



**VERBALE DI GARA**  
**n. 23 del 28/10/2019**

**Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni immobili di proprietà dello Stato siti nell'ambito territoriale di competenza della direzione Roma Capitale.**

**CUP: G85D19000150001; CIG LOTTO 1: 8006000832; CIG LOTTO 2: 8006008ECA; CIG LOTTO 3: 8006079963; CIG LOTTO 4: 8006081B09; CIG LOTTO 5: 8006085E55; CIG LOTTO 6: 80060880D3; CIG LOTTO 7: 8006090279**

**Seduta pubblica di esame della documentazione amministrativa**

L'anno 2019 il giorno 28 del mese di ottobre alle ore 09:50, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale siti in Roma, via Piacenza 3, piano terra, il Dott. Leonello Massimi, dirigente della struttura di Staff della Direzione di Roma Capitale, e i funzionari della medesima struttura di Staff, Dott. Filippo Muzi e Dott.ssa Chiara Di Mattia, la quale assume anche le funzioni di segretario verbalizzante, si riuniscono ai fini dell'esame, in seduta pubblica telematica, della documentazione amministrativa relativamente al Lotto n. 3, secondo quanto previsto dal par. 22 del Disciplinare di gara.

Constatata la presenza di tutti i componenti della Struttura di Staff sopra citati, il Dott. Leonello Massimi alle ore 09:55 dà inizio alle operazioni di gara, effettuando l'accesso al portale <https://www.acquistinretepa.it>.

In conformità con quanto indicato nel Disciplinare di gara, si procede con l'esame della Busta amministrativa degli operatori economici posizionati al primo, secondo e terzo posto della graduatoria provvisoria del Lotto 3, di cui al verbale della Commissione n. 22 del 24/10/2019, seguendo l'ordine della graduatoria stessa, riscontrando quando segue:

Posizione graduatoria	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
1	RT PROGEN (PROGEN*, STUDIO GEOLOGICO AMBIENTALE, TECNO20 ENGINEERING, DOTT. ING. SALVATORE MIANO, SIDERCEM S.R.L., TECHNOSIDE S.R.L., PLANIR S.R.L.) – busta n. 18	AMMESSO CON RISERVA	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dalla domanda di partecipazione non si evince la data di abilitazione del giovane professionista, come richiesto a pag. 31 del Disciplinare di gara e dall'art. 4 del D.M. 263/2016;</li> <li>Relativamente ai mandanti DOTT. ING. SALVATORE MIANO e TECNO20</li> </ul>



			<p>ENGINEERING, la dichiarazione integrativa (All. 3) presenta un contenuto difforme rispetto al modello predisposto dalla Stazione appaltante e in particolare risulta mancante delle dichiarazioni di cui ai punti I, II, III e IV del medesimo modello;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• La polizza fideiussoria risulta sottoscritta digitalmente solo dal garante e non dai componenti il RT.</li> </ul>
2	<p>RT LA SIA S.R.L. (PROGETTO PSC SRL, ING. CUCCURULLO VINCENZO, LA SIA S.R.L.*) – busta n. 16</p>	<p>AMMESSO CON RISERVA</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dai DGUE della mandataria e dei mandanti risulta che il RT intende ricorrere al “<i>subappalto necessario per le prestazioni di spettanza dei laboratori</i>”, tuttavia non viene specificato che le suddette prestazioni saranno subappaltate ad un operatore qualificato, in possesso dell’autorizzazione ministeriale di cui all’art. 59 del D.P.R. 380/2001, come richiesto a pag. 35 e a pag. 49 del Disciplinare di gara;</li> <li>• Nei DGUE presentati dai componenti il RT, nella parte IV, sez. B, punto 2a) non viene indicato il fatturato annuo nel settore di attività oggetto dell’appalto, pertanto non si evince il possesso in capo al raggruppamento e, per la mandataria, in misura maggioritaria, del requisito richiesto al punto 7.2, lett. d), del Disciplinare di gara “<i>fatturato globale minimo per servizi di ingegneria e di architettura</i>”;</li> <li>• Relativamente alla mandataria LA SIA S.R.L., nel DGUE e nel foglio di lavoro di cui all’All. 2-</li> </ul>



			bis, nell'elenco dei servizi svolti in relazione ai requisiti di cui al par. 7.3., lett. e) ed f), del Disciplinare di gara, viene riportato, per la categoria E.20, un servizio iniziato nel 2009 senza tuttavia specificare la parte dello stesso eseguita negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, come specificato a pag. 50 del Disciplinare di gara.
3	RT AICI ENGINEERING SRL (AICI ENGINEERING SRL*, STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO) – busta n. 4	AMMESSO CON RISERVA	<ul style="list-style-type: none"> <li>• La polizza non riporta in modo completo i dati dei contraenti e del beneficiario e risulta sottoscritta da un soggetto per il quale non si evince il potere di impegnare il garante.</li> </ul>

Terminato l'esame della documentazione amministrativa dei primi tre classificati del Lotto 3, si procede all'attività di verifica della corrispondenza tra i nominativi dei rappresentanti legali dei singoli operatori economici e i firmatari dei documenti contenuti nelle Buste A, B e C con riferimento ai medesimi operatori.

Alle ore 13:18, dopo aver eseguito la disconnessione dal portale <https://www.acquistinretepa.it>, la seduta viene sospesa.

La seduta viene riaperta alle ore 14:30 e viene effettuato l'accesso al Portale alle ore 14:31.

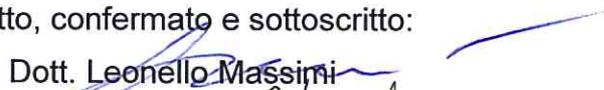
Si prosegue l'attività di verifica della corrispondenza tra i nominativi dei rappresentanti legali dei singoli operatori economici e i firmatari dei documenti contenuti nelle Buste A, B e C con riferimento ai suddetti operatori.

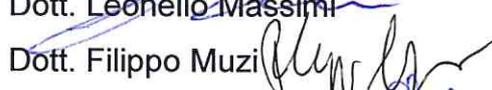
Alle ore 15:16 è dichiarata chiusa la seduta pubblica telematica.

La data e l'ora della prossima seduta sarà comunicata mediante pubblicazione sul sito dell'Agenzia.

Il presente Verbale si compone di n. 3 pagine, sottoscritte ciascuna anche a margine, e viene trasmesso alla Stazione Appaltante e al RUP per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto:

Dott. Leonello Massimi 

Dott. Filippo Muzi 

Dott.ssa Chiara Di Mattia 