



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

**VERBALE DI GARA
n. 22 del 24/10/2019**

Oggetto: **Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni immobili di proprietà dello Stato siti nell'ambito territoriale di competenza della direzione Roma Capitale.**

CUP: G85D19000150001; CIG LOTTO 1: 8006000832; CIG LOTTO 2: 8006008ECA; CIG LOTTO 3: 8006079963; CIG LOTTO 4: 8006081B09; CIG LOTTO 5: 8006085E55; CIG LOTTO 6: 80060880D3; CIG LOTTO 7: 8006090279

Seduta pubblica telematica di apertura delle buste economiche – Lotto 3.

L'anno 2019 il giorno 24 del mese di ottobre alle ore 14:30, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale sito in Roma, via Piacenza 3, piano terra, si è riunita, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara di cui all'oggetto, la Commissione giudicatrice di gara all'uopo nominato dal Direttore della Direzione Roma Capitale, con determina prot. n. 2019/10478/DRC del 03/10/2019, composto come segue:

- Ing. Letizia Gabrielli: Presidente;
- Ing. Giuseppina Tomasello: Componente;
- Ing. Giuseppe Lopilato: Componente.

Il Presidente alle ore 14:50 dà inizio alle operazioni di gara, accedendo al Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio per procedere all'apertura delle buste "C" contenenti le offerte economiche del Lotto 3, di nuovo disponibile dopo il problema presentatosi il giorno 15/10/2019 (verbale n. 13).

Si inizia seguendo l'ordine di arrivo delle offerte, verificando la validità delle firme digitali apposte ai documenti economici che vengono immediatamente aperti per conoscere:

- la percentuale di ribasso offerto sull'importo posto a base di gara;
- la percentuale di ribasso proposto sul tempo di esecuzione del servizio.



Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Fax. 06/50516107

e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it

PEC: dr.Romacapitale@pce.agenziademanio.it

Analizzati i ribassi offerti, in aggiunta al punteggio qualitativo-tecnico, la Commissione procede alla lettura dei punteggi complessivi finali e della rispettiva classifica, come di seguito riportata:

CLASSIFICA	CONCORRENTE	TECNICA (A+B)	TEMPO		ECONOMICA		PUNTEGGIO TOTALE
			riduzione	punteggio	ribasso	punteggio	
1	PROGEN	65,84	20 %	10	49,00 %	18,22	94,06
2	LA SIA S.R.L.	65,24	20 %	10	50,33 %	18,58	93,82
3	AICI ENGINEERING SRL	65,18	20 %	10	47 %	17,69	92,87
4	ARCLIVING SRL	64,08	20 %	10	50 %	18,49	92,57
5	ITS SRL	67,72	20 %	10	38,25 %	14,65	92,37
6	3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.	62,22	20 %	10	53,23 %	19,34	91,56
7	INTERPROGETTI SRL	63,38	20 %	10	45,65 %	17,33	90,71
8	TECHPROJECT S.R.L.	60,34	20 %	10	55,70 %	20	90,34
9	FRANCO BRAGA	63,82	20 %	10	42,57 %	16,30	90,12
10	ARTELIA Italia S.p.A.	64,14	20 %	10	41,56 %	15,92	90,06
11	SIDOTI ENGINEERING SRL	62,52	20 %	10	38,77 %	14,85	87,37
12	RTP Studio Torre	58,04	20 %	10	43,50 %	16,66	84,70
13	RTP-F&M	59,92	20 %	10	38,15 %	14,61	84,53

14	INTEGRA INGEGNERIA TERRITORIO GRANDI INFRASTRUTTUR E SRL	60,94	20 %	10	33,33 %	12,76	83,70
15	VIA INGEGNERIA- INTERA-NEXT	56,02	20 %	10	45,23 %	17,22	83,24
16	RTI INNOVATIONS	57,94	20 %	10	37,97 %	14,54	82,48

Ai sensi dell'art. 23 del Disciplinare di Gara, la Commissione ha proceduto alla verifica della congruità delle offerte anormalmente basse, eseguendo una valutazione extrasistema.

Da questa valutazione, è emerso che le offerte della busta n. 02 (3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.), la busta n. 04 (AICI ENGINEERING SRL), la busta n. 05 (ARCHLIVING SRL); la busta n. 09 (FRANCO BRAGA), la busta n. 14 (INTERPROGETTI SRL); la busta n. 16 (LA SIA SRL), la busta n. 18 (PROGEN); la busta n. 20 (RTP Studio Torre); la busta n. 25 (TECHPROJECT SRL), la busta n. 27 (VIA INGEGNERIA-INTERA-NEXT); appaiono anormalmente basse.

La Commissione, alle ore 15:40, dà lettura della graduatoria provvisoria del Lotto 3, dalla quale risulta come primo classificato il RTI, busta n. 18, (PROGEN (PROGEN*, STUDIO GEOLOGICO AMBIENTALE, TECNO20 ENGINEERING , DOTT. ING. SALVATORE MIANO, SIDERCEM S.R.L., TECHNOSIDE S.R.L. , PLANIR S.R.L.).

Il Presidente chiude la seduta alle ore 15:45.

Il Presidente rimette alla stazione appaltante il presente verbale per gli ulteriori adempimenti.

La data della successiva seduta pubblica sarà comunicata anche mediante pubblicazione sul sito dell'Agenzia.

Il presente Verbale si compone di n. 3 pagine, sottoscritte ciascuna anche a margine dai membri della Commissione Giudicatrice.

Letto, confermato e sottoscritto.

I Componenti del Seggio di gara:

- Ing. Letizia Gabrielli

- Ing. Giuseppina Tomasello

- Ing. Giuseppe Lopilato