



A G E N Z I A D E L D E M A N I O  
Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, 10/04/2019  
Prot. n. 2019/11904 /DRCAL

## DETERMINA A CONTRARRE

**Affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile demaniale "Bene confiscato" sito in Reggio Calabria (RC) – Scheda RCB1310" CIG: 7971011E5A, CUP: G35E19000130001.**

### IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri conferiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, della comunicazione organizzativa n. 48 dell'8/11/2017

### VISTO

il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" ed in particolare, l'art. 65, che ha istituito l'Agenzia del Demanio a cui è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impegno, oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;

l'articolo 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici, adottato con D.Lgs 50/2016, in cui è stabilito il principio secondo il quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

la normativa che ha dato origine a Consip S.p.A., con la quale sono stati individuati i compiti della stessa (l'articolo 26, Legge 23 dicembre 1999, n. 488; Decreti Ministeriali del 24 febbraio 2000 e del 2 maggio 2001); visto anche quanto disposto dal Decreto Legge 6 luglio 2012, n. 95 (Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini), secondo cui, tra l'altro, vi è l'obbligo per le Pubbliche Amministrazioni, di aderire a convenzioni Consip e, in subordine, al Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA);

la copertura economica dell'intervento oggetto del presente progetto, per un importo da quadro economico determinato nel Progetto definitivo/esecutivo in € 50.000,00 (**Euro cinquantamila/00**), è assicurata nel Budget 2019 della Direzione Regionale Calabria sul conto FD1501.



### PREMESSO CHE:

- con nota prot. n. 2019/1166/DRCAL del 21/01/2019 è stato nominato RUP l'Ing. Salvatore Virgillo e contestualmente, funzionario incaricato per la predisposizione ed il controllo delle procedure di gara, il Dott. Giuseppe Falcone;
- In data 08/07/2019 è stato redatto il progetto Definitivo - Esecutivo recante prot. n. 2019/11712/DRCAL/STE del 08/07/2019, con un importo complessivo da quadro economico pari ad € 50.000,00;
- Con nota prot. n. 2019/11781/DRCAL/STE del 08/07/2019, il RUP ha validato il progetto Definitivo - Esecutivo;
- Nel progetto Definitivo - Esecutivo l'importo complessivo dei lavori oggetto di affidamento è stato quantificato in **€ 36.963,33 (Euro trentaseimilanovecento sessantatre/33)**, oltre IVA e oneri di legge, pertanto, inferiore alla soglia di € 5.548.000, di cui all'art. 35 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., di cui € 1.233,78 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- la durata dei lavori, è stata stimata, nel progetto Definitivo - Esecutivo, in 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori;
- la natura dei lavori è tale da non consentire la suddivisione in lotti funzionali/prestazionali, ai sensi dell'art. 51 D.Lgs 50/2016;
- dato atto che:
  - in assenza di apposita Convenzione Consip, l'art. 7 comma 2 del D.L. n. 52/2012, come convertito nella Legge n. 94/2012, impone alle amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 36, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;
  - l'art. 36 comma 6 del D. Lgs. 50/2016 prevede che per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica;
  - per tale acquisizione è possibile procedere secondo procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016, mediante ricorso al mercato elettronico della P.A. (MePA);
- i lavori saranno aggiudicati con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016;
- ai sensi dell'art. 216, c. 10 del D.lgs.50/2016, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti, di cui all'art. 38 del D.lgs. 50/2016, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
- il Codice Unico Progetto CUP: G35E19000130001;
- il Codice Identificativo Gara CIG: 7971011E5A;

**DETERMINA**

- di approvare il Progetto Definitivo Esecutivo recante prot. 2019/11712/DRCAL/STE del 08/07/2019, con un importo complessivo da quadro economico pari ad € 50.000,00;
- di dare atto che il Progetto Definitivo Esecutivo approvato costituisce parte integrante del presente provvedimento;
- di indire, relativamente ai lavori in oggetto, una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), consultando almeno dieci operatori economici, che dovranno essere sorteggiati;
- che l'importo a base d'asta è pari ad **€ 36.963,33 (Euro trentaseimilanovecento sessantatre/33)**, oltre IVA e oneri di legge;
- che la durata dei lavori oggetto di affidamento è di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione della procedura, il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art 36 D.Lgs. 50/2016;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;
- che la presente procedura di affidamento è sotto le soglie di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016;
- di demandare al R.U.P., gli adempimenti consequenziali alla presente Determina.

Il Direttore Regionale  
Pier Giorgio Allegroni



<b>RAGIONE SOCIALE</b>	<b>PARTITA IVA</b>
RASCHILLA' PIETRO	02426050809
R.G. EDILIZIA DEI FRATELLI VICARI ROCCO E GIUS	02497350807
REPACI FRANCESCO	02614470801
IMPRESA EDILE MANGERUCA VINCENZO	02802070801
EDILIZIA DI OROBONI NATALE FILIPPO	02930220807
EUREDIL DI D'AGOSTINO FRANCESCO	01391890801
LIBERI DI FARE S.R.L	02923310805
IMPRESA COSTRUZIONI EDILE STRADALE VADALÀ	00866850803
CUZZOCREA ANTONINO D.I.	01214140806
IMEL IMPIANTI ELETTRICI IN B.T.	01259500807
C.G.&FIGLI SRL DI CAMBARERI	02261210807
VINFRA SRLS	02979260805
IMPRESA EDILIZIA GUERRISI E TRIPODI S.R.L.	02046880809
GR COSTRUZIONI SRLS	02883370807
CO.GE.PO. SRL	02459250805
VERDUCI GIUSEPPE	00302380803
TOMASELLO FRANCESCO	00937450807
TUSCANO GROUP SRLS	03015190808
PERRONACE ANTONIO	01434640809
NARM COSTRUZIONI	02282040803