



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio  
Servizi Tecnici

Roma, 21/10/2019

Prot. n. 2019/11939 /DRLAZ-STE

**Oggetto: Affidamento, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, dei lavori di messa in sicurezza del cespite denominato ponticello, sito sul fosso circondario delle Saline ed unico accesso alla Riserva naturale statale delle Saline di Tarquinia (VT)**

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

- **VISTO** il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- **VISTO** il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 Luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 Agosto 2019, e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 Agosto 2019;
- **VISTA** la Determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30 gennaio 2019, con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;
- **VISTA** la Comunicazione organizzativa n. 17 del 1° agosto 2018 con la quale il Dott. Giuseppe Pisciotta è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lazio, con effetti e decorrenza a partire dal 1° settembre 2018;
- **VISTI** i principi enunciati dall'art. 30, comma 1, del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e, in particolare, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità;
- **VISTO** l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici;
- **VISTO** l'art. 36, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i. e le Linee Guida attuative ANAC n. 4, così come aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019, relative alle "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

### PREMESSO CHE

- Il "ponticello" delle Saline di Tarquinia è sito sul fosso circondario e rappresenta l'unico accesso carrabile alla riserva naturale statale delle Saline, di proprietà dello Stato;
- a seguito di sopralluogo, tenutosi in data 05/10/2018 alla presenza di alcuni rappresentanti delle Amministrazioni coinvolte tra cui Direzione Regionale Lazio

---

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Faxmail: 0650516076

e-mail: [dre.Lazio@agenziademanio.it](mailto:dre.Lazio@agenziademanio.it)

pec: [dre.Lazio@pce.agenziademanio.it](mailto:dre.Lazio@pce.agenziademanio.it)



---

dell'Agenzia del Demanio, Comune di Tarquinia, Consorzio di Bonifica Maremma Etrusca e Carabinieri del Corpo Forestale Stazione di Tarquinia, con ordinanza n. 9574 del 9/05/2016 il Comune di Tarquinia ha adottato delle prime misure cautelative volte a limitare il rischio di incolumità pubblica derivante dal cattivo stato manutentivo del ponte, demandando all'Agenzia del Demanio tutte le iniziative necessarie volte alla messa in sicurezza della struttura;

- con successiva Ordinanza n. 062 del 09/10/2018 il Comandante della Polizia del Comune di Tarquinia ha operato la riduzione del transito sul ponticello ai soli mezzi a pieno carico di 35 quintali fino agli esiti delle verifiche tecniche di stabilità;
- in considerazione di quanto sopra, con determina prot. n. 2018/10945/DRLAZ-STE del 24/10/2018, questa Direzione Regionale, con la nomina del Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Maria Paternostro e contestuale nomina come assistente al RUP dell'ing. Marco Gambino, ha avviato le attività finalizzate alla verifica strutturale del bene e all'esecuzione delle opere necessarie per la sua messa in sicurezza al fine di eliminare ogni causa di pericolo per la pubblica incolumità;
- con determina prot. n.2018/10999/DRLAZ-STE del 26/10/2018, preso atto della indisponibilità di figure professionali in possesso dei requisiti necessari all'assunzione dell'incarico e la conseguente necessità di ricorrere a professionalità esterne per l'espletamento del servizio, questa Direzione Regionale ha determinato di affidare il *"servizio di verifica strutturale del cespite denominato "ponticello" sito sul fosso circondario delle saline ed unico accesso alla riserva naturale statale delle Saline di Tarquinia, compresa la progettazione e direzione lavori delle opere necessarie per la messa in sicurezza al fine di eliminare ogni causa di pericolo per la pubblica incolumità"*, per un importo stimato di € € 9.308,12 oltre IVA e oneri, attraverso il portale [www.acquisitinretepa.it](http://www.acquisitinretepa.it) (MePa), mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. lgs. n. 50 del 18/04/2016 e con applicazione del criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ad operatore individuato con indagine di mercato extraMepa in relazione alle caratteristiche per lo svolgimento dell'incarico, con consultazione di tre operatori economici;
- all'esito della procedura di gara, la migliore offerta è risultata quella presentata dall'Ing. Claudio Fochetti con ribasso percentuale pari al 20,00% sull'importo posto a base di gara;
- con Determina prot. n.2018/11572/DRLAZ-STE del 14/11/2018, preso atto della proposta di aggiudicazione formulata dal RUP con verbale prot. n. 2018/11367 del 8/11/2018, è stato aggiudicato il servizio sopra descritto all'Ing. Claudio Fochetti per un importo pari ad € 7.446,50 oltre IVA e CNPAIA;
- effettuate con esito positivo tutte le verifiche previste per legge, questa Agenzia Regionale ha quindi sottoscritto il contratto con il professionista incaricato del servizio in data 22/11/2018, giusto prot. 12083 del 22/11/2018;
- con pec del 23/11/2018 il Responsabile Unico del Procedimento (Ing. Maria Paternostro) ha dato avvio alle attività relative al servizio affidato;
- in data 18/12/2018 è stata ricevuta la documentazione tecnica (acquisita al protocollo 13224 del 19/12/2018), nel rispetto dei termini contrattuali;
- con pec del 20/12/2018 il Responsabile del Procedimento ha chiesto alcune integrazioni al progetto, puntualmente trasmesse in data 28/12/2018;

- 
- in data 28/12/2018, l'Ing. Claudio Fochetti ha trasmesso gli elaborati relativi al progetto esecutivo di verifica strutturale, acquisiti al prot. n. 13407 del 31/12/2018, e alla messa in sicurezza del bene, acquisiti al prot. n. 13406 del 31/12/2018;
  - con atto nota prot. 2019/543/DRLAZ del 18/01/2019 l'Ing. Gerardo Spina è stato nominato RUP della procedura in oggetto, in sostituzione all'ing. Maria Paternostro;
  - in data 18/03/2019 è stato rilasciato il provvedimento di autorizzazione sismica per l'inizio dei lavori (D.P.R. 380/01 artt. 93 – 94) da parte dell'Ufficio del Genio Civile di Viterbo, giusto prot. n. 209-0000069146 del 18/03/2019;
  - con Determinazione n. 431 del Responsabile del Settore 10, il Comune di Tarquinia in data 06/05/2019 ha rilasciato l'Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004;
  - con nota del Responsabile del Settore 10, il Comune di Tarquinia in data 14/05/2019 ha rilasciato il Nulla Osta relativo al Vincolo Idrogeologico, giusto prot. n. 17012 del 15/05/2019;
  - in data 04/07/2019 presso la sede del Comune di Tarquinia si è svolta una riunione di coordinamento finalizzata ad esaminare e risolvere le interferenze tra il cantiere per la realizzazione dei lavori di consolidamento del ponticello di accesso alla Riserva naturale "Saline di Tarquinia" e le attività quotidiane svolte all'interno della Riserva, in seguito alla quale sono state definite le modalità organizzative del cantiere ed è stato concordato di non dare avvio ai lavori prima del termine della stagione estiva;
  - ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016, l'incaricato della verifica ing. Marco Gambino, con verbale nota prot. 2019/8539/DRLAZ-STE del 30/07/2019 ha proceduto alla verifica preventiva della progettazione;
  - ai sensi dell'art. 26 c. 8 del D.lgs. 50/2016, il giorno 30/07/2019 il RUP ha redatto il verbale di validazione del progetto esecutivo per la realizzazione degli interventi in oggetto, giusto prot. 2019/8540/DRLAZ-STE del 30/07/2019;
  - con determinazione a contrarre prot. n. 2019/11008/DRLAZ-STE del 03/10/2019 è stata indetta una procedura, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. N. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii, nella quale è stabilito di invitare cinque operatori economici presenti all'interno del portale degli acquisti in rete della P.A. (MePA) nelle aree merceologiche Lavori per le categorie OS 21 ed OG 3, selezionando operatori economici in possesso di qualificazione per lavori OS21 fino a 150.000 euro, aventi sede nel territorio regionale;
  - l'invito tramite RdO è stato rivolto a sei operatori economici sorteggiati tramite il sistema del portale MePA tra quelli aventi i requisiti sopra indicati ed il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 13:00 del 18 ottobre 2019;
  - entro il suddetto termine di scadenza non è pervenuta alcuna offerta, così come rilevato dalla Verbale di gara in pari data;

#### **RILEVATO CHE**

- l'importo dei lavori è stato stimato in € 50.465,73, di cui 40.497,65 per lavori ed € 9.968,08 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA come riportato negli elaborati del progetto esecutivo;

- 
- categoria prevalente delle lavorazioni è OS21 e l'importo complessivo di Quadro economico per l'esecuzione degli interventi è pari ad € 80.000,00 (euro ottantamila/00), articolato come segue:
    - € 50.465,73 per i lavori, di cui: € 40.497,65 di importo lavori soggetto a ribasso; € 9.968,08 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, esclusa IVA;
    - € 29.534,27 per somme a disposizione.
  - l'art. 36, comma 2, lett b) del Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii. stabilisce che per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori è possibile procedere mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti;

#### **RITENUTO CHE**

- è necessario avere garanzia della qualificazione delle imprese vista la particolarità dei lavori da porre in essere, visto che la RdO già esperita è andata deserta, il Responsabile del procedimento provvederà a selezionare almeno dieci operatori economici all'interno del portale degli acquisti in rete della P.A. (MePA) nelle aree merceologiche Lavori per le categorie OS 21 ed OG 3, selezionando operatori economici in possesso di qualificazione SOA per lavori OS21 classifica I, operanti nel territorio della Regione Lazio;

#### **PRESO ATTO CHE**

- le opere da realizzare sono dettagliate all'interno degli elaborati del progetto esecutivo, che qui si intendono richiamati e non materialmente allegati;
- la durata dell'appalto è stata quantificata in **45** (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- l'importo complessivo di quadro economico di € **80.000,00**, per la realizzazione dell'intervento in questione, trova copertura economica all'interno del capitolo di spesa 7754 – *Interventi non a programma*;

**RITENUTO** pertanto di dover attivare le procedure per la scelta del contraente

#### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

**VISTO** il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e ss. mm. e ii;

**VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per gli articoli ancora vigenti

#### **DETERMINA**

- di richiamare tutte le premesse sopra indicate, che costituiscono elemento determinante e specificativo del procedimento;
- di avviare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. 50/2016, la procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto, attraverso una richiesta di offerta rivolta ad almeno dieci operatori economici, selezionati secondo i criteri indicati in narrativa, tramite la piattaforma e-procurement presente sul portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);
- di utilizzare il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del d.lgs. 50/2016, mediante ribasso sull'importo a base di gara pari ad €

---

50.465,73, di cui € 40.497,65 per lavori ed € 9.968,08 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA;

- che il contratto di appalto sarà nella forma "a misura", ai sensi dell'art. 3, comma 1 lettera eeeee) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- di stipulare il conseguente contratto mediante scrittura privata, in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14 del d.lgs. 50/2016;
- di mantenere l'impegno di spesa già assunto con la precedente Determinazione prot. n. 2019/11008/DRLAZ-STE del 03/10/2019 a valere sul capitolo di spesa 7754, pertanto non è necessario il visto finanziario sul presente atto;
- di demandare al RUP, gli adempimenti consequenziali alla presente Determina.

**Il Direttore Regionale**

Giuseppe Pisciotta



*Il Responsabile del Procedimento*

*Ing. Gerardo Spina*

