



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 24/10/2019
Reg. int. n. 2019/1869/DRSI

DETERMINA A CONTRARRE

INTERVENTO URGENTE DI MESSA IN SICUREZZA DELL'INTRADOSSO DEL BALCONE PROSPICIENTE SULLA PUBBLICA VIA PRINCIPE TOMMASO E DELLA COPERTURA A DOPPIA FALDA, DELL'IMMOBILE IN PESSIMO STATO MATUNENTIVO, DENOMINATO UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE POPOLARE, SITO IN VIA PRINCIPE TOMMASO N.11 DEL COMUNE DI MESSINA. SCHEDA PATRIMONIALE MEB0778 - COD. FABBR. ME0327001

CIG: Z052A4574E

CUP: G49F19000380001

IL DIRETTORE REGIONALE

quanto disposto dall'art.6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 Agosto 2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 30/08/2019, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;

VISTO

- il Decreto Legislativo 30 luglio 1999 n. 300, recante "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il Decreto Legislativo 3 luglio 2003 n. 173, recante "Riorganizzazione del Ministero dell'economia e delle finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'articolo 1 della L. 6 luglio 2002, n. 137", che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010,



modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato il 27 agosto 2019 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;
- le Determinazioni nn. 76 e 77 del 23 febbraio 2017 e n. 85 del 30 gennaio 2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (per le disposizioni attualmente vigenti);
- il D.Lgs. n. 50/2016 del 18 aprile 2016 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'art. 36, commi 2, lett. a, 6 e 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016;
- le Linee Guida ANAC di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, con le successive delibere di aggiornamento: n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni"; n. 4 " Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- l'art. 216, comma 27-octies, D. Lgs. 50/2016, così come modificato dall'art. 1, comma 11, D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla L. 14 giugno 2019, n. 55 che prevede che «nelle more dell'adozione, entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, ai sensi dell'articolo 17, comma 1, lettere a) e b), della legge 23 agosto 1988, n. 400, su proposta del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato, le regioni e le province autonome di Trento e di Bolzano, di un regolamento unico recante disposizioni di esecuzione, attuazione e integrazione del presente codice, le linee guida e i decreti adottati in attuazione delle previgenti disposizioni di cui agli articoli 24, comma 2, 31, comma 5, 36, comma 7, 89, comma 11, 111, commi 1 e 2, 146, comma 4, 147, commi 1 e 2, e 150, comma 2, rimangono in vigore o restano efficaci fino alla data di entrata in vigore del regolamento di cui al presente comma, in quanto compatibili con il presente codice e non oggetto delle procedure di infrazione nn. 2017/2090 e 2018/2273»;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016 recante la "Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del d.lgs. n. 50 del 2016";

PREMESSO CHE

- Lo Stato è proprietario di un immobile in Messina, via Principe Tommaso n° 11, allibrato alla scheda MEB0778;
- Le condizioni del tetto e di un balcone, prospiciente la pubblica via, si sono determinate alquanto; in particolare, a causa ed in conseguenza di condizioni climatiche avverse si sono distaccate parti del tetto che si sono poggiate sulla copertura di altro immobile limitrofo (di proprietà privata) e l'intradosso del balcone

risulta fortemente danneggiato ed a rischio crolli, che interesserebbero la pubblica via;

- Quest'ultima circostanza determina una condizione di urgenza assoluta dell'intervento da effettuarsi sul compendio immobiliare di che trattasi, onde scongiurare pericoli per la pubblica incolumità;
- Con provvedimento prot. n° 2019/1836/DRSI il Geom. Giancarlo Bono è stato nominato RUP in relazione alla procedura di che trattasi;
- in considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePa di cui alla L. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, e delle indicazioni della DG, la procedura di affidamento verrà svolta sul mercato elettronico del portale acquisitiinretepa.it (MePa), bando "Lavori di manutenzione" categoria "Lavori di manutenzione – Edili - OG1";
- non essendo attive per lo specifico affidamento Convenzioni Consip, il RUP ha verificato che la prestazione è ottenibile mediante il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- -ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) "le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta";
- le Linee Guida n. 4 – *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"* aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 prevedono che in ogni caso, il confronto dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici rappresenta una *best practice* anche alla luce del principio di concorrenza, che tuttavia va coordinata con principi relativi all'efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa, che in situazioni di urgenza, come nel caso di specie, impongono una speditezza dell'agire amministrativo;
- il MePA prevede la possibilità di ricorrere in tali casi alla "Trattativa diretta";
- Il RUP ha selezionato – tramite indagine di mercato l'Impresa La Valle Vincenzo P.IVA 01682480833 con sede legale Via Nuova Panoramica dello Stretto n° 560 Messina, ditta che possiede i requisiti professionali per l'affidamento dell'intervento in oggetto e risulta abilitato al MePA nell'iniziativa Lavori di manutenzione" categoria "Lavori di manutenzione – Edili - OG1" e si è resa disponibile ad effettuare l'intervento in termini compatibili con l'urgenza di eliminare qualsivoglia pericolo per la pubblica incolumità;
- l'importo totale dell'appalto è stato quantificato in € **3.649,34** (tremilaseicentoquarantanove/34) oltre Iva e oneri previdenziali, oltre ad € 1.345,22 quale costo della sicurezza.
- il servizio avrà una durata di **5** giorni naturali e consecutivi dalla data di formale redazione del verbale di avvio dell'esecuzione del contratto;

DETERMINA

- di procedere a la procedura di affidamento diretto, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), procedendo alla stipula di “Trattativa Diretta” con l’Operatore Economico n. l’Impresa La Valle Vincenzo P.IVA 01682480833 con sede legale Via Nuova Panoramica dello Stretto n° 560 Messina, per l’affidamento del servizio in oggetto;
- di quantificare l’importo totale dell’appalto in € **3.649,34** (tremilaseicentoquarantanove/34) oltre Iva e oneri previdenziali, oltre ad € 1.345,22 quale costo della sicurezza di fissare il tempo utile per la consegna del servizio in 5 giorni naturali e consecutivi dalla redazione del verbale di avvio dell’esecuzione del contratto;
- che il contratto sarà stipulato in modalità telematica sul portale MePA.

Il Direttore Regionale

Vittorio Vannini



*Il responsabile dei Servizi Tecnici
Ing. Giuseppe Di Stefano*