



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

Determinazione n. 122/2019

Prot. n. 2019/236-I/DSP

Rif int. 2018/81 - DC

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

per l'affidamento del servizio di valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica e rilievo geometrico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello Stato – lotto 1 ABRUZZO DI PREGIO

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SERVIZI AL PATRIMONIO

in virtù della delega conferita dal Direttore *pro tempore* dell'Agenzia con atto prot. n. 2018/8303/DIR del 13 giugno 2018

PREMESSO CHE

- con nota prot. n.2018/7457/DSP-AGC del 30 maggio 2018, su designazione del Responsabile della U.O. Piani Manutentivi e Performance Immobili, sono state attribuite all'arch. Rossano Larcinese le funzioni di responsabile unico del procedimento ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;
- con determina a contrarre n. 103/2018 prot. n. 2018/229-int./DSP-AGC del 14 giugno 2018, l'Agenzia ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, suddivisa in 13 lotti, per l'affidamento del servizio di valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica e rilievo geometrico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello Stato;
- il valore a base di gara è stato quantificato dal Responsabile del procedimento, tenuto conto del D.M. 17/06/2016, in complessivi € 3.010.659,51 di cui € 24.881,48 quale costo della manodopera ed € 24.881,48 per gli oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, così distinto per ciascun lotto:

LOTTO	Importo a base di gara	Di cui costi della manodopera	Di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
1 - ABRUZZO DI PREGIO	€ 393.753,39	€ 3.254,16	€ 3.254,16
2 - ABRUZZO	€ 361.267,72	€ 2.985,68	€ 2.985,68
3 - ANCONA E ASCOLI	€ 129.544,22	€ 1.070,61	€ 1.070,61
4 - GORIZIA	€ 115.875,61	€ 957,65	€ 957,65
5 - GORIZIA DI PREGIO	€ 555.673,98	€ 4.592,35	€ 4.592,35
6 - ISERNIA	€ 287.723,30	€ 2.377,88	€ 2.377,88
7 - MACERATA	€ 115.815,22	€ 957,15	€ 957,15



8 - PERUGIA	€ 147.917,24	€1.222,46	€1.222,46
9 - POTENZA	€ 250.469,67	€ 2.070,00	€ 2.070,00
10 - POTENZA DI PREGIO	€ 175.564,34	€ 1.450,94	€ 1.450,94
11 - RIETI 1	€ 150.820,29	€ 1.246,45	€ 1.246,45
12 - RIETI 2	€ 234.301,99	€ 1.936,38	€ 1.936,38
13 - RIETI PROVINCIA	€ 91.932,55	€ 759,77	€ 759,77
TOTALE	€ 3.010.659,51	€ 24.881,48	€ 24.881,48

- ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, è stato individuato, quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- il bando è stato trasmesso alla GUUE in data 15 giugno 2018 e pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 71 del 20 giugno 2018;
- entro il termine ultimo per la ricezione delle offerte (21 settembre 2018 ore 12:00) sono pervenuti n. 35 plichi, così suddivisi per i vari lotti:
 - 1) 3 offerte per il lotto 1;
 - 2) 5 offerte per il lotto 2;
 - 3) 2 offerte per il lotto 3;
 - 4) 1 offerta per il lotto 4;
 - 5) 7 offerte per il lotto 5;
 - 6) 6 offerte per il lotto 6;
 - 7) 2 offerte per il lotto 7;
 - 8) 2 offerte per il lotto 8;
 - 9) 4 offerte per il lotto 9;
 - 10) 1 offerta per lotto 10;
 - 11) 1 offerta per il lotto 11;
 - 12) 1 offerta per il lotto 12;
 - 13) 0 offerte per il lotto13;
- all'esito delle verifiche della documentazione amministrativa svolte dal Seggio di Gara, la Commissione, nella seduta del 7 marzo u.s., ha esaminato i lotti 4, 7, 10, 11 e 12 per ciascuno dei quali risultava ammesso un unico concorrente;
- a seguito della verifica di congruità delle offerte, con determina n. 61/2019, prot. n. 2019/129-i/DSP del 27 maggio u.s., si è proceduto ad aggiudicare definitivamente i suddetti lotti;
- con riguardo ai lotti 1, 2, 3, 5, 6, 8 e 9, giusto verbale di gara del 30 maggio u.s., le migliori offerte sono risultate quelle di seguito riportate con i relativi punteggi complessivi e ribassi offerti:

N° LOTTO	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO % UNICO	RIBASSO % TEMPI DI ESECUZIONE	PUNTEGGIO TOTALE
1	RT tra Politecnica Ingegneria ed	33,55	20	98,20

	Architettura Soc. Coop. e ABACUS Srl CFR - Consorzio Futuro in Ricerca LIFE - Laboratori Ingegneria Ferrara Srl Parallel Digital Srl Tecnogeo Snc			
2	RTP tra AIRE INGEGNERIA SRL e Morciano Ingegneria Srl Future Environmental Design Srls Geol. Giaccari Ing. Di Francesco	46,21	20	99,70
3	RTP tra ABACUS Srl e INNOVATIONS Srl CFR - Consorzio Futuro in Ricerca EXPERIMENTASIONS Srl TECNOGEO Snc	36,55	20	100,00
5	RTP tra OPERA Consorzio Stabile di Ingegneria e Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop. CFR - Consorzio Futuro in Ricerca Parallel Digital Srl LIFE - Laboratori Ingegneria Ferrara Srl geol. Davini GEOALPINA Srl	33,55	20	94,34
6	RTP tra AIRE INGEGNERIA SRL e Morciano Ingegneria Srl Future Environmental Design Srls Geol. Guadagni Arch. Ricchiuto	46,21	20	97,76
8	RTP tra ABACUS Srl			

	e INNOVATIONS Srl CFR - Consorzio Futuro in Ricerca EXPERIMENTASIONS Srl SGA Studio Geologi Associati	36,55	20	98,60
9	RT tra Innovations Srl e ABACUS Srl CFR - Consorzio Futuro in Ricerca EXPERIMENTASIONS Srl Geol. Castellani PARALLEL DIGITAL Srl	36,63	20	93,71

- tenuto conto del criterio di cui all'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, sono risultate anomale le offerte presentate per i lotti 1, 2, 3, 5, 6 e 8, per le quali, dunque, il RUP, con note del 5 giugno u.s., ha avviato la verifica di congruità di cui all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016;
- per ciò che qui rileva, con nota del 16 luglio u.s. prot. n. 2019/12916/DSP, il RUP ha comunicato il buon esito della verifica di congruità effettuata per il lotto 1, proponendo l'aggiudicazione in favore del RTP Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop.;
- all'esito delle verifiche condotte per il lotto 4, è risultato che la società Tecnogeo Snc rientra tra i soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016;
- conseguentemente, è stata dichiarata l'inefficacia dell'aggiudicazione adottata per il lotto 4 e disposta l'esclusione degli RTP partecipanti ai lotti 1, 3 e 8 aventi quale mandante la suddetta società;
- in particolare per il lotto 1, giusta nota prot. n. 2019/15807/DSP del 10 settembre u.s., il RTP Politecnica Ingegneria ed Architettura, originario primo in graduatoria, è stato escluso dalla gara atteso che la *lex specialis* limitava la partecipazione ai soli soggetti di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016 e la mandante Tecnogeo Snc era deputata allo svolgimento della relazione geologica per il tramite del proprio legale rappresentante, rientrante tra le attività soggette al divieto di subappalto di cui all'art. 31, comma 8, del D.Lgs. 50/2016;
- avverso la suddetta esclusione, è stata presentata istanza di autotutela con la quale è stata prospettata la possibilità di sostituire il professionista originariamente indicato con altro geologo in possesso dei requisiti richiesti e facente parte, sin dal 1991, della compagine sociale di Politecnica Ingegneria ed Architettura, soggetto di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016;
- attesa l'inidoneità della suddetta soluzione a ledere la *par condicio* tra i concorrenti, stante la preesistenza del professionista all'interno del RTP rispetto al termine di scadenza fissato per la presentazione delle offerte, con nota prot. n. 2019/17367/DSP del 3 ottobre u.s. è stata accolta l'istanza di riammissione, mantenendo in capo a Tecnogeo Snc esclusivamente le attività di indagini geologiche e geotecniche, sottratte al divieto di subappalto di cui all'art. 31, comma 8, del D.Lgs. 50/2016;
- nella medesima nota, è stato tuttavia eccepito un nuovo motivo di esclusione derivante dal sopravvenuto accertamento circa la non annoverabilità di un'altra mandante, CFR Consorzio Futuro in Ricerca, tra i soggetti di cui al citato art. 46;

- in particolare, è stato precisato che la mandante in questione, pur svolgendo attività subappaltabili (i.e. attività di rilievo), concorreva, sulla base di quanto dichiarato in sede di gara, in maniera determinante al soddisfacimento del requisito dei servizi di punta (integralmente) e dell'elenco dei servizi (in quota parte) relativamente alla categoria Edilizia (*rilievo delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tencologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM*);
- in riscontro al nuovo provvedimento di esclusione, in data 10 ottobre u.s. il RTP Politecnica Ingegneria ed Architettura, nell'affermare la riconducibilità della mandante CFR ai soggetti di cui all'art. 46, ha in ogni caso fornito un nuovo elenco di servizi relativi alla categoria Edilizia (*rilievo delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tencologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM*), imputabili direttamente alla mandataria ed atti a dimostrare il possesso dei requisiti in capo al RTP complessivamente inteso, prescindendo da qualsivoglia apporto del Consorzio Futuro in Ricerca;
- il RUP, giusta comunicazione via e-mail del 24 ottobre u.s., esaminati i nuovi servizi dichiarati dalla mandataria, ha concluso per l'idoneità degli stessi alla dimostrazione dei requisiti dei servizi di punta e dell'elenco dei servizi relativi alla suddetta categoria, unitamente ai servizi già dichiarati in sede di gara dalla mandante ABACUS Srl;

CONSIDERATO CHE

- la giurisprudenza amministrativa ha riconosciuto l'ammissibilità alle gare relativi ai servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria anche dei soggetti non rientranti tra quelli di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 (oggi art. 46 del D.Lgs. 50/2016), laddove agli stessi siano delegate attività estranee alla progettazione vera e propria e riconducibili a quelle sottratte al divieto di subappalto di cui all'art. 91, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 (oggi art. 31, comma 8, del D.Lgs. 50/2016) purché la loro partecipazione non sia rilevante ai fini della dimostrazione dei requisiti richiesti dalla lex specialis, così garantendo *"una maggiore trasparenza, consentendo di individuare già in sede di partecipazione alla gara i soggetti che avrebbero svolto determinati servizi, senza ricorrere al subappalto successivo all'aggiudicazione"* (cfr. TAR Lazio, 23 luglio 2014, n. 8108);
- le suddette condizioni ricorrono nel caso di specie atteso che sulla base degli elementi da ultimo acquisiti, il RTP Politecnica Ingegneria si atteggia quale raggruppamento sovrabbondante in cui la mandante CFR, soggetto di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, si limita a svolgere attività subappaltabili senza concorrere alla dimostrazione dei requisiti di partecipazione;

DETERMINA

- l'aggiudicazione del lotto 1 del servizio di valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica e rilievo geometrico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello Stato, in favore del RTP tra Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop. (mandataria) e ABACUS Srl, CFR - Consorzio Futuro in Ricerca, LIFE – Laboratori Ingegneria Ferrara Srl, Parallel Digital Srl e Tecnogeo Snc (mandanti);
- che l'ammontare complessivo massimo per l'espletamento dei servizi oggetto di affidamento, da riconoscere laddove venga conseguito, per tutti gli immobili indagati, il livello massimo di conoscenza ottenibile in materia (LC3), è pari ad € 259.486,74 oltre oneri della sicurezza pari ad € 3.254,16;
- che, in ragione delle riduzioni temporali offerte in sede di gara, i tempi di esecuzione sono pari a 179 giorni;
- ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, che il presente provvedimento acquisterà efficacia solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario, da parte della Direzione Regionale Abruzzo dell'Agenzia, nel cui territorio insistono gli immobili ricompresi nel lotto di aggiudicazione;

- che il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, ultimo comma, del D.Lgs. 50/2016, dalla Direzione Regionale Abruzzo.

Roma, 24/10/2019

Il Direttore
Massimo Gambardella

