



Prot. n. 2019/3089/DR-TAA
del 21/10/2019

Oggetto: Affidamento di servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, direzione lavori e contabilità a misura, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per i Lavori di manutenzione straordinaria dei locali al quinto e settimo piano del Palazzo Uffici Finanziari, in Trento, Via Vannetti n. 13 (scheda TNB0416), per la razionalizzazione degli spazi da destinare alle Commissioni Tributarie di I e II grado e agli Uffici di Servizio Sociale per i Minorenni.

CIG: 7960356594 – CUP: G69H19000150001

VERBALE DI SEDUTA DI GARA, IN FORMA PUBBLICA, DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE PER LA VERIFICA DELLE OFFERTE ECONOMICHE

Premesso che:

- La Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio ha indetto una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. tramite RdO sul portale ASP Consip, per l'affidamento dei servizi attinenti l'ingegneria e l'architettura inerenti le attività in oggetto;
- è stata avviata la RdO n. 2351858 sul portale ASP Consip, invitando a partecipare i seguenti operatori economici:

Elenco fornitori invitati

Nr.	Ragione Sociale	Partita iva	Codice fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	DOTT. ING. GIULIO RUGGIRELLO	01907700221	RGGGLI78B14A326C	TRENTO(TN)	TRENTINO ALTO ADIGE	SCELTO
2	ING. MICHELE MARIA MANCINI	02596380424	MNCMHL83T29E388R	JESI(AN)	MARCHE	SCELTO
3	LUCIANO ECCHER ARCHITETTO	01524220223	01524220223	PERGINE VALSUGANA(TN)	TRENTINO ALTO ADIGE	SCELTO
4	NOVA AGENZIA SRL	02302140229	02302140229	ARCO(TN)	TRENTINO ALTO ADIGE	SCELTO
5	STUDIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA ARCH. TELLONE ANGELO MARIA	00237050224	TLLNLM47R20D969G	TRENTO(TN)	TRENTINO ALTO ADIGE	SCELTO

Piazza Tribunale / Gerichtsplatz, 2 – 39100 Bolzano / Bozen

Tel. 0471/280734 – Fax. 06-50516065 e-mail: dre.TrentinoAltoAdige@agenziademanio.it



- entro il termine per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 28/08/2019 alle ore 12:00 sono pervenute tre offerte dai seguenti operatori economici:

Offerte per la gara PROCEDURA NEGOZIATA - AFFIDAMENTO SERVIZI DI PROGETTAZIONE, DL, CSE PER I LAVORI AL QUINTO E SETTIMO PIANO DEL PALAZZO UFFICI FINANZIARI DI TRENTO



Offerte per la gara

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	ING. MICHELE MARIA MANCINI (MANCINI FRANCESCO MARIA, SANTONI MARCO, FABRIZIO TAMELLIN, MARCO SGOLACCHIA, ING. MICHELE MARJA MANCINI*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	02/08/2019 09:14:39
2	LUCIANO ECCHER ARCHITETTO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	27/08/2019 17:51:56
3	NOVA AGENZIA SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	27/08/2019 19:16:02

- con nota prot. n. 2019/2389/DR-TAA del 02/09/2019 è stata nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte relative alla gara in oggetto;
- con nota prot.n. 2019/3034 del 16/10/2019 è stata nominata la nuova Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte relative alla gara in oggetto e così di seguito composta:
 - Presidente: geom. Roberto Di Giannantonio, Direzione Servizi Patrimoniali;
 - Componente: arch. Stefano Bruno, Funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;
 - Componente: geom. Roberta Molini, Funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;
- è stata attestata l'insussistenza di cause di incompatibilità tra i membri della Commissione Giudicatrice ed i concorrenti, sottoscrivendo le relative dichiarazioni, agli atti della Direzione Regionale;
- con verbale prot. n. 2019/2403/DR-TAA del 03/09/2019 si è tenuta la prima riunione del Seggio di gara che, dopo aver esaminato la documentazione amministrativa, ha deciso di avvalersi del soccorso istruttorio per i seguenti operatori economici:
 - R.T.P. costituendo formato dall'Ing. Michele Maria Mancini (Mandatario) e da Mancini Francesco Maria, Santoni Marco, Tamellin Fabrizio, Sgolacchia Marco (Mandanti) con sede in Jesi (AN), Via Don Pino Puglisi n. 34;
 - Arch. Luciano Eccher, con domicilio in Pergine Valsugana (TN), Via dei Zeloni, n. 13;

concedendo termine sino alle ore 12:00 del 09/09/2019, a pena di esclusione, per ricevere da ciascuno di essi le integrazioni richieste;

- che in data 09/09/2019 si è svolta la seconda seduta del seggio di gara come da verbale di pari data rif. prot. 2019/2523/DR-TAA;
- con determina di ammissione/esclusione di gara rif. prot. 2019/2553/DR-TAA del 11/09/2019 sono stati ammessi alle successive fasi di gara tutti e tre gli operatori economici sopra menzionati;
- che in data 21/10/2019, si è svolta la prima riunione della Commissione giudicatrice, come sopra nominata, che, in seduta pubblica telematica ha avviato la valutazione delle Buste B-Offerta tecnica, presentate dagli operatori sopra elencati, verificando la completezza e la conformità della documentazione presentata e provvedendo all'inserimento della stessa in una cartella all'uopo creata in area riservata, con accesso esclusivo ai membri della Commissione,

Piazza Tribunale / Gerichtsplatz, 2 – 39100 Bolzano / Bozen

Tel. 0471/280734 – Fax. 06-50516065 e-mail: dre.TrentinoAltoAdige@agenziademanio.it



per le successive valutazioni, come meglio specificato nel verbale di cui alla nota prot. n. 2019/3065/DR TAA del 21/10/2019;

- con determina di ammissione/esclusione di gara rif. prot. 2019/2164/DR-TAA del 29/07/2019 sono stati ammessi alle successive fasi di gara i 3 operatori economici sopra menzionati;
- con verbale prot. n. 2019/3065/DR-TAA del 21/10/2019 la commissione giudicatrice, in seduta pubblica telematica ha avviato le operazioni per l'apertura delle buste tecniche e ha verificato la completezza e la conformità della documentazione presentata dai concorrenti, provvedendo all'inserimento della stessa in una cartella all'uopo creata in area riservata, con accesso esclusivo ai membri della Commissione;
- con verbale di seduta riservata prot. n. 2019/3088/DR TAA del 21/10/2019 la commissione giudicatrice ha valutato le offerte tecniche attribuendo i relativi punteggi, precisando che ciascun concorrente ha superato la "soglia di sbarramento" di cui al paragrafo 13.4 del disciplinare di gara.

Tutto ciò premesso, alle ore 15.30 del giorno 21/10/2019, in accordo con la Stazione Appaltante ed in sala aperta al pubblico, si avvia la seduta pubblica telematica di gara.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione, come sopra nominata, dichiara aperta la seduta e dà avvio alla fase di valutazione delle offerte.

Il Presidente, attraverso una postazione informatica nelle disponibilità della Stazione Appaltante, effettua l'accesso al Sistema (Portale ASP di Consip) dove sono custodite le offerte tecniche ed economiche telematiche dei concorrenti, inserisce i punteggi all'offerta tecnica determinati in seduta riservata.

La Commissione procede all'apertura delle buste economiche e verificata la regolarità formale delle buste C "offerta economica", procede a dare lettura dei relativi ribassi economici, di seguito riportati:

Concorrente	Ribasso % unico	Costi della sicurezza
ING. MARIA MICHELE MANCINI	42,85%	indicati
LUCIANO ECCHER ARCHITETTO	23,22%	indicati
NOVA AGENZIA SRL	30,16%	indicati

Il punteggio ottenuto dai singoli operatori economici e riparametrato dal sistema, viene riportato nella tabella che segue.

Offerta economicamente più vantaggiosa

Concorrente	Soglia di Anomalia tecnica	Punteggio Tecnico	Soglia di Anomalia Economica	Punteggio Economico	Offerta Anomala
NOVA AGENZIA SRL	64,00 punti	71,05 punti	16,00 punti	15,98 punti	NO
LUCIANO ECCHER ARCHITETTO		65,50 punti		12,31 punti	NO
ING. MICHELE MARIA MANCINI		51,49 punti		20,00 punti	NO



La Commissione procede quindi alla determinazione del punteggio complessivo sulla base della somma dei punteggi ottenuti riportati nella seguente tabella in ordine di graduatoria provvisoria:

Classifica della gara (Offerta economicamente più vantaggiosa)

Concorrente	Valore complessivo dell'Offerta	Punteggio Tecnico attribuito automaticamente	Punteggio Tecnico attribuito da Commissione	Punteggio Economico	Punteggio Complessivo
NOVA AGENZIA SRL	0,00000000	0,00	71,05	15,98	87,03
LUCIANO ECCHER ARCHITETTO	0,00000000	0,00	65,50	12,31	77,81
ING. MICHELE MARIA MANCINI	0,00000000	0,00	51,49	20,00	71,49

La Commissione, propone quindi l'aggiudicazione provvisoria alla "NOVA AGENZIA SRL" e, terminati gli adempimenti di propria competenza, rimette gli atti al RUP.

Alle ore 17:20 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che si compone di 4 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

geom. Roberto Di Giannantonio

arch. Stefano Bruno

geom. Roberta Molini

