



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

Palermo, li 22/10/2019

Reg. int. n. 2019/ 1855 /DRSI

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

Affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi all'incarico professionale per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori, relativo all'intervento urgente ed indifferibile per la manutenzione della copertura dell'immobile sito nel Comune di Palermo, c.so calatafimi n.260 - ex scheda patrimoniale PAB0234, adesso scheda PAD0057 "Palazzo Ventimiglia ex istituto di geofisica mineraria".

CUP: G79G19000300001 – CIG: Z6C2A31605

L'anno duemiladiciannove, il giorno 22 del mese di Ottobre

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE SICILIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

Premesso che :

- lo Stato è proprietario del seguente compendio immobiliare:

| Codice Scheda | Descrizione | Comune | Provincia |
|---------------|--|---------|-----------|
| PAD0057 | Palazzo Ventimiglia ex istituto di geofisica mineraria | Palermo | Palermo |

- per l'affidamento in questione è prevista per l'anno 2019 una copertura finanziaria nel capitolo di spesa 7754 del Piano degli investimenti 2019-2021, relativa agli interventi "a volume" di importo inferiore ai 100.000 euro, approvato dal Comitato di gestione dell'Agenzia del Demanio in data 13/12/2018, successivamente validato dal M.E.F.;
- con nota prot. n. Reg. Int. 2019/1624/DRSI del 19/09/2019 è stato nominato l'Ing. Marco Tripodi della D.R. Sicilia dell'Agenzia del Demanio, quale Responsabile Unico del Procedimento per l'esecuzione dell'intervento e l'affidamento del servizio in oggetto;



- data la specificità dei servizi richiesti l'Agenzia del Demanio non ritiene possibile fare ricorso a professionalità interne, come certificato dal RUP con nota reg. int. n. 1626 del 19/09/2019;
- la relazione redatta, su richiesta del RUP, da un ingegnere strutturista, ha descritto il tipo di intervento da doversi eseguire, raccomandando però alla scrivente di intervenire subito, anche provvisoriamente, per arrestare le infiltrazioni in copertura, che potrebbero compromettere l'edificio anche strutturalmente;
- la Direzione Regionale Sicilia ha deciso di affidare l'incarico professionale per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, relativo all'intervento urgente ed indifferibile per la manutenzione della copertura dell'immobile sito nel Comune di Palermo, c.so calatafimi n.260 - ex scheda patrimoniale PAB0234, adesso scheda PAD0057 "Palazzo Ventimiglia ex istituto di geofisica mineraria;
- con il comma 130 dell'art. 1 della Legge 30 dicembre 2018 n. 145 (legge di Bilancio 2019) è stato modificato l'art. 1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, innalzando la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al MEPA, da 1.000 a 5.000 euro;
- è apparso opportuno procedere all'invito di due professionisti extra MePA, individuati mediante una previa indagine di mercato;
- sono stati pertanto invitati: 1) Ing. Alexandro Damiano; 2) Ing. Andrea Cusimano;
- che alla data del **21/10/2019 ore 12:00**, termine ultimo di presentazione delle offerte, è pervenuta l'offerta dell'operatore economico: Ing. Alexandro Damiano;
- l'importo totale dell'offerta ammonta ad € 4.100,00 (diconsi euro quattromilacento/00) oltre oneri previdenziali CNPAIA;
- i costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008;
- la parcella professionale delle prestazioni poste a base del presente appalto è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi;
- il servizio avrà una durata complessivamente di 180 giorni naturali e consecutivi dalla data di formale redazione del verbale di avvio dell'esecuzione del contratto;

Considerato che:

- come sopra evidenziato, alla data di scadenza per la presentazione delle offerte è pervenuta solo quella dell'operatore Ing. Alexandro Damiano (P.IVA 06681110828), pari ad € 4.100,00 (euro quattromilacento /00) + Cassa di previdenza CNPAIA;
- vista l'urgenza si procederà, così come previsto al punto 4.2.3 delle linee guida n.4 dell'ANAC, alla stipula del contratto, precisando che in caso di un successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti si procederà alla risoluzione del contratto ed il pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;

DETERMINA

- di prendere atto delle risultanze della procedura di affidamento svoltasi;
- di quantificare in € 4.100,00 (euro quattromilacento/00) + Cassa di previdenza CNPAIA l'importo complessivo e definitivo dell'appalto;
- di procedere per i motivi in premessa specificati, che si intendono integralmente riportati nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale, ad aggiudicare l'appalto definitivamente all'operatore economico Ing. Alexandro Damiano (P.IVA 06681110828).

La procedura è soggetta agli obblighi previsti dalla normativa vigente e alle disposizioni dell'Agenzia del Demanio in materia di pubblicità, comunicazioni e verifiche di legge.

Palermo, li 22/10/2019

Il Direttore Regionale

Vittorio Vannini

