ECA; CIG LOTTO 3: 8006079963; CIG LOTTO 4: 8006081B09; CIG LOTTO 5: 8006085E55; CIG LOTTO 6: 80060880D3; CIG LOTTO 7: 8006090279

Seduta pubblica telematica di apertura delle buste economiche – Lotto 4 – e buste tecniche – Lotto 5.

L'anno 2019 il giorno 18 del mese di ottobre alle ore 15:00, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale sito in Roma, via Piacenza 3, piano terra, si è riunita, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara di cui all'oggetto, la Commissione giudicatrice di gara all'uopo nominato dal Direttore della Direzione Roma Capitale, con determina prot. n. 2019/10478/DRC del 03/10/2019, composto come segue:

- Ing. Letizia Gabrielli: Presidente;
- Ing. Giuseppina Tomasello: Componente;
- Ing. Giuseppe Lopilato: Componente.

Il Presidente alle ore 15:05 dà inizio alle operazioni di gara dando lettura, ai soggetti presenti in sala, del risultato della seduta riservata svoltasi in data odierna (verbale n. 15 del 18/10/2019) in cui si è proceduto alla valutazione qualitativa-tecnica delle buste "B" del Lotto 4 e all'attribuzione dei relativi punteggi, come di seguito elencato:



Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Fax. 06/50516107

e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it

PEC: dr_Romacapitale@pce.agenziademanio.it

Nr. busta	Forma di partecipazione	LOTTO 4 – Concorrente	Punteggio
1	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	0245490601 (JBPS ENGINEERING & CONSULTING SRL, MELILLO MARIO, Mythos Consorzio Stabile s.c. a r.l., PROGETTISTI ASSOCIATI TECNARC, TECNICAER ENGINEERING S.R.L., STUDIO VITALI SRL, GIERREVVU SRL*, ING. ALESSANDRO ZICHI, GMN ENGINEERING SRL, MC2)	67,44
2	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. (3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.*, POLO PROGETTI SOC. COOP., STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA)	62,74
4	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	AICI ENGINEERING SRL (AICI ENGINEERING SRL*, STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO)	65,10
5	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	ARCHLIVING SRL (TOMASONE ASSOCIATI, DIMITRI MAZZA, ARCHLIVING SRL*, FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS)	64,70
18	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	PROGEN (PROGEN*, STUDIO GEOLOGICO AMBIENTALE, TECNO20 ENGINEERING , DOTT. ING. SALVATORE MIANO, SIDERCEM S.R.L., TECHNOSIDE S.R.L. , PLANIR S.R.L.)	65,12
21	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	RTP-F&M (DBA PROGETTI S.P.A., F&M INGEGNERIA SPA*, MASCOLO INGEGNERIA S.R.L., GAIA GROUP SRL)	61,84
22	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	63,58
23	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	SPIBS SRL (ING. GIUSEPPE PERILLO, SPIBS SRL*, VE.MA. PROGETTI S.R.L.S.)	65,04

Successivamente, il Presidente accede al Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio per procedere all'apertura delle buste "C" contenenti le offerte economiche.

Si inizia seguendo l'ordine di arrivo delle offerte, verificando la validità delle firme digitali apposte ai documenti economici che vengono immediatamente aperti per conoscere:

- la percentuale di ribasso offerto sull'importo posto a base di gara;
- la percentuale di ribasso proposto sul tempo di esecuzione del servizio.

Analizzati i ribassi offerti, in aggiunta al punteggio qualitativo-tecnico, la Commissione procede alla lettura dei punteggi complessivi finali e della rispettiva classifica, come di seguito riportata:

CLASSIFICA	CONCORRENTE	TECNICA (A+B)	TEMPO		ECONOMICA		PUNTEGGIO TOTALE
			riduzione	punteggio	ribasso	punteggio	
1	SPIBS SRL	65,04	20 %	10	52,25 %	19,58	94,62
2	ARCLIVING SRL	64,70	20 %	10	50 %	18,62	93,32
3	PROGEN	65,12	20 %	10	49 %	18,19	93,31
4	0245490601, JBPS ENGINEERING	67,44	20 %	10	43 %	15,82	93,26
5	3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.	62,74	20 %	10	53,23 %	20	92,74
6	AICI ENGINEERING SRL	65,10	20 %	10	45 %	16,56	91,66
7	SIDOTI ENGINEERING SRL	63,58	20 %	10	38,98 %	14,34	87,92
8	RTP-F&M	61,84	20 %	10	38,15 %	14,04	85,88

Ai sensi dell'art. 23 del Disciplinare di Gara, la Commissione ha proceduto alla verifica della congruità delle offerte anormalmente basse, eseguendo una valutazione extrasistema.

Da questa valutazione, è emerso che le offerte della busta n. 23 (SPIBS SRL), della busta n. 5 (ARCLIVING SRL), della busta n. 18 (PROGEN), della busta n. 2, (3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.), della busta n. 4 (AICI ENGINEERING SRL), appaiono anormalmente basse.

La Commissione, alle ore 16:05, dà lettura della graduatoria provvisoria del Lotto 4, dalla quale risulta come primo classificato il RTI SPIBS SRL (ING. GIUSEPPE PERILLO, SPIBS SRL*, VE.MA. PROGETTI S.R.L.S.)

La commissione alle ore 16:10 decide di proseguire all'apertura delle buste amministrative. Il Presidente seleziona in corrispondenza di ognuna di esse, lo stato "da valutare" e, per ogni documento ivi contenuto, lo stato "non valutato" ai fini dell'esame della documentazione amministrativa, in conformità a quanto indicato nel disciplinare di gara. A questo punto, il Sistema consentirà di procedere all'apertura delle buste tecniche dei partecipanti al Lotto 5, elencati di seguito:

Nr. busta	Data e ora di presentazione dell'offerta	Forma di partecipazione	LOTTO 5 – Concorrente
1	02/10/2019 10:04:40	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	0245490601 (JBPS ENGINEERING & CONSULTING SRL, MELILLO MARIO, Mythos Consorzio Stabile s.c. a r.l., PROGETTISTI ASSOCIATI TECNARC, TECNICAER ENGINEERING S.R.L., STUDIO VITALI SRL, GIERREVVU SRL*, ING. ALESSANDRO ZICHI, GMN ENGINEERING SRL, MC2)
8	02/10/2019 10:15:21	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	ENGINEERING BY TERRITORY SRLS (ENGINEERING BY TERRITORY SRLS*, HABITA.RE-SERVIZI INTEGRATI SRL)
10	01/10/2019 19:37:20	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	HUB ENGINEERING CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. (A.T. ADVANCED TECHNOLOGIES SRL, S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L., HUB ENGINEERING CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.*)
12	02/10/2019 11:15:55	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	ICONIA INGEGNERIA CIVILE (VITO FRANCESCO SCALERA, STUDIO TECNICO ING. RENATO VITALIANI, ICONIA INGEGNERIA CIVILE *, ARCHITETTO ANDREA PIERO DONADELLO, STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE AI SENSI DELLA L.1815/39, C.S.G. PALLADIO SRL, STUDIO GEOLOGO DOTT. PAOLO CORNALE)
17	02/10/2019 09:50:12	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (CAINI ENRICO, ABACUS S.R.L., POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.*, CONSORZIO FUTURO IN RICERCA)
23	02/10/2019 10:54:22	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	SPIBS SRL (ING. GIUSEPPE PERILLO, SPIBS SRL*, VE.MA. PROGETTI S.R.L.S.)

La Commissione procede a scaricare la documentazione tecnica di ogni partecipante al Lotto 5, terminata tale operazione, verificata la presenza della documentazione richiesta dal Disciplinare di Gara e la validità della relativa firma digitale, la Commissione dichiara chiusa la seduta alle ore 17:15.

Il Presidente rimette alla stazione appaltante il presente verbale per gli ulteriori adempimenti.

La data della successiva seduta pubblica sarà comunicata anche mediante pubblicazione sul sito dell'Agenzia.

Il presente Verbale si compone di n. 5 pagine, sottoscritte ciascuna anche a margine dai membri della Commissione Giudicatrice.

Letto, confermato e sottoscritto.

I Componenti del Seggio di gara:

- Ing. Letizia Gabrielli

- Ing. Giuseppina Tomasello

- Ing. Giuseppe Lopilato