



AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, 10/04/2019  
Prot. n. 2019/11905 /IDRCAL

**DETERMINA A CONTRARRE**

**Affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile demaniale  
Scheda RCB1336/parte sub. 3/parte. CIG: 797235102C, CUP: G39G19000210001.**

**IL DIRETTORE REGIONALE**

in virtù dei poteri conferiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, della comunicazione organizzativa n. 48 dell'8/11/2017

**VISTO**

il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" ed in particolare, l'art. 65, che ha istituito l'Agenzia del Demanio a cui è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impegno, oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;

l'articolo 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici, adottato con D.Lgs 50/2016, in cui è stabilito il principio secondo il quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

la normativa che ha dato origine a Consip S.p.A., con la quale sono stati individuati i compiti della stessa (l'articolo 26, Legge 23 dicembre 1999, n. 488; Decreti Ministeriali del 24 febbraio 2000 e del 2 maggio 2001); visto anche quanto disposto dal Decreto Legge 6 luglio 2012, n. 95 (Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini), secondo cui, tra l'altro, vi è l'obbligo per le Pubbliche Amministrazioni, di aderire a convenzioni Consip e, in subordine, al Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA);

la copertura economica dell'intervento oggetto del presente progetto, per un importo da quadro economico determinato nel Progetto definitivo/esecutivo in € 93.000,00 (**Euro novantatremila/00**), è assicurata nel Budget 2019 della Direzione Regionale Calabria sul conto FD1501.

**PREMESSO CHE:**



9

- con nota prot. n. 2019/5407/DRCAL del 22/03/2019 è stato nominato RUP l'Ing. Salvatore Giglio e contestualmente, funzionario incaricato per la predisposizione ed il controllo delle procedure di gara, il Dott. Giuseppe Falcone;
- in data 08/07/2019 è stato redatto il progetto Definito - Esecutivo recante prot. n. 2019/11723/DRCAL/STE del 08/07/2019, con un importo complessivo da quadro economico pari ad € 93.000,00;
- con nota prot. n. 2019/11780/DRCAL/STE del 08/07/2019, il RUP ha validato il progetto Definitivo - Esecutivo;
- nel progetto Definitivo - Esecutivo l'importo complessivo dei lavori oggetto di affidamento è stato quantificato in € **68.417,30 (Euro sessantottomilaquattrocentodiciassette/30)**, oltre IVA e oneri di legge, pertanto, inferiore alla soglia di € 5.548.000, di cui all'art. 35 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., di cui € 1.990,86 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- la durata dei lavori, è stata stimata, nel progetto Definito – Esecutivo, in 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori;
- la natura dei lavori è tale da non consentire la suddivisione in lotti funzionali/prestazionali, ai sensi dell'art. 51 D.Lgs 50/2016;
- dato atto che:
  - in assenza di apposita Convenzione Consip, l'art. 7 comma 2 del D.L. n. 52/2012, come convertito nella Legge n. 94/2012, impone alle amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 36, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;
  - l'art. 36 comma 6 del D. Lgs. 50/2016 prevede che per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica;
  - per tale acquisizione è possibile procedere secondo procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016, mediante ricorso al mercato elettronico della P.A. (MePA);
- i lavori saranno aggiudicati con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016;
- ai sensi dell'art. 216, c. 10 del D.lgs.50/2016, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti, di cui all'art. 38 del D.lgs. 50/2016, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
- il Codice Unico Progetto CUP: G39G19000210001;
- il Codice Identificativo Gara CIG:797235102C;

**DETERMINA**

9

*[Handwritten signature]*

- di approvare il Progetto Definitivo Esecutivo recante prot. 2019/11723/DRCAL/STE del 08/07/2019, con un importo complessivo da quadro economico pari ad € 93.000,00;
- di dare atto che il Progetto Definitivo Esecutivo approvato costituisce parte integrante del presente provvedimento;
- di indire, relativamente ai lavori in oggetto, una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), consultando almeno dieci operatori economici, che dovranno essere sorteggiati;
- che l'importo a base d'asta è pari ad **€ 68.417,30 (Euro sessantottomilaquattrocentodiciassette/30)**, oltre IVA e oneri di legge;
- che la durata dei lavori oggetto di affidamento è di 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione della procedura, il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art 36 D.Lgs. 50/2016;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;
- che la presente procedura di affidamento è sotto le soglie di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016;
- di demandare al R.U.P., gli adempimenti conseguenziali alla presente Determina.

Il Direttore Regionale  
Pier Giorgio Allegroni





RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA
EDILMAR SRL	01153190077
SCALI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE	02754710800
PAPALIA ANTONINO	00166260802
IDROTERMO SERVICE DI BRUNO SURACE	02626390807
D.G. COSTRUZIONI GENERALI SRL	02753340807
IMPRESA EDILE SICLARI CARMELO	01071140808
CANALE SRL	02080070804
BUONAFEDE S.R.L.	01610240804
A.E.T. - AMBIENTE, EDILIZIA E TERRITORIO - SRL	01427110802
EUREDIL DI D'AGOSTINO FRANCESCO	01391890801
S.I.C.E.S DI ZEMA NICOLA & C SAS	01069700803
D.E.F.S.DI SAPONE DOMENICO	02457780803
TECNOAPPALTI ITALIA S.R.L.	02252980806
GIURLEO COSTRUZIONI SAS DI GIURLEO ANGELO	02646960803
VINFRA SRLS	02979260805
GAP COSTRUZIONI SRL	02810080800
IELAMO BERNARDINO	01417190806
PERRONACE ANTONIO	01434640809
CO.GI.VE. SAS DI VENTRA VINCENZO & C	02358550800
ENERGY GROUP SAS DI ESPOSITO BATTISTA D. E	02526240805