



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna 25/10/2019
Prot. 2019/16464/STE

VERBALE SEDUTA N. 3

**GARA A PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DEGLI ART. 36 C.2 LETT.C-BIS)
PER LAVORI DI DEMOLIZIONE E SMALTIMENTO AMIANTO DEGLI IMMOBILI DA
ESEGUIRSI NELLA PORZIONE DISMESSA ALL'AGENZIA DEL DEMANIO DEL
COMPENDIO DI PROPRIETÀ DELLO STATO DENOMINATO "EX CASERMA
PEROTTI", SITO IN BOLOGNA – VIA CARLO MARX N. 2 (SCHEDA BOB0242)**

CIG: 8036832B90 – CUP: G34C19000030001

PREMESSE:

Il seggio di gara ha proceduto ad aprire la Busta Amministrativa a portale e come da verbale di seduta n. 1 del 24/10/2019 prot. 2019/16357/STE, ha ammesso i seguenti concorrenti:

N O	Offerte Ammesse	SEDE	PROV	Indirizzo	P. IVA
4	SIR S.p.A.	Brindisi	BR	Via Per Pandi 6	02097540740
5	Faro Service S.r.l.	Castel Maggiore	BO	Via Caduti del Nazifascismo 3	00689311207
6	I.L.S.E.T. S.r.l.	Genova	GE	Via XX Settembre 19/6	00470780107
7	NOLDEM S.r.l.	Torino	TO	Via Digione 13 Bis	07014850015
8	DEMOLTORRES di Busia Raffaele D.I.	Sassari	SS	SP dei due mari n. 80	02237610908
9	C.I.L.S.E.A. Soc. Coop.	Modena	MO	Via M.L. King 4/A	00239010366
10	Impresa Costruzioni Pubbliche Porcinari S.r.l.	Montorio al Vomano	TE	Via Piane 83	01564370672
11	COIMPA Cons. stabile	Parma	PR	Piazza Sisto Rosa Badalocchio 9/B	02079260341
12	Mazzei Salvatore S.r.l.	Crotone	KR	Via E. Mattei n. 47	01616810790
13	General Smontaggi S.p.A.	Novara	NO	Viale dell'industria n. 5	01126960036

Con verbale di seduta n. 2 del 24/10/2019 prot. 2019/16407/STE, a seguito della procedure di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 60/2016, sono stati ammessi i seguenti concorrenti.



iazza Malpighi, 19 – 40123 Bologna – Tel. 051/6400311 – Faxmail 06/50516078

e-mail: dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it

pec: dre_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it

N O	Offerte Ammesse	SEDE	PROV	Indirizzo	P. IVA
1	Di Fiore Rita D.I.	Borgetto	PA	Via Rosa Luxemburg 4	05299310820
2	DB Costruzioni S.r.l.	Campobasso	CB	Via F. Crispi n. 2	01652990704
3	Porcinari S.r.l.	Montorio al Vomano	TE	Via leopardi n. 76	01482050679

Alle ore 10.00, il presidente del seggio di gara, provvede ad aprire sul portale MePA la busta offerta economica.

Si premette che ai sensi del punto XII del disciplinare di gara, l'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio del prezzo più basso, di cui all'art. 36 comma 9 bis del D. Lgs. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata secondo quanto disposto dall'art. 97 comma 2, ed essendo i concorrenti ammessi in numero inferiore di 15 si applicherà il comma 2 -bis, ed inoltre, essendo i concorrenti ammessi in numero superiore a 10, sarà esercitata la facoltà di esclusione automatica, di cui all'art. 97 comma 8.

Le offerte presentate sono le seguenti:

N O	Operatore economico	Ribasso offerto %	Oneri sicurezza aziendali €	Costo Manodopera €
1	Di Fiore Rita D.I.	27,15	9.500,00	654.050,00
2	DB Costruzioni S.r.l.	19,17	8.000,00	420.796,80
3	Porcinari S.r.l.	32,22	6.000,00	654.003,84
4	SIR S.p.A.	26,77	14.023,90	450.017,00
5	Faro Service S.r.l.	37,75	14.723,00	176.670,00
6	I.L.S.E.T. S.r.l.	33,99	5.600,00	300.000,00
7	NOLDEM S.r.l.	26,77	6.900,00	657.864,00
8	DEMOLTORRES di Busia Raffaele D.I.	31,27	20.000,00	450.000,00
9	C.I.L.S.E.A. Soc. Coop.	32,36	24.749,04	254.687,00
10	Impresa Costruzioni Pubbliche Porcinari S.r.l.	36,62	5.200,00	655.000,00
11	COIMPA Cons. stabile	36,32	10.000,00	655.000,00
12	Mazzei Salvatore S.r.l.	40,85	20.000,00	390.000,00
13	General Smontaggi S.p.A.	36,10	5.138,37	417.114,96

Si provvede ora, in applicazione del citato art. 97 comma 2 bis a determinare il taglio delle ali, che nel caso specifico è pari a 1,3 arrotondato all'unità superiore, pertanto saranno accantonate n. 2 offerte di maggior ribasso e n. 3 offerte di minor ribasso, in quanto sono presenti due offerte aventi lo stesso ribasso.

Il numero delle offerte centrali pertanto è pari a 8

La somma delle offerte centrali è pari a 267,2300

La media delle offerte centrali è pari a $267,2300/8 = 33,4038$

Numero delle offerte superiori alla media centrale n. 4

Somma degli scarti superiori alla media centrale 10,0150

Scarto medio aritmetico $10,0150/4 = 2,5037$

Rapporto tra scarto medio aritmetico e la media delle offerte centrali $2,5037/33,4038 = 0,075$

Essendo il valore del rapporto inferiore a 0,15, la media delle offerte centrali sarà aumentata del 20% per l'individuazione della soglia di anomalia.

La soglia di anomalia così calcolata è pari a 40,0845.

La graduatoria, così come elaborata risulta essere la seguente:

n.	Offerente	Ribasso %	Graduatoria	Centrali	Scarti
12	Mazzei Salvatore S.r	40,8500	1.a anomala	-	-
5	Faro Service S.r.l.	37,7500	1	-	-
11	COIMPA Soc. Coop.	36,9200	2	36,9200	3,5162
10	ICPP S.r.l.	36,6200	3	36,6200	3,2162
13	General Smontaggi S.r.l.	36,1000	4	36,1000	2,6962
6	ATI ILSET S.r.l./ Eso Strade S.r.l.	33,9900	5	33,9900	0,5862
9	CILSEA Soc. Coop.	32,9600	6	32,9600	-
3	Porcinari S.r.l.	32,2200	7	32,2200	-
8	DEMOLTORRES	31,2700	8	31,2700	-
1	Di Fiore Rita	27,1500	9	27,1500	-
4	ATI Sir S.p.A/Ruiscella Renato S.p.A.	26,7700	10	-	-
7	NOLDEM S.r.l.	26,7700	11	-	-
2	DB Costruzioni S.r.l.	19,1700	12	-	-

Dalla graduatoria risulta essere la prima offerta non anomala quella del Operatore economico **Faro Service S.r.l.** con sede in Castel Maggiore (BO) Via Caduti del Nazifascismo n. 3 P. IVA 00689311207, con un ribasso del 37,75% rispetto all'importo a base d'asta di € 946.031,97, oltre a € 24.749,04 di costi della sicurezza non soggetti a ribasso, pertanto per un importo contrattuale di € 613.653,94 oltre Iva di legge.


Stante quanto sopra, la Commissione, propone, l'aggiudicazione a favore del concorrente **Faro Service S.r.l.** con sede in Castel Maggiore (BO) Via Caduti del Nazifascismo n. 3 P. IVA 00689311207.

Il Presidente di Commissione dichiara chiusa la seduta alle ore 12.15.
I verbali di gara saranno trasmessi al RUP per le determinazioni consequenziali.

Letto, confermato e sottoscritto.

I Componenti del Seggio

Samanta Panaroni 

Massimiliano Menduto 

Il Presidente del Seggio e RUP

Andrea Franco Falzone 